



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

18 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961; 2014, № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52; 2016, № 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, № 31, ст. 4740, 4766; 2018, № 1, ст. 27, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5133, 5134, 5135; 2019,

№ 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 31, ст. 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 16; № 29, ст. 5317; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6180; 2024, № 1, ст. 8, 34; № 33, ст. 4928, 4934; № 53, ст. 8496, 8504; 2025, № 26, ст. 3511; № 31, ст. 4658, 4663, 4707) следующие изменения:

1) пункт 7¹⁷ части 1 статьи 6 и часть 2¹ статьи 8³ признать утратившими силу;

2) статью 45 дополнить частью 18¹ следующего содержания:

«18¹. Основания для отмены документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в статье 53:

а) часть 1 после слова «ресурсов») дополнить словами «и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства)»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов, проектной документации и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется

подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства). До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, рабочей документацией (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства) и требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.»;

в) часть 7¹ после слова «ресурсов») дополнить словами «и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется

подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства)»;

4) в статье 55⁵⁻¹:

а) наименование дополнить словами «и иные специалисты, занятые в строительстве»;

б) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Сведения о физических лицах, не указанных в части 1 или 2 настоящей статьи, если такие физические лица занимают должности, предусмотренные перечнем, указанным в части 11 настоящей статьи (далее – иные специалисты, занятые в строительстве), требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования в соответствии с частью 2 статьи 55²⁰⁻¹ настоящего Кодекса, включаются в национальные реестры специалистов.»;

в) в части 11 слова «Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства» заменить словами «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, и Перечень должностей

специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования,»;

г) часть 13 после слов «частью 10 настоящей статьи,» дополнить словами «либо требованиям, установленным правилами саморегулирования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов,».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 39; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2021, № 1, ст. 7; 2022, № 1, ст. 16; № 11, ст. 1596; № 18, ст. 3010; № 52, ст. 9349, 9372; 2023, № 29, ст. 5323; 2024, № 1, ст. 6; № 8, ст. 1044; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496, 8504) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 10 статьи 4 цифры «2026» заменить

цифрами «2027», цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2) в части 1 статьи 10⁹ слова «в целях реновации жилищного фонда» исключить, после слов «в соответствии с федеральным законом,» дополнить словами «в том числе»;

3) в статье 10¹⁸ слова «и 2025» заменить словами «, 2025 и 2026».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, 90; № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7791; 2020, № 52, ст. 8605; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 52, ст. 9372; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в пункте 9¹⁰ части 1 статьи 14 цифры «2025» заменить цифрами «2028»;

2) в статье 16:

а) в части 1 цифры «2025» заменить цифрами «2028»;

б) в части 11 слова «(за исключением этапа 2024 года)» заменить словами «(за исключением последнего этапа)», слова «Этап 2024 года» заменить словами «Последний этап», слова «чем 1 сентября 2025 года» заменить словами «установленного срока завершения этой программы».

Статья 4

Внести в статью 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; 2015, № 1, ст. 51; № 29, ст. 4342, 4375; 2016, № 15, ст. 2058; № 27, ст. 4254; 2017, № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 59, 88; № 18, ст. 2578; № 27, ст. 3957; № 53, ст. 8428; 2019, № 18, ст. 2194, 2195; № 52, ст. 7767; 2020, № 14, ст. 2028, 2037; № 17, ст. 2702; № 31, ст. 5008; 2021, № 1, ст. 40; № 9, ст. 1467; № 27, ст. 5188; 2022, № 1, ст. 45; № 11, ст. 1596; № 13, ст. 1953; № 16, ст. 2606; № 27, ст. 4632; № 45, ст. 7665; № 52, ст. 9349; 2023, № 1, ст. 10; № 18, ст. 3231; № 32, ст. 6176; 2024, № 1, ст. 5, 6; № 33, ст. 4928; № 49, ст. 7423; № 53, ст. 8504) следующие изменения:

1) в части 56 цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2) в абзаце первом части 63¹ цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3) в части 65¹ цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4) в части 65² цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

5) в части 66 слова «выполняемых государственным (бюджетным или автономным) учреждением» заменить словами «выполняемых хозяйственным обществом, сто процентов акций (долей в уставном капитале) которого принадлежит Республике Крым либо городу федерального значения Севастополю, а также государственным (бюджетным или автономным) учреждением»;

6) в части 67 слова «выполняемых государственным (бюджетным или автономным) учреждением» заменить словами «выполняемых хозяйственным обществом, сто процентов акций (долей в уставном капитале) которого принадлежит Республике Крым либо городу федерального значения Севастополю, а также государственным (бюджетным или автономным) учреждением»;

7) в части 72 цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

8) в части 73 цифры «2023 – 2025» заменить цифрами «2023 – 2026».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению

инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5013; 2022, № 1, ст. 16; № 18, ст. 3010; 2024, № 33, ст. 4957; 2025, № 31, ст. 4661, 4693) следующие изменения:

1) пункт 5¹ части 2 статьи 2 после слова «нефтепродуктопроводы,» дополнить словами «объекты электроэнергетики,»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «Подготовка и утверждение» заменить словом «Утверждение»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры, допускается при наличии поданного субъектом естественной монополии, осуществляющим размещение линейного объекта, указанного в статье 2 настоящего Федерального закона, предложения по проектам схем территориального планирования Российской Федерации.»;

3) в статье 4:

а) часть 7 дополнить словами «, за исключением случая, если установление публичного сервитута для проведения инженерных

изысканий в целях подготовки такого проекта планировки территории осуществляется на основании заявления заинтересованного лица»;

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Установление публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры, допускается в отсутствие сведений о таких объектах в документах территориального планирования.».

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 11, ст. 1596; № 13, ст. 1960; № 16, ст. 2594, 2606; № 27, ст. 4614; № 29, ст. 5253; № 45, ст. 7665; № 52, ст. 9349; 2024, № 1, ст. 6; № 53, ст. 8504; 2025, № 31, ст. 4626; Российская газета, 2025, 18 декабря) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) части 2¹ и 2³ признать утратившими силу;

б) дополнить частями 2⁴ и 2⁵ следующего содержания:

«2⁴. Установить, что в 2026 году в дополнение к случаям,

предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правительство Российской Федерации вправе предусматривать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в указанных случаях. Заказчик заключает контракт с таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не позднее 31 декабря 2026 года.

2⁵. Установить, что в 2026 году в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и установленным в соответствии с частью 2⁴ настоящей статьи, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы вправе предусматривать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы и муниципальных нужд внутригородских муниципальных образований данного субъекта Российской Федерации, а также определять порядок

осуществления закупок в указанных случаях. Заказчик заключает контракт с таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не позднее 31 декабря 2026 года.»;

в) в части 3 цифры «2¹ – 2³» заменить словами «2⁴ и 2⁵»;

г) в части 4 цифры «2¹ – 2³» заменить словами «2⁴ и 2⁵»;

д) в части 5 цифры «2¹ – 2³» заменить словами «2⁴ и 2⁵»;

е) в части 6 цифры «2¹ – 2³» заменить словами «2⁴ и 2⁵»;

ж) в части 7:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

в пункте 1 цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

2) в статье 18:

а) в части 4 цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

б) в части 5 слова «до 30 июня 2025 года» заменить словами «до 31 декабря 2025 года», слова «до 31 декабря 2025 года» заменить словами «до 31 декабря 2026 года»;

3) дополнить статьей 18³ следующего содержания:

«Статья 18³

Установить, что Правительство Российской Федерации в 2026 году вправе принимать решения, предусматривающие:

1) особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве;

2) особенности проведения государственной экспертизы проектной документации;

3) особенности подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории, выдачи градостроительных планов земельных участков, информационного обеспечения градостроительной деятельности, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, если установление таких особенностей необходимо для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, либо в отношении объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, либо в отношении объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, а также утверждение перечня указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства;

4) особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

5) особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;

б) особенности открытия пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.».

Статья 7

Внести в статью 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1785; № 52, ст. 9349; 2024, № 1, ст. 6; № 53, ст. 8504) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом слова «и 2025» заменить словами «, 2025 и 2026»;
- 2) пункты 1, 4 и 5 признать утратившими силу.

Статья 8

В части 2 статьи 5 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 34) цифры «2026» заменить цифрами «2027».

Статья 9

В абзаце четвертом пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 31, ст. 4663) слова «специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55⁵⁻¹» заменить словами «иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов в соответствии с частью 9¹ статьи 55⁵⁻¹».

Статья 10

Предоставление публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» после дня вступления в силу настоящего Федерального закона целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13⁶ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации

В.Путин