



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.09.2026 16:43
№ 1336443-8; 1.1.

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 09 » сентября 2026 г.

№ ММ-П11-33719

МОСКВА

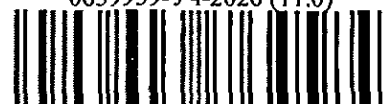
О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменения
в статью 234 части первой
Гражданского кодекса
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 1 л.

2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

0659959-Уч-2026 (11.0)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о назначении официального представителя Правительства
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 1336443-ф Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Внести в пункт 3 статьи 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2019, № 51, ст. 7482) изменение, изложив его в следующей редакции:

"3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владели предшествующие владельцы, если это имущество перешло во владение к каждому последующему владельцу на основании договора или в порядке универсального правопреемства и при этом каждое из таких лиц владело данным имуществом с соблюдением условий, предусмотренных абзацем первым пункта 1 настоящей статьи."

Президент
Российской Федерации

0659959-Уч-2026 (11.0)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25 марта 2026 г. № 18-П "По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Зубахина Геннадия Викторовича" (далее - Постановление).

Постановлением положения пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (части 1 и 2), 21 (часть 1), 34 (часть 1), 35 (части 1 и 2) и 55 (часть 3), в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования данная норма в силу неопределенности своего нормативного содержания и с учетом практики ее применения не дает однозначного ответа на вопрос о допустимости присоединения лицом, ссылающимся на давность владения, ко времени своего владения также времени, в течение которого имуществом владело другое лицо, в случае, если переход владения был обусловлен договором между ними.

В связи с этим федеральному законодателю надлежит исходя из требований Конституции Российской Федерации и с учетом правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в Постановлении, принять меры по устранению выявленной неопределенности нормативного содержания пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В действующей редакции пункт 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

В соответствии с правовой позицией, выраженной в абзаце пятом пункта 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", не наступает перерыв давностного владения также в том случае,



если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца.

В связи с этим законопроектом предусматривается уточнить положения пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в части их дополнения прямым указанием на возможность лица, ссылающегося на давность владения имуществом, присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владели предшествующие владельцы, если это имущество перешло во владение к каждому последующему владельцу на основании договора или в порядке универсального правопреемства, и при этом каждое из таких лиц владело данным имуществом с соблюдением условий, предусмотренных абзацем первым пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, позволит устранить выявленную Конституционным Судом Российской Федерации неопределенность.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 234
части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

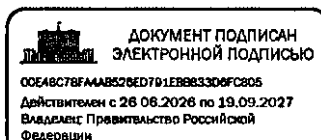
от 9 сентября 2026 г. № 2439-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра юстиции Российской Федерации Ардабьеву Елену Анатольевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин