



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в Закон Российской Федерации
«Основы законодательства Российской Федерации о культуре»**

Принят Государственной Думой

17 марта 2026 года

Одобен Советом Федерации

18 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 46, ст. 2615) изменение, дополнив его статьей 47¹ следующего содержания:

«Статья 47¹. Договор аренды на условиях льготной арендной платы государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры

Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного



управления государственное или муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее – договор аренды).

Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящей статьей.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также

льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, устанавливаются актом субъекта Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются актом органа местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.



Президент
Российской Федерации **В.Путин**

Москва, Кремль
23 марта 2026 года
№ 65-ФЗ