



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 12 » октября 20 23 г.

№ 11922-П44-ММ

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Федеральный закон  
"О содействии развитию жилищного  
строительства" и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.10.2023 08:28  
№458276-8; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 46 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

0787006-Уч-2023 (7.1)



приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 2 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 458276-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1,

ст. 39, 90; 2019, № 49, ст. 6960; 2020, № 17, ст. 2725; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 1, ст. 45) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О содействии развитию жилищного строительства,  
созданию объектов туристской инфраструктуры  
и иному развитию территорий";**

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального  
закона**

1. Настоящий Федеральный закон в целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, созданию объектов туристской инфраструктуры, иному развитию территорий в сферах, предусмотренных настоящим Федеральным законом (далее - иное развитие территорий), регулирует отношения, возникающие между единым институтом развития в жилищной сфере (далее также - единый институт развития), организацией по развитию туризма, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими лицами и юридическими лицами, а также устанавливает особенности осуществления единым институтом развития и организацией по развитию туризма деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом.

2. Под организацией по развитию туризма понимается юридическое лицо - акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, созданное для достижения целей, указанных в статье 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, осуществляющее деятельность на всей территории Российской Федерации и обеспечивающее содействие проведению государственной политики в сфере туризма.";

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>1</sup>. Цели осуществляемой в соответствии с настоящим Федеральным законом деятельности организации по развитию туризма, и функции указанной организации при осуществлении этой деятельности**

1. Целями деятельности организации по развитию туризма являются содействие развитию туризма на территории Российской Федерации, в том числе создание средств размещения туристов, объектов отдыха, санаторно-курортного лечения, общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного назначения (далее - объекты туристской инфраструктуры), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности в сфере туризма на территории

Российской Федерации, а также содействие организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, создание комфортных условий в сфере туризма и благоприятных условий отдыха граждан.

2. В целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, организация по развитию туризма выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности неиспользуемыми земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, другим имуществом, предусмотренными статьей 11 настоящего Федерального закона, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято предусмотренное пунктом 2<sup>3</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решение.

3. Для достижения указанных в части 1 настоящей статьи целей организация по развитию туризма в качестве агента Российской Федерации осуществляет следующие функции:

1) проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом

приняты решения, предусмотренные пунктом 2<sup>3</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона (далее - земельные участки для целей развития туризма), в том числе с расположенными на земельных участках для целей развития туризма объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, и другим имуществом, предусмотренными статьей 11 настоящего Федерального закона, для размещения объектов туристской инфраструктуры;

2) представляет сведения об участниках аукционов, уклонившихся от заключения по итогам аукционов договоров аренды земельных участков для целей развития туризма, а также о лицах, с которыми заключенные договоры аренды земельных участков для целей развития туризма расторгнуты в связи с существенным нарушением указанными лицами условий этих договоров, для включения данных сведений в реестр недобросовестных участников аукционов, ведение которого предусмотрено статьей 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществляет в случае принятия межведомственным коллегиальным органом решения, предусмотренного пунктом 2<sup>3</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, продажу находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества либо, если такие объекты недвижимого имущества расположены на находящихся

в федеральной собственности земельных участках, продажу этих объектов одновременно с продажей, предоставлением в аренду указанных земельных участков;

4) осуществляет образование из земельных участков, в отношении которых могут быть подготовлены предложения, предусмотренные пунктом 2<sup>3</sup> части 7 статьи 11 настоящего Федерального закона, земельных участков для целей развития туризма;

5) осуществляет подготовку перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, и планов мероприятий по реализации предложений по использованию таких земельных участков в целях создания или строительства на них объектов туристской инфраструктуры;

б) осуществляет согласование с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, и последующее



направление в единый институт развития перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и планов мероприятий по реализации предложений по использованию таких земельных участков в целях создания или строительства на них объектов туристской инфраструктуры;

7) осуществляет мониторинг и прогнозирование состояния рынка объектов туристской инфраструктуры.

4. Организация по развитию туризма для достижения целей своей деятельности и выполнения функций вправе совместно с застройщиками осуществлять строительный контроль (в том числе контроль за качеством работ, выполненных лицами, осуществляющими строительство) в соответствии с настоящим Федеральным законом и на условиях, предусмотренных договорами аренды земельных участков для целей развития туризма, заключенными в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Организация по развитию туризма в соответствии с настоящим Федеральным законом совершает юридические и иные действия в границах территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации, при условии согласования организацией

по развитию туризма с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в случае, если земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, планируемые к включению в перечни земельных участков и планы мероприятий, предусмотренные частью 1 статьи 11 настоящего Федерального закона, находятся в границах территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации."

4) в статье 11:

а) часть 1 после слов "для строительства" дополнить словами "объектов туристской инфраструктуры,", после слов "направляемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "Органы государственной власти субъектов Российской Федерации" дополнить словами "и организация по развитию туризма";

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В случае, если подготовка перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется организацией по развитию туризма, такие перечни и планы до направления в единый институт развития подлежат согласованию с органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1<sup>2</sup>. В случае, если в перечни земельных участков, подготовленные организацией по развитию туризма в соответствии с частью 1 настоящей статьи, включены земельные участки в границах территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации, такие перечни и планы до направления в единый институт развития подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации. Порядок согласования таких перечней и планов определяется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.";

в) часть 3 после слов "субъектов Российской Федерации" дополнить словами "и организацию по развитию туризма";

г) в части 4 слова "обязан рассмотреть" заменить словами ", организация по развитию туризма обязаны рассмотреть", дополнить предложениями следующего содержания: "В течение тридцати дней с даты поступления от организации по развитию туризма перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных в части 1<sup>2</sup> настоящей статьи, органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны рассмотреть такие перечни и планы и согласовать их или направить мотивированный отказ в согласовании. Сроки, порядок рассмотрения указанных перечней и планов, а также основания для отказа в их согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

д) часть 5 после слов "институт развития" дополнить словами ", организация по развитию туризма";

е) дополнить частями 5<sup>1</sup> - 5<sup>4</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. В течение двадцати дней с даты поступления в единый институт развития перечней земельных участков и планов мероприятий, направленных организацией по развитию туризма и согласованных в установленном порядке с органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, единый институт развития обеспечивает направление в межведомственный коллегиальный орган предложения, указанного в пункте 2<sup>3</sup> части 7 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных частями 5<sup>2</sup> и 5<sup>3</sup> настоящей статьи.

5<sup>2</sup>. В случае, если в перечень земельных участков, направленный организацией по развитию туризма, включены земельные участки, в отношении которых единым институтом развития в межведомственный коллегиальный орган направлено предложение, предусмотренное пунктом 2 части 7 настоящей статьи, единый институт развития обеспечивает направление в межведомственный коллегиальный орган уведомления о включении данных земельных участков в перечень земельных участков, направленных организацией по развитию туризма. В случае, если в отношении указанных земельных участков межведомственным коллегиальным органом было принято решение,

предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, единый институт развития в течение десяти дней с даты принятия решения межведомственного коллегиального органа направляет организации по развитию туризма уведомление о невозможности направления в межведомственный коллегиальный орган предложения, указанного в пункте 2<sup>3</sup> части 7 настоящей статьи.

5<sup>3</sup>. В случае, если к обращению организации по развитию туризма не приложены документы, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, единый институт развития осуществляет сбор таких документов самостоятельно.

5<sup>4</sup>. Порядок взаимодействия единого института развития и организации по развитию туризма устанавливается соглашением, заключаемым между ними. Взимание платы за выполнение функций, предусмотренных соглашением между единым институтом развития и организацией по развитию туризма в рамках указанного соглашения, не допускается.";

ж) в части 6 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "организации по развитию туризма,", слово "направившему" заменить словом "направившим";

з) часть 7 дополнить пунктом 2<sup>3</sup> следующего содержания:

"2<sup>3</sup>) целесообразность совершения организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры;"

и) часть 7<sup>1</sup> после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", слова "указанные в пунктах 1, 2 и 4 части 9" заменить словами "указанные в пунктах 1 и 4 части 9";

к) часть 9 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7) полученное в соответствии с пунктом 6 части 3 настоящей статьи согласование субъектом Российской Федерации и (или) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, перечней земельных участков и планов мероприятий для создания объектов туристской инфраструктуры;

8) перечни земельных участков и планы мероприятий, предусмотренные частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> настоящей статьи.";

5) в статье 12:

а) в части 1:

дополнить пунктом 2<sup>3</sup> следующего содержания:

"2<sup>3</sup>) целесообразности совершения организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях создания на таких земельных участках объектов туристской инфраструктуры";

пункт 3 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 5 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

б) в абзаце первом части 2 слова "пунктами 1 - 2<sup>1</sup>, 6 и 8" заменить словами "пунктами 1 - 2<sup>1</sup>, 2<sup>3</sup>, 6 и 8";

в) в части 4:

в абзаце первом слова "пунктами 2, 2<sup>2</sup> и 6" заменить словами "пунктами 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> и 6";



подпункт "в" пункта 1 после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма", после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 1<sup>1</sup> после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 2 после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

пункт 8 после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

г) часть 4<sup>2</sup> после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

д) в части 4<sup>3</sup>:

абзац первый после слов "пунктом 2" дополнить словами "и 2<sup>3</sup>";

пункт 1 после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

пункт 2 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "института развития" дополнить словами "организации по развитию туризма";

е) часть 5 дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

б) в статье 12<sup>1</sup>:

а) наименование после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

б) часть 1 после слов "институт развития" дополнить словами ", организация по развитию туризма", после слов "единым институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

в) часть 2 дополнить словами ", или организацией по развитию туризма способами, предусмотренными частью 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона";

г) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Срок агентирования для организации по развитию туризма для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, составляет три года.

3<sup>2</sup>. В случае, если до истечения срока, предусмотренного частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи, организация по развитию туризма в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона распорядилась земельным участком для целей развития туризма путем заключения договора аренды такого земельного участка либо путем размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка в целях, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup>

настоящего Федерального закона, указанная организация осуществляет распоряжение таким земельным участком по истечении предусмотренного частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи срока до полного выполнения обязательств сторон по договору аренды такого земельного участка, в том числе в отношении земельных участков, образованных из такого земельного участка, или расторжения договора аренды.";

д) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. Агентирование в отношении организации по развитию туризма может быть прекращено по решению указанного в статье 12 настоящего Федерального закона межведомственного коллегиального органа, принятому, в частности, по предложению единого института развития, подготовленному на основании соответствующего заявления организации по развитию туризма."

е) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. По сделкам, совершенным организацией по развитию туризма с третьим лицом в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другим имуществом, предусмотренных статьей 11 настоящего Федерального закона, находящихся в федеральной собственности, приобретает права и становится обязанной организация по развитию туризма.";

ж) дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. Выдача организации по развитию туризма доверенности на совершение предусмотренных частью 4 статьи 12 и частью 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другого имущества, находящихся в федеральной собственности, не требуется.";

з) в части 7 слово "частью 1" заменить словами "частями 1 и 1<sup>1</sup>", после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

и) в части 8:

абзац первый после слов "недвижимого имущества единого института развития" дополнить словами ", в результате совершения организацией по развитию туризма предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, с земельными участками для целей развития туризма,", после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма соответственно";

пункт 4 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

к) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Вознаграждение единого института развития или организации по развитию туризма за выполнение функций агента Российской Федерации составляют все поступившие в единый институт развития или организацию по развитию туризма в соответствии с частью 8 настоящей статьи денежные средства за вычетом расходов, связанных с исполнением единым институтом развития или организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации и подлежащих компенсации единому институту развития или организации по развитию туризма за счет указанных в части 8 настоящей статьи средств, а также за вычетом денежных средств, полученных единым институтом развития или организацией по развитию туризма в качестве обеспечительного платежа, в случае, если внесение такого платежа предусмотрено договором, заключенным с единым институтом развития либо организацией по развитию туризма в соответствии с настоящим Федеральным законом, при этом такой платеж подлежит возврату. Вознаграждение единого института развития за выполнение функций агента Российской Федерации также составляет имущество, полученное им по договору, предусмотренному статьей 16<sup>6-3</sup> настоящего Федерального закона.";

л) в части 10:

абзац первый после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

пункт 1 после слов "для жилищного строительства" дополнить словами ", для создания объектов туристской инфраструктуры";

пункт 2 после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

пункт 3 после слов "института развития," дополнить словами "и земельных участков для целей развития туризма";

м) часть 11 после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма", после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

н) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Отчет об исполнении единым институтом развития или организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации утверждается единым институтом развития либо организацией по развитию туризма не реже одного раза в квартал. Утвержденный отчет об исполнении единым институтом развития либо организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации включается

в состав годового отчета единого института развития либо организации по развитию туризма соответственно.";

о) в части 13:

абзац первый после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 2 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 3 после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

п) часть 14 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

7) в статье 12<sup>2</sup>:

а) наименование после слов "объектами недвижимого имущества единого института развития" дополнить словами ", земельными участками для целей развития туризма";

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Организация по развитию туризма вправе совершать следующие юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками для целей развития туризма:

1) предоставление земельных участков для целей развития туризма в аренду для создания объектов туристской инфраструктуры по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые установлены статьями 39<sup>11</sup> - 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16<sup>1</sup>, 16<sup>1-1</sup> и 16<sup>7</sup> настоящего Федерального закона, а также передача в аренду земельных участков, образованных из этих земельных участков;

2) юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками организации по развитию туризма и иными объектами недвижимого имущества организации по развитию туризма, указанные в пунктах 7, 13, 15, 17 - 19, 21 - 38 и 40 - 41<sup>3</sup> части 1 настоящей статьи.";

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Организация по развитию туризма при исполнении функций агента Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом не вправе совершать юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками для целей развития туризма, не указанные в части 1<sup>1</sup> настоящей статьи.";

г) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Организация по развитию туризма осуществляет права и исполняет обязанности по договорам, заключенным ею в соответствии



с настоящим Федеральным законом в отношении земельных участков для целей развития туризма, иным заключенным в соответствии с настоящим Федеральным законом договорам, соглашениям до полного исполнения сторонами обязательств по таким договорам, соглашениям либо до расторжения таких договоров, соглашений по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.";

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. По договорам аренды земельных участков единого института развития, земельных участков для целей развития туризма, иных объектов недвижимого имущества единого института развития, другого имущества единого института развития или договорам безвозмездного пользования земельными участками единого института развития, земельными участками для целей развития туризма либо договорам безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества единого института развития, другим имуществом единого института развития, заключенным с организациями, указанными в части 4 статьи 15 настоящего Федерального закона, до даты принятия межведомственным коллегиальным органом решения, предусмотренного пунктами 2 или 2<sup>3</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, единый институт развития, организация по развитию туризма осуществляют права

и исполняют обязанности по таким договорам, а также в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона осуществляют досрочное расторжение данных договоров.";

е) часть 5 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "институт развития" дополнить словами ", организация по развитию туризма";

8) главу 4 дополнить статьей 12<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>3</sup>. Особенности распоряжения земельными участками для целей развития туризма**

1. Извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей развития туризма, информация о результатах таких аукционов в случаях, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона, информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества организации по развитию туризма одновременно с предоставлением в аренду земельных участков для целей развития туризма и об итогах этой продажи в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона, подлежат размещению организацией по развитию туризма на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Допускается проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей развития туризма, которые указаны в части 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона и на которых расположены объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу. В указанном случае решение организации по развитию туризма о проведении аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, извещения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны предусматривать необходимость сноса объектов недвижимого имущества организации по развитию туризма и обязательства организации по развитию туризма по обеспечению выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества организации по развитию туризма за счет средств организации по развитию туризма.

3. При предоставлении в аренду земельных участков для целей развития туризма, в том числе при продаже объектов недвижимого имущества одновременно с предоставлением в аренду таких земельных участков, данные земельные участки и объекты недвижимого имущества подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Организация по развитию туризма осуществляет указанные в части 1<sup>1</sup> статьи 12<sup>2</sup> настоящего Федерального закона юридические и иные действия, в том числе сделки с земельными участками для целей развития туризма и иными объектами недвижимого имущества в соответствии с планом мероприятий, предусмотренным частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 11 настоящего Федерального закона.

5. Ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, организация по развитию туризма размещает в единой информационной системе жилищного строительства отчет о ходе выполнения плана мероприятий.

6. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти:

1) осуществляет контроль за эффективностью и качеством осуществления организацией по развитию туризма распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, и иными объектами недвижимого имущества, в отношении которых организация по развитию туризма выступает агентом Российской Федерации, с учетом плана мероприятий. Порядок осуществления

контроля за эффективностью и качеством осуществления полномочий Российской Федерации, указанных в части 1 настоящей статьи, утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации;

2) устанавливает содержание и форму представления отчетности об осуществлении организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации.

7. Единый институт развития направляет в межведомственный коллегиальный орган предложение о прекращении совершения организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в случае получения заявления от организации по развитию туризма.";

9) в статье 15:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

б) в пункте 2 части 2 слова "пункте 2" заменить словами "пунктах 2 и 2<sup>3</sup>", дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

в) в части 3:

первый абзац дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

пункт 2 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма", после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

г) в части 4:

в первом абзаце слова "в пункте 2" заменить словами "в пунктах 2 и 2<sup>3</sup>";

пункт 2 дополнить словами ", организации по развитию туризма";

д) часть 5 после слов "институт развития" дополнить словами ", организация по развитию туризма";

10) в статье 16:

а) наименование после слов "земельные участки института развития" дополнить словами ", земельные участки для целей развития туризма";

б) в части 1:

слова "пунктах 2, 2<sup>2</sup> и 6" заменить словами "пунктах 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> и 6";

пункт 3 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

в) в абзаце первом части 1<sup>1</sup> слова "пунктах 2, 2<sup>2</sup> и 6" заменить словами "пунктах 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> и 6";

г) в пункте 1 части 1<sup>2</sup> слова "пунктах 2 и 2<sup>2</sup>" заменить словами "пунктах 2, 2<sup>2</sup> и 2<sup>3</sup>";

д) в части 1<sup>6</sup> слова "единого института развития в жилищной сфере" заменить словами "единого института развития, организации по развитию туризма", после слов "институту развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

е) часть 6 после слов "института развития" дополнить словами ", организации по развитию туризма";

ж) часть 7 после слов "институтом развития" дополнить словами ", организацией по развитию туризма";

11) наименование главы 6<sup>1</sup> дополнить словами ", организации по развитию туризма";

12) статью 16<sup>1-1</sup> дополнить частями 8-10 следующего содержания:

"8. Особенности передачи земельных участков для целей развития туризма в аренду по результатам аукционов на право заключения соответствующих договоров, особенности отказа от договоров (исполнения

договоров) аренды земельных участков для целей развития туризма, требования к участникам указанных аукционов, а также порядок проведения указанных аукционов в электронной форме определяются организацией по развитию туризма в соответствии с порядком, и с учетом положений статьи 12<sup>3</sup>, пункта 1 части 1, части 3<sup>6</sup>, пунктов 1 и 2 части 5, частей 6, 9 - 12, 16 - 17 и 20 - 23 статьи 16<sup>1</sup> и 16<sup>1-1</sup> с учетом целей и особенностей, установленных для организации по развитию туризма настоящим Федеральным законом.

9. Договор аренды в отношении земельного участка в целях развития туризма заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды.

10. При проведении организацией по развитию туризма аукционов по аренде земельных участков для целей развития туризма допускается объединение двух и более земельных участков для целей развития туризма в один лот аукциона.";

13) в части 9 статьи 16<sup>5</sup> слова "высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации".



## **Статья 2**

В абзаце седьмом пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 145; 1999, № 28, ст. 3473; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 22, ст. 2563; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3582, 3607; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 1, ст. 49; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 47, ст. 6607; 2012, № 30, ст. 4172; 2014, № 8, ст. 738; № 23, ст. 2932; 2015, № 10, ст. 1413; 2016, № 14, ст. 1912; 2017, № 24, ст. 3482; 2018, № 31, ст. 4849; 2019, № 49, ст. 6953, 6966; 2021, № 1, ст. 20; № 15, ст. 2442; № 27, ст. 5179, 5180; 2022, № 29, ст. 5293) слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

## **Статья 3**

В абзаце пятом части второй статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; 2003, № 9, ст. 805; 2007, № 7, ст. 834; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419;

2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2487; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4823; 2018, № 32, ст. 5105; 2020, ст. 12, № 1658) слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

#### **Статья 4**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 72; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4287, 4294, 4306; 2017, № 25,

ст. 3593; № 27, ст. 3938, 3940; № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8464; 2019, № 18, ст. 2224; № 31, ст. 4426; № 44, ст. 6179; № 52, ст. 7773) следующие изменения:

1) в подпункте 1<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в подпункте 10 статьи 39<sup>5</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

3) в подпункте 35 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

4) в подпункте 17 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

5) в пункте 2 статьи 39<sup>30</sup>:

а) в подпункте 7 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в подпункте 8 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

## **Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2013, № 14, ст. 1651; 2020, № 31, ст. 5013) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце четвертом пункта 9<sup>2</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в пункте 29 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного

строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в статье 3<sup>4</sup>:

а) в пункте 11 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в пункте 12 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

в) в пункте 13:

в подпункте 1 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

в подпункте 2 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

г) в пункте 14 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

д) в пункте 16 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

### **Статья 6**

В подпункте 14 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2007, № 7, ст. 834; 2009, № 19, ст. 2279; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 30, ст. 4260, 4266; 2015, № 27, ст. 3971; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4299, 4300; 2018, № 1, ст. 89; 2019, № 14, ст. 1458; № 31, ст. 4460; 2020, № 31, ст. 5052; 2021, № 27, ст. 5101, 5179; 2022, № 29, ст. 5287) слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", после слов "единый институт развития в жилищной

сфере" дополнить словами ", организация по развитию туризма", слово "выполняет" заменить словом "выполняют".

### **Статья 7**

В части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 49, ст. 7027; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 5, ст. 559; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 49, ст. 6949) слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

### **Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4306; 2017, № 25, ст. 3593; 2018, № 1, ст. 39; 2019, № 31, ст. 4442; 2020, № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 7; 2022, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в статье 4<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в части 1<sup>1</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

в) в части 4<sup>1</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

3) в статье 17<sup>3</sup>:

а) в абзаце первом части 1 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства"



строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в части 2 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

### Статья 9

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015, 7040; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 30, ст. 4074, 4082; № 52, ст. 6979; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 27, ст. 4237, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4816; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 2 статьи 1 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию

жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

3) в части 1 статьи 3 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

4) в части 10 статьи 4 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

## **Статья 10**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52,

ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4346, 4353; 2016, № 1, ст. 89; № 11, ст. 1493; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 24, ст. 3475; № 31, ст. 4747, 4780; 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90; № 31, ст. 4861; № 45, ст. 6848; № 53, ст. 8428, 8444; 2019, № 18, ст. 2194, 2195; № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7767; 2020, № 9, ст. 1119; № 14, ст. 2028; № 17, ст. 2702; № 24, ст. 3754; № 31, ст. 5008; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5188; 2022, № 16, ст. 2606) следующие изменения:

1) в части 21<sup>1</sup> статьи 22 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в пункте 39 части 1 статьи 93 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

## **Статья 11**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796; 2018, № 1, ст. 90; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3317; № 29, ст. 3861; № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45, 47; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5251) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 26:

а) в пункте 39 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в пункте 39<sup>1</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

в) в пункте 39<sup>2</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в статье 40:

а) в части 9 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) в части 11 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

3) в пункте 7 части 2 статьи 48 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

4) в абзаце первом части 1<sup>1</sup> статьи 51 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

5) в статье 70:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Единый институт развития в жилищной сфере либо юридическое лицо - акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, обеспечивающее содействие проведению государственной политики в сфере туризма (далее - организация по развитию туризма), представляют в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" ограничения права собственности Российской Федерации на находящиеся в федеральной собственности земельные участки, земельные участки, образованные из таких земельных участков, иные находящиеся в федеральной собственности объекты недвижимости, в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере, организация по развитию туризма в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" выполняют функции агента Российской Федерации, при государственной регистрации права собственности Российской Федерации, аренды и иных обременений, устанавливаемых в пользу третьих лиц, в отношении указанных объектов

недвижимости или в течение одного месяца со дня принятия межведомственным коллегиальным органом решения, указанного в пункте 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере, организация по развитию туризма выполняют функции агента Российской Федерации. Предусмотренное настоящей частью ограничение снимается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (при наличии).";

б) в части 8<sup>1</sup> слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

## **Статья 12**

Внести в статью 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4430; № 49, ст. 6960; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 45) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 3 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

2) в части 8 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) предусмотрено наделение организации по развитию туризма полномочиями агента Российской Федерации по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, для целей содействия развитию туризма на территории Российской Федерации, в том числе созданию средств размещения туристов, объектов отдыха, санаторно-курортного лечения, общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного назначения (далее - объекты туристской инфраструктуры), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры, повышению инвестиционной привлекательности в сфере туризма на территории Российской Федерации, а также содействию организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, создание комфортных условий в сфере туризма и благоприятных условий отдыха граждан, со следующими ключевыми полномочиями:

выступать агентом Российской Федерации и от своего имени совершать сделки с находящимися в федеральной собственности земельными участками;

осуществлять подготовку предложений в отношении земельных участков, на которых возможно создание объектов туристской инфраструктуры и других объектов для целей развития туризма;

проводить аукционы на право заключения договоров аренды находящихся в федеральной собственности земельных участков для целей развития туризма.

Решение о вовлечении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в оборот для целей развития туризма будет приниматься Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, на основании предложений организации по развитию туризма.



Принятие законопроекта позволит:

эффективно вовлечь в инвестиционную деятельность в сфере туризма земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;

совместно с регионами готовить предложения о возможном использовании земель для создания объектов туристской инфраструктуры путем совместной подготовки и реализации таких проектов.

Законопроект разработан с учетом анализа практики применения Федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающих регулирование правоотношений по аналогичному предмету правового регулирования. Функции единого института развития в рамках этих Федеральных законов выполняет АО "ДОМ.РФ".

Законопроектом предлагается создать прямой и понятный механизм взаимодействия между уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектами, муниципальными образованиями и инвесторами, который позволит сформировать унифицированный подход к реализации инвестиционных проектов в целях развития туризма, сократить время на выделение земельных участков, что в целом ускорит процесс их реализации.

Социально - экономическими последствиями принятия и реализации положений законопроекта будут:

прирост количества туристических поездок в Российской Федерации, в том числе детей;

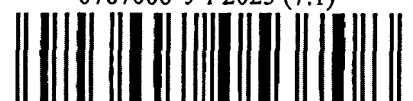
кратное увеличение номерного фонда в Российской Федерации и повышение обеспеченности граждан Российской Федерации объектами туристской инфраструктуры;

создание благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сфере туризма;

увеличение количества комплексных инфраструктурных проектов в сфере туризма в Российской Федерации;

повышение доступности туристских продуктов;

создание дополнительных рабочих мест в субъектах Российской Федерации.



Предлагаемый механизм по развитию перспективных туристских территорий в Российской Федерации соответствует общенациональным целям Российской Федерации и инструментам развития туризма в Российской Федерации, предусмотренным Стратегией развития туризма в Российской Федерации до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 года № 2129-р.

Принятие законопроекта в части наделения организации по развитию туризма полномочиями агента Российской Федерации не потребует увеличения предельной штатной численности и фонда оплаты труда сотрудников указанной организации, а также выделения дополнительных ассигнований, в том числе из федерального бюджета.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Принятие законопроекта, предусматривающего наделение функциями агента Российской Федерации акционерного общества "Корпорация Туризм.РФ", не потребует выделения бюджетных ассигнований из федерального бюджета в целях увеличения его штатной численности.

Принятие законопроекта, закрепляющего распространение механизма получения вознаграждения за выполнение функций агента Российской Федерации единым институтом развития, предусмотренного частью 9 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", на акционерное общество "Корпорация Туризм.РФ", не потребует выделения бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует внесения изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Основание принятия проекта федерального закона, предусматривающего внесения изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее - законопроект): пункт 1 статьи 1 проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Исполнитель по законопроекту: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Краткое описание законопроекта: законопроектом будут внесены изменения в пункт 3 статьи 41, статью 42, пункт 1 статьи 51 в части замены слов "О содействии развитию жилищного строительства" словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Срок подготовки законопроекта: в течении 6 месяцев со дня вступления соответствующего Федерального закона в силу.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует принятие:

1) правового акта уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, определяющий порядок согласования организацией по развитию туризма с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон) в редакции законопроекта.

Основание принятия проекта акта: пункт 3 статьи 1 законопроекта.

Исполнитель по проекту акта: Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Краткое описание проекта акта: проектом акта будет урегулирован порядок согласования перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 11 Федерального закона в редакции законопроекта, организацией по развитию туризма с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по созданию и функционированию территорий опережающего социально-экономического развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в случае, если земельные участки или иные объекты недвижимого имущества находятся в границах территорий

опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации.

Срок подготовки: в течение 3 месяцев со дня вступления соответствующего Федерального закона в силу;

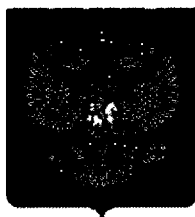
2) правового акта уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, определяющего порядок осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления полномочий Российской Федерации, указанных в части 1 статьи 12<sup>3</sup> Федерального закона в редакции законопроекта, в соответствии с правилами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации.

Основание принятия проекта акта: пункт 8 статьи 1 законопроекта.

Исполнитель по проекту акта: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Краткое описание проекта акта: проектом акта будет урегулирован порядок осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления полномочий Российской Федерации в части размещения извещений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей развития туризма, информации о результатах таких аукционов, информационных сообщений о продаже объектов недвижимого имущества организации по развитию туризма одновременно с предоставлением в аренду земельных участков для целей развития туризма и об итогах этой продажи.

Срок подготовки: в течении 6 месяцев со дня вступления в силу соответствующего Федерального закона в силу.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

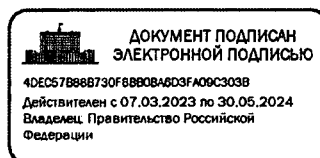
от 12 октября 2023 г. № 2809-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин