Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление   
Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся  
в постановление Правительства Российской Федерации   
от 7 сентября 2019 г. № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5299; 2020, № 11, ст. 1543; 2021,   
№ 28, ст. 5507; 2022, № 1, ст. 105).

2. Признать утратившими силу отдельные положения некоторых актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации | М.Мишустин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Правительства  Российской Федерации  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ |

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170**

1. В наименовании слова «Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и» исключить.

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).».

3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам на основании заявки на осуществление выплаты, оформленной акционерным обществом «ДОМ.РФ» в соответствии с Правилами осуществления акционерным обществом «ДОМ.РФ» выплат в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), а также возмещения акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленными решением о порядке предоставления субсидии на указанные цели, принятым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
от 25 октября 2023 г. № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной систумы Российской Федерации субсидий, в том чисе грантов в форме субсиидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

4. Правила предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи   
с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденные указанным постановлением, признать утратившими силу.

5. В Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2 слова «путем направления акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – общество) собственных денежных средств   
с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели» заменить словами «в целях»;

б) в пункте 3 цифры «2023» заменить цифрами «2030»;

в) в пункте 41:

слова «в общество» заменить словами «в акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – общество)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставляя заявление о погашении кредита (займа) заявитель (заявители) дает согласие на обработку обществом его персональных данных и персональных данных своих недостигших 18-летнего возраста детей, а также поручает обществу обратиться за получением сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 7 настоящего Положения, а также сведений, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 настоящего Положения. Указанное согласие считается поданным от имени заявителя (завителей), от имени детей заявителя (заявителей) в возрасте от 14 до 18 лет на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) с согласия заявителя (заявителей), а также заявителем (заявителями) от имени его детей, не достигших на дату на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) возраста 14 лет.»;

г) в пункте 7:

в подпункте «б»:

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2031»;

абзац второй после слов «у юридического или физического лица жилого помещения» дополнить словами «(за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания)»;

абзац седьмой после слов «жилого помещения» дополнить словами «(за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания)»;

в подпункте «в» слова «, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства» исключить;

в подпункте «г»:

в абзаце втором слова «с 30 апреля 2021 г.» заменить словами   
«с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:»

«по кредитным договорам (договорам займа), заключенным   
с 30 апреля 2021 г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также организация, включенная единым институтом развития в жилищной сфере в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов. По договорам займа, по которым кредитором является организация, включенная единым институтом развития в жилищной сфере в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве, должна быть осуществлена не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;»;

д) в пункте 71 слова «для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если кредитный договор (договор займа) заключен в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств по другому кредитному договору (договору займа), в отношении которого в соответствии с настоящим Положением были реализованы меры государственной поддержки, заявитель вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки по такому договору по истечении одного года с даты предыдущей реализации мер государственной поддержки.»;

е) в пункте 8 слова «и информация о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением» исключить;

ж) в пункте 11 слова «пунктом 14» заменить словами «пунктами 14, 14(1)»;

з) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора общей суммой по заявлениям о погашении кредита (займа), где такой кредитор указан в качестве кредитора по кредитному договору (договору займа), в соответствии с Правилами осуществления акционерным обществом «ДОМ.РФ» выплат в рамках реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), а также возмещения акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленными решением о порядке предоставления субсидии на указанные цели, принятым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
от 25 октября 2023 г. № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной систумы Российской Федерации субсидий, в том чисе грантов в форме субсиидий,юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».»;

и) дополнить пунктом 14(1) следующего содержания:

«14(1). В случаях отсутствия выделенных обществу для осуществления выплат в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) средств из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников, в соответствии с Правилами осуществления акционерным обществом «ДОМ.РФ» выплат в рамках реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), а также возмещения акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленными решением о предоставлении субсидии, принятым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора отдельными платежами по каждому заявлению о погашении кредита (займа) либо общей суммой по заявлениям о погашении кредита (займа), где такой кредитор указан в качестве кредитора по кредитному договору (договору займа).»:

к) в пункте 16 слова «в общество» исключить.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Правительства  Российской Федерации  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ |

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**утративших силу отдельных положений  
некоторых актов Правительства Российской Федерации**

1. Пункт 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 6 марта 2020 г. № 239 «О внеении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 11, ст. 1543).

2. Пункт 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 30 июня 2021 г. № 1077 «О внеении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 28, ст. 5507).

3. Пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1411   
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 36, ст. 6734).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к** **проекту постановления Правительства Российской Федерации**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации  
‎«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  
‎от 7 сентября 2019 г. № 1170» (далее – проект постановления) разработан во исполнение подпункта «в» пункта 10 перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации 29 февраля 2024 г. (от 30 марта 2024 г. № Пр-616) и статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 33 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон, меры государственной поддержки) в целях обеспечения реализации мер государственной поддержки в отношении семей, в которых третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2024 г.   
‎по 31 декабря 2030 г., а также внесения корреспондирующих изменений в условия реализации мер государственной поддержки Федеральному закону.

Также в целях приведения постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – постановление № 1170) в соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» проектом постановления предусматривается признание утратившими силу Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденных постановлением № 1170.

Издание проекта постановления не требует проведения анализа правоприменительной практики, обусловившей необходимость изменения правового регулирования.

Реализация положений, предусмотренных проектом постановления,   
‎не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации и не повлечет возникновения дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и иных международных договоров Российской Федерации.

Проект постановления не содержит требований, которые связаны   
‎с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект постановления не относится к актам, указанным в пункте 5 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко   
‎от 17 января 2023 г. № ДГ-П36-2пр, в связи с чем представление листа самопроверки на соответствие принципам и стандартам клиентоцентричности не требуется.