

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вячеслав Володин: важно сделать все, чтобы защитить добросовестных приобретателей и продавцов жилья

28.11.2025, 09:31

По его словам, в Государственной Думе обсуждается ряд решений по данному вопросу



Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин

В своем канале в МАХ Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин написал, что в последнее время в ГД поступает много обращений, связанных с мошенничеством на рынке вторичной недвижимости.

«Люди жалуются на возросшее число случаев, когда после продажи квартиры и получения денег от покупателя продавец отказывается передавать жилье новым собственникам. Чаще всего ссылаясь на то, что в момент совершения сделки находился под воздействием мошенников, которым отдал деньги», — отметил он.

«В результате добросовестные приобретатели жилья остаются и без новой квартиры, и без средств», — заявил Председатель ГД, добавив, что как правило, продавцами оказываются пожилые граждане.

«По информации Росреестра, в 2024 году недействительными были признаны более 3000 сделок с участием людей пенсионного возраста. Число продаж, аннулированных из-за мошеннического давления, за 2 года выросло на 20 %. За 2025 год данные отсутствуют», — привел данные Вячеслав Володин.

«Вместе с тем по количеству обращений можно прийти к выводу, что проблема усугубилась», — добавил он.

«Важно сделать все, чтобы защитить добросовестных приобретателей и продавцов жилья», — подчеркнул Вячеслав Володин.

По его словам, «в Государственной Думе обсуждаем ряд решений».

«ОДНИМ ИЗ НИХ предлагается ввести «период охлаждения» для операций с недвижимостью — 7 дней, — рассказал Вячеслав Володин. — За это время продавец сможет принять взвешенное решение о необходимости сделки, а деньги покупателя будут лежать на специальном счёте, с которого нельзя будет их перевести или обналичить до окончания процедуры купли-продажи».

«Такой механизм позволит уберечь граждан от действий мошенников, а также финансовых и имущественных потерь», — уверен Председатель ГД.