Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от "___" _____ 2026 г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации 2023, № 27, ст. 5036).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением Правительства
Российской Федерации
_____№_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

1. Дополнить пунктом 36^1 следующего содержания:

"36^1. Цена контракта учитывает все прямые, накладные и прочие расходы и затраты, которые подрядчик самостоятельно и за счет своих средств понес в связи с участием в закупке и заключением настоящего контракта, в том числе затраты, связанные с обеспечением исполнения контракта, и (или) понесет в связи исполнением своих обязательств по настоящему контракту.".

2. Дополнить пунктами 46^1 и 46^2 следующего содержания:

"46^1. В случае, если в проектную документацию внесены изменения, в отношении которых в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации получено положительное заключение государственной экспертизы об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, заказчик вправе принять работы по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, предусмотренные контрактом, и оплатить такие работы, в порядке, установленном контрактом, до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

В указанном случае цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, определенная в смете контракта, не изменяется до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, а оплата выполненных и принятых работ по такому конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, осуществляется не ранее даты направления проектной документации в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на повторную государственную экспертизу проектной документации в целях проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, и в размере не более 80 % цены такого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, определенной в смете контракта.

46^2. Сверка взаиморасчетов и (или) окончательные взаиморасчеты с подрядчиком в отношении выполненных и принятых работ

по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, по которым в соответствии с условиями контракта ранее осуществлена оплата в размере не более 80 % цены такого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, осуществляются заказчиком после получения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости и внесения изменений в смету контракта в соответствии с таким положительным заключением государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.".

3. Дополнить пунктами 53^1 и 53^2 следующего содержания:

"53^1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (просрочки исполнения обязательств, выполнения работ надлежащего качества), заказчик обязан требовать, а подрядчик обязан возместить заказчику дополнительные расходы (убытки), возникшие у заказчика по обязательствам (договорам, контрактам, соглашениям) с третьими лицами, привлеченными заказчиком в целях обеспечения исполнения настоящего контракта (в том числе для выполнения отдельных работ, поставки товаров, оказания услуг по строительному контролю, технологическому присоединению (подключению) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения).

Размер дополнительных расходов заказчика (убытков), возникших у заказчика по обязательствам (договорам, контрактам, соглашениям) с третьими лицами, привлеченными заказчиком в целях обеспечения исполнения настоящего контракта, может определяться заказчиком, в том числе на основании положений сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, регулируемых цен (тарифов) или нерегулируемых цен, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, и подлежит возмещению сверх сумм неустоек (штрафов, пеней).

Соглашением сторон может быть предусмотрено, что возмещение дополнительных расходов (убытков) заказчика осуществляется путем уменьшения цены контракта на размер таких дополнительных расходов (убытков) без изменения объема и качества выполняемых работ по контракту.

53^2. Требования о возмещении дополнительных расходов заказчика (убытков) направляются заказчиком, рассматриваются и исполняются подрядчиком в порядке, установленном контрактом для направления претензий и требований, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.".