



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой

28 октября 2025 года

Одобрено Советом Федерации

29 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2024, № 33, ст. 4934; 2025, № 6, ст. 409) следующие изменения:

1) в статье 173:

а) часть 4 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием



системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме»;

б) в части 5 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в) в части 5¹ слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором», после слов «помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с частью 4 настоящей статьи»;

г) в части 6 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

2) в части 7 статьи 177 после слова «предоставляют» дополнить словом «либо», слова «в многоквартирном доме, а также» заменить словами «в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 настоящего Кодекса или органом

местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 настоящего Кодекса, либо».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого

многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173
Жилищного кодекса Российской Федерации.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 ноября 2025 года
№ 403-ФЗ