



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. № 636

МОСКВА

О создании инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха"

В соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Создать инновационный научно-технологический центр "Долина Физтеха" (далее - центр).

2. Определить следующие направления научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории центра:

- а) квантовые технологии и фотоника;
- б) микроэлектроника и научное приборостроение;
- в) математическое моделирование и искусственный интеллект;
- г) перспективные функциональные материалы;
- д) биомедицинские технологии, генетика и геномная инженерия;
- е) телекоммуникационные и аэрокосмические технологии;
- ж) технологии устойчивого развития и новая энергетика;
- з) технологии беспилотного транспорта и робототехника.

3. Утвердить прилагаемые Правила проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха".

4. Определить федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)" организацией, наделяемой полномочиями инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования центра (далее - инициатор проекта).

5. Определить акционерное общество "Управляющая компания инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха", единственным акционером которого является инициатор проекта, управляющей компанией центра.

6. Определить Фонд развития Физтеха, единственным учредителем которого является инициатор проекта, фондом центра.

7. В целях создания и обеспечения функционирования центра включить в границы территории центра земельный участок с кадастровым номером 50:42:0020103:39, общей площадью 172300 +/- 145 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, улица Жуковского.

8. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом совместно с инициатором проекта в 9-месячный срок обеспечить прекращение права постоянного (бессрочного) пользования в отношении земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего постановления, а также права оперативного управления в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и необходимого для реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования центра, по перечню согласно приложению.

9. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в 9-месячный срок обеспечить в установленном порядке передачу в собственность Фонда развития Физтеха земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего постановления, а также объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и необходимого для реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования центра, указанных в приложении к настоящему постановлению, при условии исполнения пункта 8 настоящего постановления.

10. Рекомендовать государственным корпорациям и государственным компаниям, осуществляющим деятельность по направлениям, указанным в пункте 2 настоящего постановления, принять участие в создании и развитии инфраструктуры центра, в том числе научно-технологической и экспериментальной, а также в осуществлении научно-технологической деятельности центра.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 мая 2025 г. № 636

П Р А В И Л А
проекта по созданию и обеспечению функционирования
инновационного научно-технологического центра
"Долина Физтеха"

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации положений Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об инновационных центрах) и устанавливают порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха" (далее - центр) в соответствии с направлениями научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории центра, предусмотренными пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2025 г. № 636 "О создании инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха" (далее - направления научно-технологической деятельности центра), и иные положения, включение которых в настоящие Правила предусмотрено Федеральным законом об инновационных центрах.

2. Настоящие Правила применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией проекта по созданию и обеспечению функционирования центра (далее - проект) и (или) осуществляемой на территории центра.

3. На территории центра могут осуществляться следующие виды деятельности, связанные с реализацией проекта:

а) научно-технологическая деятельность по направлениям научно-технологической деятельности центра;

б) образовательная, медицинская, консультационная, выставочная деятельность и иные виды деятельности в целях обеспечения функционирования центра.

4. В соответствии с требованиями Федерального закона об инновационных центрах на территории центра вправе осуществлять деятельность исключительно лица, участвующие в реализации проекта, включенные в реестр лиц, участвующих в реализации проекта (далее - реестр).

5. Функции по управлению центром осуществляет акционерное общество "Управляющая компания инновационного научно-технологического центра "Долина Физтеха" (далее - управляющая компания), учредителем которого является федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)", являющееся инициатором проекта по созданию центра (далее - инициатор проекта).

6. Имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности центра осуществляет Фонд развития Физтеха (далее - фонд), учредителем которого является инициатор проекта.

7. Объекты инфраструктуры центра могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, фонду, управляющей компании, дочерним обществам управляющей компании, участникам проекта и иным лицам, участвующим в реализации проекта.

8. Фонд не вправе распоряжаться объектами инфраструктуры центра, принадлежащими ему на праве собственности или на праве аренды, за исключением передачи их в собственность, в аренду или доверительное управление управляющей компании.

9. Управляющая компания не вправе передавать объекты инфраструктуры центра в собственность иных лиц.

II. Правила обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта

10. Для получения статуса участника проекта и его включения в реестр юридическое лицо, желающее стать участником проекта (далее - соискатель), обращается в управляющую компанию с заявкой на получение статуса участника проекта (далее - заявка). Подача заявки

осуществляется соискателем в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением по адресу управляющей компании, указанному на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт управляющей компании), или в определенном управляющей компанией порядке, указанном на этом сайте, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью соискателя или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, представителя соискателя, действующего по доверенности, по адресу электронной почты управляющей компании, указанному на сайте управляющей компании, либо иным способом, определенным управляющей компанией и указанным на сайте управляющей компании.

Форма заявки утверждается управляющей компанией и размещается на ее сайте.

11. Заявка должна содержать описание научно-технологической деятельности, осуществление которой планируется соискателем в статусе участника проекта в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах. Описание научно-технологической деятельности может быть представлено в виде инновационного проекта или проекта прикладного исследования.

12. Инновационный проект или проект прикладного исследования, указанные в пункте 11 настоящих Правил, должны отвечать следующим требованиям:

а) соответствие направлениям научно-технологической деятельности центра;

б) техническая реализуемость и отсутствие противоречия с общепризнанными научными принципами;

в) направленность на получение результатов, в том числе технологий и (или) продуктов, обладающих потенциалом коммерциализации на российском и (или) мировом рынках;

г) создаваемый соискателем продукт (услуга, технология) обладает потенциальными конкурентными преимуществами перед российскими или мировыми аналогами или не имеет аналогов;

д) ключевые исследователи, разработчики и менеджеры проекта обладают необходимыми для успешной реализации проекта и относящимися к тематике проекта знаниями, научным и (или) производственным опытом.

13. Соискатель прилагает к заявке следующие документы:

а) заявление о намерении стать участником проекта, подписанное руководителем постоянно действующего исполнительного органа соискателя, или иным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени соискателя, или представителем соискателя, действующим по доверенности (с приложением нотариально заверенной копии такой доверенности);

б) документ, подтверждающий постоянное нахождение на территории центра постоянно действующего исполнительного органа соискателя, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени соискателя без доверенности, или документ, подтверждающий намерение обеспечить постоянное нахождение на территории центра постоянно действующего исполнительного органа соискателя, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени соискателя без доверенности, в случае намерения заключить соглашение с управляющей компанией, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах. Требования настоящего подпункта не применяются к соискателю, который одновременно является участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково" в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" или участником других проектов создания и обеспечения функционирования инновационных научно-технологических центров;

в) копии учредительных документов соискателя, предусматривающих осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи заявки;

д) информация об участии (отсутствии участия) иностранного физического и (или) юридического лица (лиц) в уставном капитале соискателя с указанием перечня таких лиц.

14. Соискатель вправе отозвать заявку в любое время до дня принятия решения управляющей компании о предоставлении

или об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта. Заявка считается отозванной со дня получения управляющей компанией соответствующего уведомления от соискателя.

15. В случае если соискателем подано несколько заявок, рассмотрению подлежит каждая заявка в соответствии с настоящими Правилами.

III. Порядок принятия решений о предоставлении юридическому лицу статуса участника проекта и включении его в реестр

16. Заявка, поступившая в управляющую компанию до 17 часов (по московскому времени) в рабочий день, подлежит регистрации в этот рабочий день. Заявка, поступившая в управляющую компанию после 17 часов (по московскому времени) в рабочий день или в выходной день, подлежит регистрации в первый рабочий день, следующий за таким днем.

17. Управляющая компания в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет проверку полноты и правильности ее оформления, комплектности прилагаемых к ней документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, а также соответствия требованиям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, и условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах.

18. В случае несоответствия соискателя условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, или отсутствия в заявке описания проекта соискателя, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, или несоответствия проекта соискателя требованиям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявки принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта и во включении его в реестр и направляет соискателю по адресу электронной почты, указанному в заявке, соответствующее решение с указанием причин такого отказа в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

19. В случае представления соискателем неполного комплекта документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет соискателю по адресу электронной почты, указанному в заявке, соответствующее уведомление с указанием перечня недостающих документов.

20. В случае если в течение 20 рабочих дней со дня направления управляющей компанией уведомления, предусмотренного пунктом 19

настоящих Правил, соискатель не представит в управляющую компанию недостающие документы, управляющая компания принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта и во включении его в реестр, о чем направляет соискателю по адресу электронной почты, указанному в заявке, уведомление в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

21. В случае представления соискателем в срок, предусмотренный пунктом 20 настоящих Правил, недостающих документов управляющая компания осуществляет их проверку в соответствии с настоящими Правилами в течение 20 рабочих дней со дня представления соискателем таких документов.

22. Решение о предоставлении соискателю статуса участника проекта и включении его в реестр принимается управляющей компанией в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявки при отсутствии оснований, предусмотренных настоящими Правилами, для отказа в предоставлении соискателю статуса участника проекта и во включении его в реестр.

23. Решение управляющей компании, указанное в пункте 22 настоящих Правил, направляется соискателю по адресу электронной почты, указанному в заявке, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

24. В течение 2 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 22 настоящих Правил, управляющая компания включает соискателя в реестр путем внесения записи о предоставлении ему статуса участника проекта, о чем в течение 3 рабочих дней направляет соответствующее уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявке.

IV. Случаи и порядок утраты юридическим лицом статуса участника проекта. Правила отказа участника проекта от участия в проекте. Порядок принятия решений о лишении юридического лица статуса участника проекта и об исключении его из реестра

25. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта в случаях:

а) нарушения требований Федерального закона об инновационных центрах и (или) настоящих Правил;

б) ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением реорганизации

в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта на день государственной регистрации юридического лица - правопреемника реорганизованных юридических лиц);

в) отказа от участия в проекте.

26. Отказ юридического лица от участия в проекте направляется управляющей компании в форме заявления об отказе от участия в проекте. Форма заявления об отказе от участия в проекте устанавливается управляющей компанией. Форма заявления об отказе от участия в проекте утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании. Заявление об отказе от участия в проекте направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, утвержденном управляющей компанией.

27. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 25 настоящих Правил, принимает решение о лишении юридического лица статуса участника проекта и исключении его из реестра.

28. Решение управляющей компании, указанное в пункте 27 настоящих Правил, доводится управляющей компанией до юридического лица в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

29. Исключение юридического лица из реестра осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией решения, указанного в пункте 27 настоящих Правил, путем внесения в реестр записи об утрате юридическим лицом статуса участника проекта.

30. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта со дня принятия решения, указанного в пункте 27 настоящих Правил.

V. Порядок осуществления научно-технологической деятельности

31. Научно-технологическую деятельность на территории центра вправе осуществлять:

а) участники проекта со дня принятия решения о предоставлении им статуса участника проекта;

б) инициатор проекта в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах;

в) иные лица, включенные в реестр, в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах.

32. Право на осуществление научно-технологической деятельности на территории центра возникает у лиц, указанных в подпункте "а" пункта 31 настоящих Правил, со дня принятия в отношении таких лиц решений, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил, и лиц, указанных в подпункте "в" пункта 31 настоящих Правил, со дня включения их в реестр.

Право на осуществление научно-технологической деятельности на территории центра возникает у инициатора проекта со дня включения его в реестр.

33. Участник проекта вправе осуществлять коммерциализацию научных, научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

34. Участник проекта обеспечивает постоянное нахождение на территории центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

35. Участники проекта обязаны:

а) соблюдать требования и условия Федерального закона об инновационных центрах, настоящих Правил, а также актов фонда и управляющей компании, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) размещать и поддерживать на сайте управляющей компании в актуальном состоянии информацию о себе и своей деятельности. Состав, форма и порядок размещения указанной информации утверждаются управляющей компанией;

в) размещать на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), в своих публикациях, презентационных и иных материалах информацию о центре. Состав и форма размещения такой информации определяются управляющей компанией.

36. Участник проекта обеспечивает постоянное нахождение постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, за пределами территории центра в течение срока, не превышающего 3 лет до ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры центра, предназначенного для размещения участников проекта, при условии осуществления предусмотренной настоящими Правилами научно-технологической деятельности и заключения

соглашения с управляющей компанией о постоянном нахождении на территории центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, после ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры центра, предназначенного для размещения участников проекта.

37. Требование, предусмотренное пунктом 36 настоящих Правил, не применяется к участнику проекта, который одновременно является участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково" в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" или участником другого проекта создания и обеспечения функционирования инновационного научно-технологического центра в соответствии с Федеральным законом об инновационных центрах.

38. Участник проекта обязан осуществлять научно-технологическую деятельность. Осуществление участником проекта основной деятельности, которая не признается научно-технологической деятельностью, является нарушением настоящих Правил.

39. Научно-технологическая деятельность участника проекта должна включать в себя реализацию не менее одного инновационного проекта или проекта прикладного исследования и соответствовать описанию такого проекта, представленному в составе заявки на получение статуса участника проекта. При этом количество инновационных проектов и проектов прикладных исследований, которые вправе реализовывать участник проекта, не ограничено.

VI. Особенности осуществления образовательной деятельности на территории центра

40. Образовательная деятельность на территории центра осуществляется инициатором проекта в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона об инновационных центрах.

41. Образовательную деятельность на территории центра также вправе осуществлять иные организации, осуществляющие образовательную деятельность, в том числе без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ.

42. Образовательная деятельность на территории центра осуществляется организациями, указанными в пункте 41 настоящих Правил, на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых, а также формы документов, представляемых в органы государственной власти, органы местного самоуправления для подтверждения статуса организаций, указанных в пункте 41 настоящих Правил, утверждаются управляющей компанией с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере образования.

43. Правила осуществления образовательной деятельности организаций, указанных в пункте 41 настоящих Правил, разрабатываются и утверждаются управляющей компанией в соответствии с настоящими Правилами.

44. Правила, указанные в пункте 43 настоящих Правил и утвержденные управляющей компанией, направляются управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в соответствующей сфере, а также размещаются на сайте управляющей компании.

45. Правила, указанные в пункте 43 настоящих Правил, применяются на территории центра со дня их направления в федеральный орган исполнительной власти, указанный в пункте 44 настоящих Правил.

VII. Правила обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в управляющую компанию для включения в реестр без получения статуса участника проекта, а также случаи и порядок их исключения из указанного реестра

46. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, не соответствующие условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах, вправе осуществлять научно-технологическую деятельность на территории центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией.

47. В целях заключения соглашения, указанного в пункте 46 настоящих Правил, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обращаются в управляющую компанию с заявлением на участие в реализации проекта без получения статуса участника проекта.

48. Порядок заключения и существенные условия соглашения, указанного в пункте 47 настоящих Правил, утверждает наблюдательный совет фонда и размещает их на сайте управляющей компании.

49. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией соглашение, указанное в пункте 47 настоящих Правил, включаются управляющей компанией в реестр в течение 2 рабочих дней со дня подписания такого соглашения.

50. Основаниями исключения из реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя, не имеющих статуса участника проекта, являются:

- а) отказ от включения в реестр посредством направления в управляющую компанию заявления в письменной форме о таком отказе;
- б) нарушение условий соглашения, предусмотренного частью 3 статьи 14 Федерального закона об инновационных центрах;
- в) нарушение положений настоящих Правил.

51. Управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 50 настоящих Правил, принимается решение об исключении из реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя, не имеющих статуса участника проекта, с направлением таким лицам мотивированного уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в реализации проекта, без получения статуса участника проекта.

VIII. Критерии определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым земельные участки могут быть предоставлены в субаренду на льготных условиях

52. Критерием определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым земельные участки, находящиеся в границах территории центра, могут быть предоставлены в субаренду на льготных условиях, является создание такими лицами объекта (объектов) капитального строительства в границах территории центра без привлечения средств фонда, управляющей компании, дочерних обществ управляющей компании.

53. Специальные условия, в том числе дифференцированные ставки арендной платы, в зависимости от вида деятельности субарендатора для передачи в субаренду земельных участков, находящихся в границах территории центра, устанавливаются управляющей компанией.

IX. Критерий определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры центра могут предоставляться на льготных условиях

54. Критерием определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры центра могут предоставляться на льготных условиях, является долгосрочное (более 11 месяцев) использование такими лицами объектов инфраструктуры центра.

55. Порядок и условия использования объектов инфраструктуры центра, а также льготные условия предоставления таких объектов лицам, участвующим в реализации проекта, устанавливаются управляющей компанией.

56. Положения пунктов 54 и 55 настоящих Правил применяются исключительно в отношении объектов инфраструктуры центра, находящихся в собственности фонда, управляющей компании или дочерних обществ управляющей компании.

X. Иные положения

57. Несоблюдение участником проекта интеллектуальных прав третьих лиц является нарушением положений настоящих Правил.

58. Объекты инфраструктуры центра могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию и лицам, участвующим в реализации проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 12 мая 2025 г. № 636

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности
Российской Федерации и необходимого для реализации проекта
по созданию и обеспечению функционирования инновационного
научно-технологического центра "Долина Физтех", передаваемого
в собственность некоммерческой организации
"Фонд развития Физтех"

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь/ протяженность (кв. м/метров)
1. Механический цех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:98	1631,7 кв. м
2. Материальный склад- навес одноэтажный	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:74	219,4 кв. м
3. Материальный склад	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:70	695,3 кв. м
4. Компрессорная станция	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:65	718,5 кв. м
5. Склад ГСМ	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:63	236,8 кв. м

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь/протяженность (кв. м/метров)
6. Бетонносмесительный узел № 2	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:59	460,4 кв. м
7. Производственный корпус ЖБИ-1	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:49	1200,4 кв. м
8. Здание УТПК	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:48	3105,2 кв. м
9. Цементный склад на 1100 тонн	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:46	690,2 кв. м
10. Склад цемента на 1199 тонн	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:42	265,7 кв. м
11. Главный корпус ЖБИ-2	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:41	12513,7 кв. м
12. Электроцех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:41	1142,7 кв. м
13. Столярный цех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:39	7195,2 кв. м

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь/протяженность (кв. м/метров)
14. ЦРП-2	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:38	118,8 кв. м
15. Электроцех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:38	423,6 кв. м
16. Паросиловой цех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:37	669,4 кв. м
17. Цех строганого погонажа	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020106:37	496,5 кв. м
18. Пожарное депо	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:36	3143 кв. м
19. Арматурный цех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:35	5833 кв. м
20. Тепловозное депо	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:34	173,5 кв. м
21. Трансформаторная подстанция	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:33	84,5 кв. м

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь/протяженность (кв. м/метров)
22. Лесопильный цех	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0000000:76319	1041,8 кв. м
23. Высоковольтная линия	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:32	5027 метров
24. Трасса подземная от ЦРП до ТП-2	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:31	185 метров
25. Трасса подземная от ТП-3 до ТП-6	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:30	148 метров
26. Канализация	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:29	2571 метр
27. Теплосеть наружная	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:28	1151 метр
28. Водопровод	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:27	1195 метров
29. Газопровод	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:26	231 метр

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь/ протяженность (кв. м/метров)
30. Внутренние железнодорожные пути	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:43	4058 метров
31. Внутренние дороги и площадки	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 2	50:42:0020107:40	3254 метра