



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 7³ и 7⁴ Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»

Принят Государственной Думой

28 октября 2025 года

Одобен Советом Федерации

29 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3938; 2020, № 22, ст. 3377; 2023, № 29, ст. 5328; 2024, № 53, ст. 8496) следующие изменения:

1) в части пятнадцатой статьи 7³ слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме, включенном в программу реновации,»;



2) статью 7⁴ дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«Собственники нежилых помещений, указанных в части первой настоящей статьи, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, со дня ее утверждения. При этом ранее внесенные указанными собственниками нежилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации данной программы.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, передача прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, городу Москве осуществляется в соответствии с частью пятнадцатой статьи 7³ настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль
4 ноября 2025 года
№ 409-ФЗ