



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"**

Принят Государственной Думой

21 сентября 2023 года

Одобен Советом Федерации

25 сентября 2023 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658; 2016, № 27, ст. 4183; № 52, ст. 7487; 2017, № 27, ст. 3933; 2018, № 53, ст. 8411; 2022, № 1, ст. 35; № 11, ст. 1596; 2023, № 12, ст. 1897) следующие изменения:



1) статью 1 после слов "иных инфраструктур," дополнить словами "жилищного строительства,";

2) статью 12<sup>1</sup> дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Для целей настоящего Федерального закона инвестиционным проектом признается также инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, реализуемый с учетом следующих особенностей:

1) одной из основных целей инвестиционного проекта является развитие территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов;

2) инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в создание и (или) реконструкцию объектов жилищного фонда;

3) последующая эксплуатация созданных и (или) реконструированных объектов жилищного фонда не является обязательным условием реализации инвестиционного проекта.";

3) в статье 13:

а) абзац первый части 2 после слов "в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью,";

б) в абзаце первом части 3 слова "Инвестиционная декларация" заменить словами "Если иное не предусмотрено настоящей статьей, инвестиционная декларация";

в) дополнить частью 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>2</sup>. Сведения, предусмотренные пунктами 3<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> части 3 настоящей статьи, могут не включаться в инвестиционную декларацию, представляемую в отношении инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства.";

г) дополнить частью 13<sup>1</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>. В случае, если заявитель намеревается реализовать инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, в договоре об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения Севастополя устанавливаются дополнительные обязательства участника свободной экономической зоны в части передачи отдельных объектов жилищного фонда в государственную или муниципальную собственность в соответствии с критериями, определяемыми нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения Севастополя.";

д) часть 20 дополнить словами "с учетом ограничений, установленных настоящим Федеральным законом";

4) статью 15 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Участник свободной экономической зоны, реализующий инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, не вправе применять (использовать) в рамках особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне меры государственной поддержки, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи, а также применять таможенную процедуру свободной таможенной зоны."

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
28 сентября 2023 года  
№ 496-ФЗ