



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

16 июля 2025 года
25 июля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 7, ст. 775; 2016, № 27, ст. 4266; 2021, № 52, ст. 8989) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может



2 100088 67142 5

обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.»;

2) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.»;

3) в пункте 5 второе предложение исключить;

4) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет органы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны.

По истечении трех месяцев со дня постановки указанных в пунктах 5 и 6 настоящей статьи бесхозных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких объектов, также

могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на такие объекты.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
31 июля 2025 года
№ 315-ФЗ