

Вводится новый порядок использования счетов эскроу при строительстве частного дома

28 февраля 2025 года

Новости

Нововведения, которые [по закону](#) вступают в силу с 1 марта, направлены на защиту прав граждан и будут способствовать повышению прозрачности строительной отрасли.

Граждане (заказчики), использующие счета эскроу для расчетов при строительстве частного дома, теперь будут иметь те же преимущества, что и при покупке квартиры в строящемся многоквартирном доме:

— подрядчик сможет получить деньги со счета эскроу только после регистрации права собственности на построенный дом (если по какой-то причине подрядчик не выполнит свои обязательства, гражданин получит деньги обратно);

— счета эскроу станут открываться только в [банках с достаточным кредитным рейтингом](#), а средства на них будут застрахованы в пределах 10 млн рублей.

Граждане получают право отказаться от продолжения строительства частного дома и вернуть средства со счета эскроу при условии оплаты подрядчику использованных материалов и выполненных работ.

Получить льготную «Семейную ипотеку» на строительство частного дома можно будет только в случае размещения средств для оплаты по договору подряда на счете эскроу. В связи с этим Банк России ожидает, что механизм будет востребован не только гражданами, но и застройщиками.

Подрядчики, работающие по новым правилам, будут обязаны публиковать в Единой информационной системе жилищного строительства сведения о юридическом лице, о проектах частных домов, которые могут быть построены, с предполагаемой стоимостью и сроками работ, а также об уполномоченном банке, в котором открывается счет эскроу.