

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.07.2024 11:47
№684414-8; 1.1

30 июля 2024 г.

№ 8/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу от имени авторов на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложения:

- текст законопроекта 7 л.;
- пояснительная записка 2 л.;
- финансово-экономическое обоснование 1 л.;
- перечень актов федерального законодательства 1 л.;
- копия текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

С уважением,

А.Г. Аксаков

Вносится: депутатами Государственной Думы
А.Г.Аксаковым, В.С.Макаровым, А.Н.Свистуновым, К.М.Бахаревым,
О.В.Савченко, А.Г.Когогиной, А.В.Деминим, А.В.Терентьевим,
сенаторами Российской Федерации
Н.А.Журавлевым, А.Д.Артамоновим, М.М.Ульбашевим,
А.Г.Шейкиным, С.В.Калашником

Проект

№ 684414-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ
«Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2005, № 1,
ст. 42; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7347; 2016,
№ 27, ст. 4294; 2017, № 48, ст. 7052; 2019, № 18, ст. 2200) следующие
изменения:

1) абзац первый пункта 1 статьи 10 дополнить словами «, или в
соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий
договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и
среднего предпринимательства или заемщика-физического лица,

применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

2) в пункте 1.1 статьи 13.1 абзац первый после слов «Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

3) абзац первый пункта 1.1 статьи 13.4 после слов «, или в соответствии со статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» дополнить словами «или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства

или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,», после слов «или в соответствии со статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

4) абзац первый пункта 1.1 статьи 13.6 после слов «, или в соответствии со статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,» дополнить словами «или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по

требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

5) абзац второй пункта 2 статьи 23 после слов «или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» дополнить словами « ,или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4448; 2005, № 1, ст. 19; 2006, № 31, ст. 3440; 2012, № 53, ст. 7606; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; 2016, № 1, ст. 81; 2018, № 53, ст. 8440; 2019, № 18, ст. 2200; № 31, ст. 4420) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 13 после слов «Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской

Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»» дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»»;

2) абзац четвертый части 1 статьи 14 дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»».

Статья 3

Внести в статью 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2013, № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3395; 2015, № 1, ст. 29; № 27, ст. 3945; 2017, № 1, ст. 9; 2018, № 32, ст. 5120; 2019, № 18, ст. 2200, 2201) следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 2 части 3 дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий

договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

2) часть 4.1-1 дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

3) подпункт «г» пункта 2 части 7 дополнить словами «, или в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

Статья 4

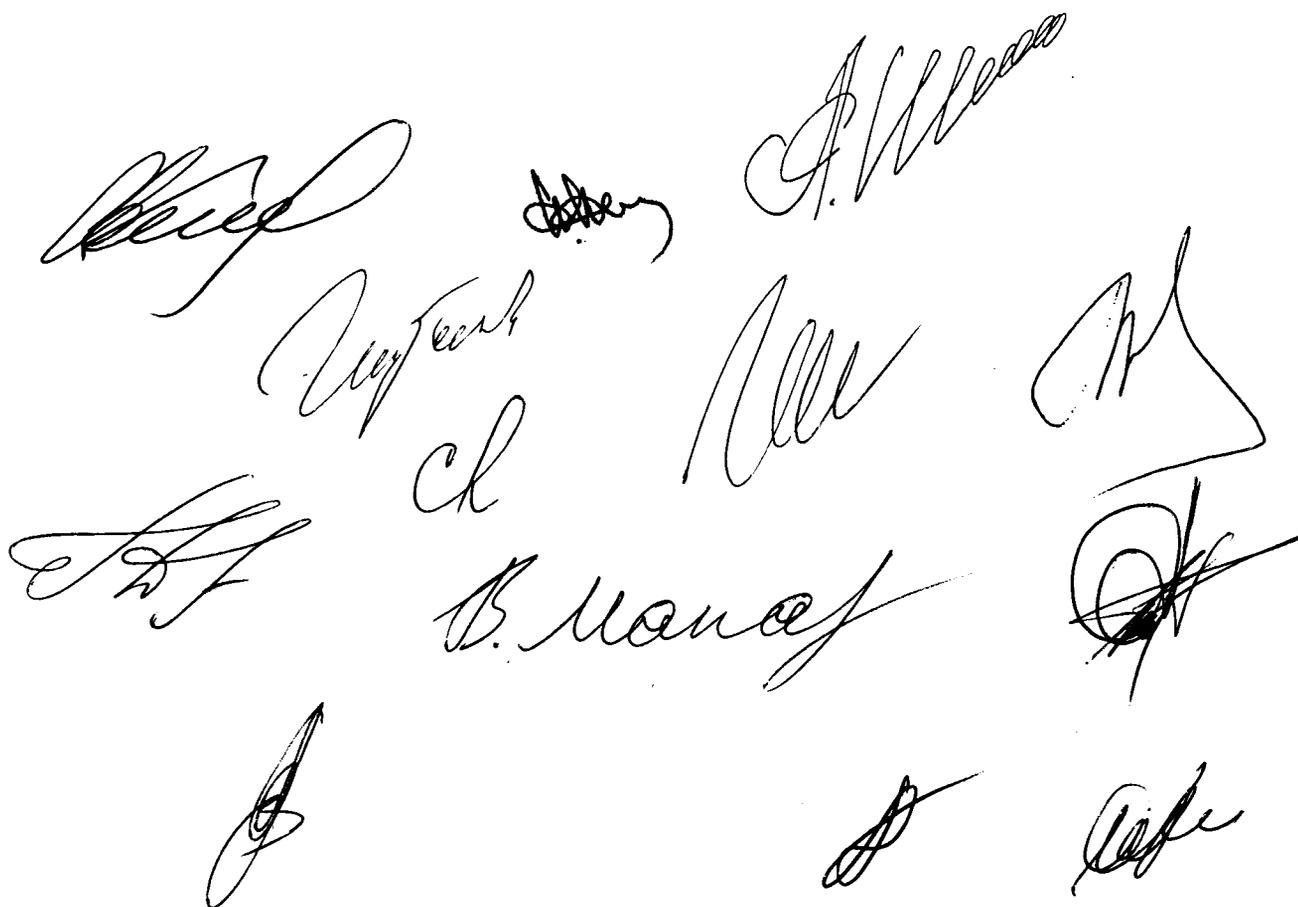
1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 180 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции настоящего Федерального

закона), Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров и договоров займа, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан в целях реализации положений проекта федерального закона «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика-субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика-физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», который предоставляет возможность заемщикам-субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым), обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода по кредиту (займу) (далее – кредитные каникулы МСП).

Законопроект предусматривает внесение в законодательство Российской Федерации ряда изменений, схожих с уже предусмотренными в отношении ранее установленных льготных кредитных каникул.

Так, для обеспечения механизма предоставления кредитных каникул МСП в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» вносятся корреспондирующие изменения в части особенностей государственной регистрации договора об ипотеке, изменения условий документарной и электронной закладных, изменения регистрационной записи об ипотеке. В Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» законопроектом предусмотрены изменения, согласно которым предоставление кредитных каникул МСП не является ухудшением (нарушением) условий обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием, а также согласно которым предоставляется возможность замены требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций. Законопроект предусматривает также

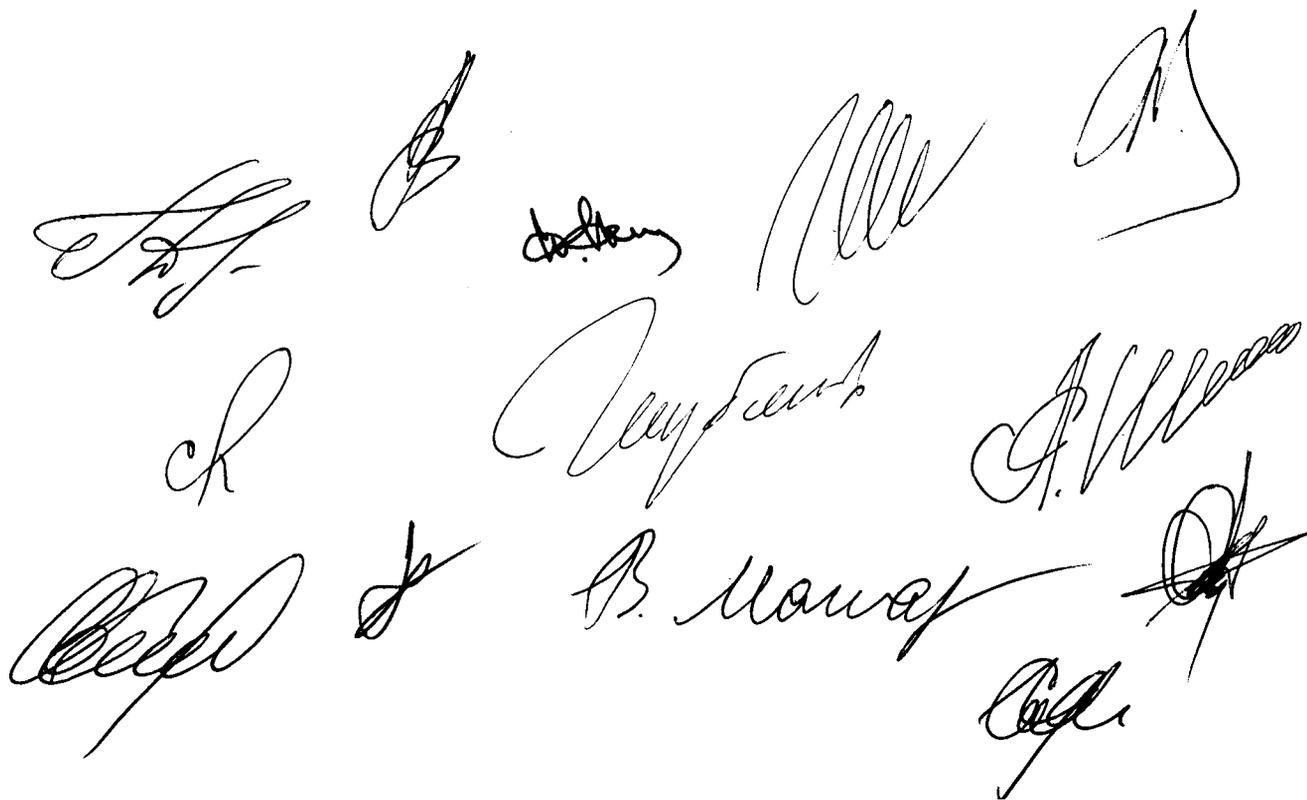
внесение изменений в Федеральный закон «О кредитных историях», в соответствии с которыми сведения об использовании права на льготный период отражаются в основной части кредитной истории заемщика, но информация об отсутствии платежей по договору займа (кредита) во время кредитных каникул МСП не подлежит отражению в информационной части кредитной истории заемщика.

Принятие Федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие Федерального закона не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияние на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют проекты федеральных законов (федеральные законы) с аналогичным содержанием.



Handwritten signatures of various individuals, including one that reads "В. Машар".

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов федерального бюджета.



A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, arranged in a loose grid. The signatures vary in style, including cursive and stylized initials. Some are clearly legible, such as 'А. М.', 'В. Манас', and 'А. М.', while others are more abstract scribbles.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



The image contains approximately 15 handwritten signatures in various styles, including cursive and stylized initials, arranged in a loose grid pattern. Some signatures are more legible than others, but they generally appear to be personal or official marks.