107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В, Банк России
8 800 300-30-00
www.cbr.ru

Формирование резервов по кредитам на строительство многоквартирных домов: новый подход к оценке риска

27 апреля 2026 года

Новости

Банк России изменит подход банков к формированию резервов по кредитам на строительство многоквартирных домов, сделав его более риск-чувствительным. Новая методика распространится на кредиты, выданные на всех этапах реализации проекта, – от приобретения прав на земельный участок и согласования параметров застройки до продажи квартир в построенном доме.

При оценке риска банки должны будут учитывать стадии жизненного цикла проекта. Особое внимание будет уделено соблюдению графиков согласования градостроительной и проектной документации, строительства, продаж и погашения долга, учету рассрочки, предоставленной застройщиками участникам долевого строительства.

Таким образом, вводится система оценки рисков, которая позволит максимально учесть факторы, определяющие успешное завершение проекта строительства и погашение проектного кредита.

Планируется, что новый подход вступит в силу с 1 октября 2027 года и станет обязательным для кредитных траншей на создание объектов, строительство которых еще не началось, а также кредитов, которые будут выданы после вступления указания в силу.

Фото на превью: Papin Lab / Shutterstock / Fotodom