



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»

Принят Государственной Думой

9 декабря 2025 года

Одобен Советом Федерации

10 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2008, № 27, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 30, ст. 4266; 2016, № 27, ст. 4208; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 87; 2020, № 50, ст. 8046; 2021, № 27, ст. 5171; 2022, № 1, ст. 38; № 18, ст. 3012; 2023, № 1, ст. 51; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5314; № 32, ст. 6222; 2025, № 9, ст. 851) следующие изменения:



1) статью 9 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется подготовка доклада о результатах осуществления контроля за соблюдением условий концессионных соглашений в субъекте Российской Федерации в соответствии с частью 2 настоящей статьи. Указанный доклад ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным периодом, направляется высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в законодательный орган субъекта Российской Федерации.»;

2) статью 10 дополнить частью 1⁴ следующего содержания:

«1⁴. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), концессионное соглашение наряду с предусмотренными частью 1 настоящей статьи существенными условиями должно содержать обязанность концессионера по информированию концедента и органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, о получении концессионером не предусмотренных концессионным соглашением

средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых концессионером при создании, и (или) реконструкции, и (или) эксплуатации объектов, переданных по такому концессионному соглашению, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами.»;

3) в статье 37:

а) в части 1 слова «статьями 51 и 52¹» заменить словами «статьями 51, 52¹ и 52²»;

б) абзац первый части 4¹⁰ после слов «единая теплоснабжающая организация» дополнить словами «, а также в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее – действующее концессионное соглашение) (при условии соответствия указанного лица

требованиям, установленным частью 2 статьи 52² настоящего Федерального закона),»;

4) в статье 43:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, требуется для изменения существенных условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 10 и части 1 статьи 42 настоящего Федерального закона, изменяемых по соглашению сторон на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также изменяемых по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 настоящего Федерального закона.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Согласие антимонопольного органа не требуется для изменения существенных условий концессионного соглашения в случаях,

предусмотренных частью 7 статьи 5, частью 3¹ статьи 13, частью 3¹ статьи 44, частями 5 и 6 статьи 51 настоящего Федерального закона, а также при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в части 4 статьи 44 настоящего Федерального закона.»;

в) в части 3 слово «условий» заменить словами «существенных условий»;

5) в статье 51:

а) в части 1¹ слова «случае, указанном в статье 52¹» заменить словами «случаях, указанных в статьях 52¹ и 52²»;

б) в части 8 слова «и статьей 52¹» заменить словами «, статьями 52¹ и 52²»;

6) в статье 52:

а) в части 1 слова «статьи 52¹» заменить словами «статей 52¹ и 52²»;

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:
«В случае наличия в запросе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, предусмотренного частью 1 статьи 52² настоящего Федерального закона, указанный орган извещает концессионера по такому концессионному соглашению.»;

7) дополнить статьей 52² следующего содержания:

«Статья 52². Особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты, устанавливается настоящим Федеральным законом.

2. Лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия за период с начала срока действия действующего концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано

предложение о заключении концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 настоящего Федерального закона, и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера, действующих по состоянию на первое число календарного года, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

3. Размер инвестиционных обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей статьей (в том числе в случае подачи в порядке, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, предложения о заключении концессионного соглашения), должен быть не менее наибольшей из следующих величин:

1) размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме теплоснабжения или схеме водоснабжения и водоотведения, актуализированных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения,

по состоянию на дату подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей статьей, до даты окончания срока действия соответствующих схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

2) увеличенный в два раза размер необходимой валовой выручки концессионера по действующему концессионному соглашению, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

4. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, размер инвестиционных обязательств по заключаемому концессионному соглашению определяется в соответствии с пунктом 1 части 3 настоящей статьи.

5. В случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и лицо, являющееся концессионером по такому соглашению, не является единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет в соответствии с положениями настоящей статьи единая теплоснабжающая организация.

6. При наличии действующего концессионного соглашения

предложение о заключении концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем может быть подано лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи), или потенциальным инвестором не ранее чем за двадцать четыре месяца до окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

7. В случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 настоящей статьи и принятия органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 части 4⁴, частях 4⁷ и 4⁸ статьи 37 настоящего Федерального закона, такой уполномоченный орган размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения (измененным проектом

концессионного соглашения) и указанное решение в порядке, установленном частью 4⁷ или 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона, а в случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения потенциальным инвестором одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

8. В случае непоступления предусмотренного частью 6 настоящей статьи предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, но не ранее чем за восемнадцать месяцев до даты окончания срока действия действующего концессионного соглашения орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, вправе принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного

соглашения, в целях приема заявок на участие в конкурсе на заключение концессионного соглашения. В этом случае такой уполномоченный орган размещает конкурсную документацию одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в соответствии с частью 4 статьи 23 настоящего Федерального закона или направляет сообщение о проведении закрытого конкурса лицам, определенным решением о заключении концессионного соглашения, а также одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

9. В течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, документов, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, лица, отвечающие требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4¹ статьи 37 настоящего Федерального закона, вправе представить заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о

заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям, установленным частями 4² и 4³ статьи 37 настоящего Федерального закона, и проекта концессионного соглашения.

10. В случае, если в течение срока, указанного в части 9 настоящей статьи, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение может быть заключено с лицом, имеющим преимущественное право на заключение концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса. Содержащиеся в предложениях о заключении концессионного соглашения условия оцениваются в соответствии с критериями, указанными в статье 47 настоящего Федерального закона, в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 49 настоящего Федерального закона.

11. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение десяти календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, размещает протокол рассмотрения предложений, представленных в составе заявок в соответствии с частью 9 настоящей статьи, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и

извещает лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение указанного соглашения, о намерении заключить концессионное соглашение на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 настоящей статьи, в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с приложением предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

12. В случае, если единая теплоснабжающая организация откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, указанные в части 5 настоящей статьи, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 настоящей статьи, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в ее адрес извещения, указанного в части 11 настоящей статьи, преимущественное право на заключение концессионного соглашения, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, имеет лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению. Уполномоченный орган извещает в порядке,

предусмотренном частью 11 настоящей статьи, об указанном намерении лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, в течение трех рабочих дней со дня наступления такого случая.

13. В случае, если лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в части 11 настоящей статьи, сообщит о готовности заключить концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших предусмотренных в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 настоящей статьи, заключение такого концессионного соглашения с указанным лицом осуществляется без проведения конкурса.

14. В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 настоящей статьи, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в части 11 настоящей статьи, концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном частями 11 – 19 статьи 52 настоящего Федерального закона.

15. В случае, если в течение срока, указанного в части 9 настоящей статьи, не поступили указанные в части 9 настоящей статьи заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, и в случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи), и единая теплоснабжающая организация не воспользовались преимущественным правом на заключение концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения на условиях,

предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 16 статьи 52 настоящего Федерального закона.

16. Решение о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, подлежит отмене органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в случае:

1) возникновения до окончания срока действия действующего концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, его обязательств по этому соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 настоящего Федерального закона;

2) расторжения действующего концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концедента до окончания срока

его действия в случае существенного нарушения концессионером условий действующего концессионного соглашения;

3) недостижения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, установленных на последний день действия концессионного соглашения плановых значений показателей деятельности концессионера.

17. Датой заключения концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей и начала действия такого соглашения считается день, следующий за последним днем действия действующего концессионного соглашения.».

Статья 2

В части 2 статьи 2 Федерального закона от 28 февраля 2025 года № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 9, ст. 851) цифры «43,» исключить.

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Статья 2 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений статьи 43 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие в том числе из концессионных соглашений, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
15 декабря 2025 года
№ 464-ФЗ