

Заседание Президиума Госсовета по вопросу развития инфраструктуры для жизни

Владимир Путин в режиме видеоконференции провёл расширенное заседание Президиума Государственного Совета, посвящённое вопросам развития инфраструктуры для жизни.

15 апреля 2025 года 20:00 Московская область, Ново-Огарёво

В.Путин: Уважаемые коллеги, добрый день!

В нашей повестке – вопросы реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни». Речь идёт о дальнейшем развитии и обустройстве огромного пространства нашей страны, о создании современной, комфортной, безопасной и удобной среды во всех регионах и муниципалитетах, о решении жилищных проблем и создании рабочих мест, о широкой доступности транспортных и социальных услуг, качественных и безопасных дорог.

Комплексному решению этих задач должна способствовать поддержка опорных населённых пунктов. В них проживает две трети наших граждан. Такие опорные пункты – всего их 2160 – вместе с крупнейшими мегаполисами призваны укрепить экономический и инфраструктурный каркас России, тем самым обеспечить более гармоничную, устойчивую модель расселения по территории страны.

Развитие опорных населённых пунктов будет идти в том числе на основе мастер-планов. В них должно быть отражено, каким будет конкретный город, районный центр или село через 6–12 лет, какие предстоят изменения в социально-экономической сфере, какие инфраструктурные проекты должны быть реализованы.

В субъектах Федерации уже приступили к составлению мастер-планов. Однако у этого документа пока нет чёткого правового статуса. Работа над соответствующим законопроектом ведётся, но прошу её не затягивать. При этом нужно, наконец, внести ясность, как мастер-планы будут соотноситься с генеральными и комплексными планами развития территорий.

Сейчас мы рискуем столкнуться с дублированием, противоречиями и буквальным нагромождением подобных документов, что явно не пойдёт на пользу делу. Хотел бы услышать, как мы будем «расшивать» сложившуюся ситуацию.

Уважаемые коллеги!

Сегодня нам также важно проанализировать положение дел в отраслях, которые должны обеспечить достижение целей нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

В последние годы строительный комплекс у нас динамично развивается. Его потенциал позволяет решать самые масштабные задачи. Напомню, были определены следующие показатели: построить до 2036 года один миллиард 383 миллиона квадратных метров жилья. Из них к 2030 году – 663 миллиона, что позволит достичь уровня обеспеченности жильём в среднем 33 квадратных метра на человека.

Однако сейчас, с учётом текущей конъюнктуры и макроэкономической ситуации, есть риски торможения. В целом по стране уже более двух тысяч проектов в сфере строительства жилья реализуются с переносом сроков его сдачи на шесть месяцев. Застройщики сталкиваются со снижением спроса. Он, в свою очередь, падает из-за дорогой стоимости кредита, как известно. Ипотечное кредитование, которое ещё недавно достигало рекордных значений, сжимается.

Кроме того, далеко не все граждане, семьи, которые имеют право на льготные ипотечные кредиты, решаются их взять. Банки облагают их дополнительными комиссиями от 5 до 10 процентов. Здесь необходимо навести, конечно, порядок. Тем более что государство выделяет банкам финансовые ресурсы на выдачу таких кредитов.

Добавлю, что растёт и стоимость банковского проектного финансирования для строительных компаний. На этом фоне, а также падающего спроса, запуск новых

проектов также сократился на 23 процента относительно предыдущего года.

У застройщиков растут долги, что угрожает устойчивости бизнеса, вплоть до ухода с рынка, и может привести к сокращению занятости в отрасли, негативно сказаться на всей экономике. Очевидно, что Правительству совместно с Банком России необходимо принимать адекватные ситуации меры.

Кроме того, понадобится разработать и программу временного субсидирования процентной ставки по кредитам для проектного финансирования строительства объектов, прежде всего в малых городах. Мы об этом несколько раз говорили, я просил бы на это обратить внимание, там объём строительства небольшой, и здесь, безусловно, нужна поддержка государства, со сроком ввода этих объектов в малых городах в эксплуатацию в 2026 году.

Важнейшее направление, востребованное у граждан, – это индивидуальное жилищное строительство. В прошлом году объём ИЖС составил 62,3 миллиона квадратных метров, это около 58 процентов от общего ввода жилья в стране. Здесь свою роль сыграли такие наши системные решения, как «дачная амнистия», программы социальной газификации, строительства и обновления дорог, развитие системы ФАПов, понятный порядок присоединения к электросетям. Это всё важно для человека.

Необходимо наращивать этот сегмент жилья, обращать особое внимание на предоставление земельных участков, на их обеспеченность инфраструктурой, на создание надёжных механизмов для того, чтобы граждане могли вкладывать свои средства в индивидуальное строительство.

Сегодня также обсудим планы переселения граждан из аварийного жилья. В новые квартиры до 2030 года должны переехать 345 тысяч человек, будет ликвидировано не менее 6,2 миллиона квадратных метров непригодных для проживания зданий.

Но при этом мы должны понимать, что объём аварийного фонда может расти более высокими темпами, чем раньше: около 2,2 миллиона квадратных метров ежегодно. В том числе потому, что исчерпывается ресурс домов, построенных в советское время массовыми сериями. Хотел бы, конечно, услышать на этот счёт предложения, как планируется эту задачу решать.

Уважаемые коллеги, достижение целей и ориентиров, которые только что обозначил, зависит от работы всех уровней власти. Особая роль здесь у региональных команд.

Что сейчас важно предпринять? Нужно исключить из региональных и муниципальных правовых актов требования, не предусмотренные федеральным законодательством. Есть здесь проблема. На федеральном уровне уже кое-что отменено, а в регионах ещё продолжает действовать. Это просто создаёт бюрократические проблемы.

Следующее направление – это жилищно-коммунальное хозяйство. За последние шесть лет на его развитие только из федерального бюджета направлено более 600 миллиардов рублей, модернизированы 3655 различных объектов инфраструктуры и более 10 тысяч километров сетей.

По оценкам, на широкое обновление систем ЖКХ до 2030 года потребуется не менее 4,5 триллиона рублей – как бюджетных, так и частных инвестиций. При этом надо обеспечить использование всех внутренних ресурсов и резервов отрасли, в том числе для выявления зон риска, предотвращения аварийных ситуаций.

Важно также выработать более чёткие стандарты по содержанию и ремонту многоквартирных домов. Их в нашей стране более 950 тысяч. И жильцам каждого из них должно быть понятно, как формируется плата за жилищные услуги и, разумеется, как и куда расходуются эти средства, включая сборы на капремонт.

За эти направления отвечают управляющие компании. Уже много сделано для повышения качества и прозрачности их работы, ужесточаются лицензионные требования. Но надо и дальше уделять внимание этим вопросам, ведь такие компании несут прямую ответственность перед гражданами, да и существуют, собственно, на их средства.

Уважаемые коллеги! Название нацпроекта «Инфраструктура для жизни» сформулировано очень точно. Все его направления напрямую затрагивают потребности, нужды, интересы людей.

Одно из таких направлений – развитие и обновление дорог. На сегодняшний день в нормативном состоянии находится более половины региональных дорог и 85 процентов дорожной сети в 105 городских агломерациях. Но очевидно, что дорожные покрытия, особенно в нашем климате, постоянно требуют ремонта. Поэтому набранные темпы нельзя снижать, и решать задачи, поставленные в этой сфере, нужно эффективно и качественно.

Добавлю, что новый национальный проект предусматривает дальнейшее развитие общественного транспорта. В его парке не менее 85 процентов машин должны быть современными, удобными, экологичными и безопасными для людей.

Давайте обсудим эти и другие вопросы, связанные с источниками финансирования. Здесь, безусловно, следует задействовать самые разные возможности для решения задач, о которых я только что сказал.

Уважаемые коллеги! Работа по формированию комфортной среды для жизни уже активно идёт в регионах. У нас сегодня на связи субъекты Федерации, где реализуются такие инфраструктурные проекты.

Давайте приступим к работе. Слово – Марату Шакирзяновичу Хуснуллину. Я знаю, что он готов и сам сказать несколько слов, и передать эстафету как раз в регионы, которые расскажут о том, как идёт работа у них в муниципалитетах. Пожалуйста, Марат Шакирзянович.

М.Хуснуллин: Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемые члены Президиума! Коллеги!

С 2025 года начал работу национальный проект «Инфраструктура для жизни», который в широком смысле охватывает всю инфраструктуру, необходимую для комплексного обновления населённых пунктов и улучшения условий проживания наших граждан.

Сегодня мы хотим Вам представить ряд новых объектов, которые завершены в разных уголках нашей страны. Отмечу, что в части развития инфраструктуры ключевую роль играют финансовые инструменты поддержки.

Для поддержки развития инфраструктуры в регионах по Вашему поручению, Владимир Владимирович, Правительством с 2022 года реализуется инициатива «Инфраструктурное меню», где были собраны все финансовые инструменты поддержки. Общий объём финансирования по всем проектам составил более 1 триллиона 400 миллиардов рублей.

Инициатива оказалась очень востребованной у регионов, и сегодня мы продолжаем её реализацию в рамках нового национального проекта.

Среди таких механизмов – инфраструктурные кредиты, которые благодаря Вашей поддержке будем предоставлять до 2030 года. Использование регионами инфраструктурных кредитов позволяет комплексно обновлять населённые пункты, создавать новое жильё и рабочие места.

Примером такой работы стал проект «Доброград». Это новый населённый пункт, абсолютно новый, в котором за счёт инфраструктурных кредитов уже ввели в эксплуатацию дороги, открыли школу, строят детский сад, ФОК, объекты ЖКХ.

Предлагаю дать слово Владимиру Михайловичу Седову – инициатору и инвестору данного проекта. Пожалуйста.

В.Путин: Пожалуйста, Владимир Михайлович.

В.Седов: Спасибо.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемые члены Президиума Госсовета!

Инфраструктура для жизни имеет основополагающее влияние на качество жизни в наших населённых пунктах. В конечном итоге от неё зависит успешное развитие демографии и экономики нашей страны: город, в котором рождается много детей, дети, получив профессию, не стремятся его покинуть, и город, в который люди хотят переехать из других регионов страны и из-за рубежа.

Являясь инициатором строительства нового города с нуля, мы заложили семью в основу развития Доброграда. Даже так скажу, что мы внутри своей команды

используем термин, что «семья – это градообразующее предприятие города», и считаем, что именно вокруг семьи нужно выстраивать дальнейшее комплексное развитие наших населённых пунктов – от мастер-планов территории до жилищной и социальной политики.

Мы изначально решали ключевую задачу, чтобы люди захотели приехать в новый город, чтобы позитивная демография стала живой реальностью. Создавая инфраструктуру Доброграда, мы поставили в центр семейноцентричность этой инфраструктуры.

Это не лозунг, а практическая модель, в которой семейное жильё, строящееся в Доброграде, создаёт условия для того, чтобы в семье рождалось больше детей. Важно, чтобы жильё было доступным, могло меняться и расти вместе с ростом семьи.

Сегодня у нас есть квартиры большой площади в малоэтажных домах, таунхаусы, индивидуальные жилые дома. И Вы абсолютно правы, Владимир Владимирович, мы видим, какой на самом деле большой вклад вносит именно индивидуальное жилое строение: проживающие в них семьи имеют наибольшее количество детей и очень комфортно себя чувствуют в этих условиях.

Социальная среда в Доброграде работает не только как функция, но и как помощник в воспитании детей. В моём понимании её задача – снижать стоимость ребёнка для родителей и в деньгах, и во времени, и в ответственности, не подменяя семью, а помогая ей. У нас сегодня работают две школы полного дня. Одна из них муниципальная, на 855 мест. Заканчивается строительство муниципального детского сада, уже второго по счёту в городе.

Важная роль принадлежит объектам здравоохранения. Мы внедрили у себя трёхуровневую систему медицинского обслуживания. Помимо традиционной поликлиники и стационара у нас внедрён инструмент «семейный врач», который проживает на территории, где одновременно проживают около 1200 человек.

Досуговая среда в Доброграде устроена так, чтобы объединить поколения одной семьи. Мы создали широкие возможности – от детских площадок, крытых и открытых спортивно-физкультурных объектов до культурных пространств –

с одной целью: создать возможность семье, опять семье, проводить время вместе, укрепляя связь между детьми, родителями, старшим поколением.

Туризм стал важнейшим драйвером развития. Запуск трассы М-12 Москва – Казань дал огромный дополнительный импульс: турпоток с 2022-го по 2024 год в город Доброград (посёлок Доброград) составил 800 тысяч человек при трёх тысячах проживающих, и три года подряд он удваивается. Во многом это результат поддержки государством туристической отрасли, субсидирования кредитов на стационарные и модульные объекты размещения. Туристическая инфраструктура Доброграда благодаря национальному проекту «Туризм» пополнилась за три года двумя новыми объектами размещения: стационарный отель и парк-отель с модульными домостроениями.

Теперь коротко про цифры. Всего за десять лет в проект вложено 30,8 миллиарда рублей, из которых 21,5 миллиарда рублей – мои личные инвестиции, 5,3 миллиарда – другие инвесторы и жители города, 3,9 миллиарда рублей – инфраструктурный бюджетный кредит по нацпроекту «Инфраструктура для жизни», о котором упомянул Марат Шакирзянович, который получен при поддержке губернатора Владимирской области Александра Александровича Авдеева. Спасибо за этот инструмент: он реально позволяет развивать территорию с опережением и раскрывать потенциал пространственного развития.

Сегодня при поддержке Максима Станиславовича Орешкина совместно с Агентством стратегических инициатив мы обобщаем наш опыт, когда в центре развития – семья, территория становится живой и притягательной. Мы уверены: такие решения, которые применяются в Доброграде, могут стать типовыми для опорных населённых пунктов страны.

Сегодня в Доброграде проживает 3059 человек из 60 регионов России и 14 стран мира. 85 процентов – это семьи с детьми, 74 процента из них – с двумя и более детьми. В Доброграде семья с двумя-тремя детьми считается абсолютно нормальным явлением.

Среди жителей 35 иностранных семей. Благодаря Вашему указу, Владимир Владимирович, мы видим резкий рост интереса к переезду в Россию у тех, кто разделяет наши ценности.

Сейчас здесь рядом со мной находится Кристина Габдулина и её супруг Александр, приехавшие из Латвии, и Максим Житников, который приехал в Доброград из Германии. Они уже живут здесь, работают. Максим работает бренд-шефом наших ресторанов, а Кристина с семьёй создали свой бизнес и активно его развивают в нашем городе.

Если позволите, они могут кратко рассказать свою историю переезда в Россию.

Спасибо за внимание.

В.Путин: Да, пожалуйста.

К.Габдулина: Добрый день, уважаемый Владимир Владимирович!

Меня зовут Кристина Габдулина. Я в 24 года переехала из Латвии в Россию, и моё, наверное, самое важное решение переехать в Россию было обусловлено желанием общаться на русском языке, жить в культуре, которая мне близка по духу, рожать детей в этой стране и давать им достойное образование, непосредственно своим детям.

Переехав в Россию, я, правда, прошла все этапы периода адаптации для переезжающих. Я очень надеюсь и верю в то, что в нашей стране появится система «единого окна», которая позволит очень легко, очень мягко проходить данную адаптацию переезда иностранных граждан в эту страну. И как раз здесь, в Доброграде, мы сейчас это наблюдаем, общаясь с людьми из разных стран, которые проявляют свой интерес к этому городу.

Также получить гражданство Российской Федерации меня сподвиг именно непосредственно переезд в Доброград, который дал, скажем так, основу для жизни, для семьи. У нас четверо детей, самому младшему ребёнку на сегодняшний момент 9 месяцев, и мы очень комфортно чувствуем себя в этом городе, а дети себя чувствуют в безопасности. Они посещают новую открывшуюся школу-гимназию, им очень это всё нравится. Инфраструктура таким образом состоит, что позволяет детям проживать достойные годы своего детства, получая все блага, которые можно в принципе в своём возрасте иметь.

Наверное, выбирая город в регионе, особенно переезжая из Латвии, из Риги, сначала в Москву, а из Москвы уже в регион, в Ковровский район, то в первую очередь мы выбирали город для жизни, именно для семьи. Это если вкратце сказать пару слов.

В.Путин: Кристина, всё-таки что было самым сложным? С какими трудностями вы столкнулись, когда оформляли необходимые документы, решали бытовые вопросы?

К.Габдулина: Владимир Владимирович, в первую очередь это, наверное, больше психологическая адаптация, потому что нет поддержки. При переезде ты сталкиваешься с рядом вопросов, а есть люди, которые... Я русскоговорящая, то есть моя семья состоит из разных национальностей, и русский язык у нас был в приоритете в семье. Но многие же не знают, например, русского языка. Для многих оформление документов и социализация в обществе сложны, несмотря на то что, переезжая, они вдохновляются и историей, и культурой, и тем, как их принимают здесь. Но вот именно, наверное, в первую очередь это психологическая составляющая. Нет поддержки для граждан, которые переезжают семьями, с маленькими детьми, возможно, и это тоже достаточно сложный процесс.

В.Путин: Хорошо. Спасибо большое.

К.Габдулина: Спасибо большое.

В.Путин: Специально задал этот вопрос, чтобы с коллегами потом поработать, посоветоваться, как организовать эту работу для тех, кто действительно выбирает своим постоянным местом жительства Россию. Нам нужны молодые, перспективные люди, которые создают семьи и получают образование или приезжают уже с образованием. В общем, нужный нам контингент, так скажем, людей, которые близки к тому, чем мы живем, и к ценностям, которые мы защищаем.

Спасибо большое.

К.Габдулина: Спасибо.

В.Путин: Удачи вам.

К.Габдулина: Спасибо.

М.Житников: Добрый день! Здравствуйте!

Меня зовут Максим Житников, мне 50 лет, я гражданин Германии, женат на русской. Она гражданка России. У нас двое детей, двое мальчиков, 4 и 2,5 года. Именно из-за детей мы переехали в Россию. Все знают, что современная Европа, Германия впереди планеты всей, пропагандирует нетрадиционные ценности. Но мы их не разделяем. И не хотим, чтобы эти так называемые ценности навязывались нашим детям. Мы хотим, чтобы наши дети имели возможность, имели шанс сами сделать правильный выбор. Это должно быть их самостоятельное, осознанное решение. Поэтому когда встал вопрос, куда ехать, убежать, то моя жена сказала: «Мы поедem в Россию, домой». Вот мы приехали в Россию.

А почему Доброград? Мы же такие не одни, кто хочет убежать от этой чумы. Все соцсети заполнены чатами, где люди обмениваются информацией о возможностях переезда. Моя жена там увидела рекламу Доброграда и сказала мне: «Тебе там понравится. Там так, как ты говоришь про Германию, которая была 30–35 лет назад. Всё хорошо, безопасно, чисто, для детей всё сделано. Не просто огороженное поселение, а создана вся инфраструктура: детские садики, школы, спорткомплексы, всё для семьи, семейного отдыха». Ещё сказала, что там помогают с оформлением документов, что для нас тоже немаловажно.

(По-немецки.) Владимир Владимирович, могу я Вас кое о чём попросить? Я хотел бы Вас кое о чём попросить.

В.Путин (по-немецки): Пожалуйста.

М.Житников (по-немецки): Я знаю, что Вы меня понимаете.

В.Путин (по-немецки): Понимаю.

М.Житников (по-немецки): Я хотел бы получить гражданство Российской Федерации.

В.Путин (по-немецки): Сделаем.

М.Житников (по-немецки): Но очень много проблем с бумагами. Я подумал, что если я Вас попрошу, то Вы могли бы мне помочь. Кроме Вас, меня здесь, вероятно, никто не понимает. Я бы хотел отказаться от немецкого гражданства и получить гражданство России.

В.Путин (по-немецки): Будем на связи и решим эту проблему. Это не проблема.

М.Житников (по-немецки): Спасибо.

В.Путин (по-немецки): Не за что.

А где Вы жили в Германии?

М.Житников (по-немецки): В городе Эссен. Северный Рейн – Вестфалия.

В.Путин: Промышленный район, хороший.

М.Житников: Рурская область. [Хорошим] раньше был, больше нет.

В.Путин (по-немецки): Почему нет? Что случилось?

М.Житников (по-немецки): Почему? Они всё портят. (Смех.)

В.Путин (по-немецки): Желаю Вам всего наилучшего.

М.Житников (по-немецки): Спасибо.

В.Путин: Давайте дальше пойдём.

В.Седов: Спасибо, Владимир Владимирович.

В.Путин: Спасибо Вам.

М.Хуснуллин: Владимир Владимирович, мы продолжаем заниматься модернизацией коммунальной инфраструктуры. По Вашему поручению ведётся работа по утверждению комплексной программы для повышения качества и дальнейшего развития населённых пунктов. Мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры вошли в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Задача – обеспечить улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 миллионов человек.

Пример одного из последних масштабных проектов – это реконструкция Щёлковских межрайонных очистных сооружений в Московской области, которые были введены в эксплуатацию более полувека назад. Проект реализован при поддержке федерального бюджета.

Прошу дать слово главе городского округа Щёлково Андрею Алексеевичу Булгакову.

В.Путин: Пожалуйста.

А.Булгаков: Добрый день, уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемые участники заседания!

Мы сейчас находимся на территории городского округа Щёлково, где в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология» полностью завершена реконструкция межрайонных очистных сооружений. Самые большие в Московской области и одни из самых масштабных в стране, они уже работают на полную мощность. По проекту это 400 тысяч кубов в сутки.

На момент старта модернизации в 2019 году очистным сооружениям уже было более 50 лет. Конечно, они не справлялись с нагрузкой и причиняли очень много беспокойства жителям. Благодаря одной из самых масштабных программ за последнее десятилетие ситуация полностью изменилась. Перемены почувствовали не только жители городского округа Щёлково, но и наши соседи из городов Пушкино, Лосино-Петровский, наукоградов Королёв и Фрязино. Это суммарно более 700 тысяч жителей.

Это также важно для ста предприятий, которые работают на территории вышеупомянутых пяти муниципалитетов, в том числе и в рамках импортозамещения. От имени и по многочисленным просьбам жителей всех пяти муниципалитетов, а также от нашего бизнес-сообщества благодарим Вас, уважаемый Владимир Владимирович, за запуск и реализацию этого важнейшего для всех без исключения проекта, а также за особое внимание к модернизации ключевых систем и объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.

В.Путин: Андрей Алексеевич, сколько у вас проживает граждан?

А.Булгаков: В городском округе Щёлково проживает 240 тысяч человек.

В.Путин: С вводом этих объектов какие наиболее острые проблемы остаются?

А.Булгаков: Как я уже сказал, это коснулось наших соседей – городов, которые обслуживают межрайонные щёлковские очистные сооружения. Цикл работы сейчас такой, что исключены любые аварийные ситуации. И самое главное – исключён неприятный запах на огромной территории, который раньше распространялся на несколько километров.

В.Путин: Андрей Алексеевич, это я понял. Я спрашиваю: какие ещё острые проблемы в сфере ЖКХ остаются у вас в округе?

А.Булгаков: Необходимо продолжать – мы это делаем вместе с региональным правительством – замену магистральных межмуниципальных коллекторов, которые по итогу входят в очистные сооружения. То есть большие диаметры: больше 700 миллиметров и до 2 тысяч миллиметров надо продолжать в течение трёх лет полностью менять. Соответственно, за последние три года достаточно большой объём работы по этому вопросу был тоже выполнен по региональным государственным программам.

В.Путин: Понятно, спасибо. Удачи!

М.Хуснуллин: Ещё один приоритет нашей работы, Владимир Владимирович, – это расселение из аварийного жилья. В прошлом году завершили федеральный проект расселения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда».

За время реализации проекта расселено 830 тысяч человек из 14 миллионов квадратных метров. Мероприятия будут продолжены в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни». Планируется обеспечить переселение 6 миллионов 200 тысяч квадратных метров жилья.

Завершили строительство дома для переселения, в том числе из аварийного жилья, в Ненецком автономном округе. Это город Нарьян-Мар. Строительство дома велось при поддержке федерального бюджета через Фонд развития территорий.

Прошу передать слово временно исполняющей обязанности губернатора Ирине Альфредовне Гехт.

В.Путин: Пожалуйста.

И.Гехт: Владимир Владимирович, добрый день!

Мы на самом деле уже приветствуем весну в Арктике, и это совпало с таким радостным для округа событием – вводом в эксплуатацию нового жилого многоквартирного дома.

Сегодня ввод этого дома ждали многие люди, которые годами жили в аварийных, ветхих бараках. Это 14 аварийных домов в разных районах города Нарьян-Мар. Суммарно здесь отметят новоселье более 500 человек, в том числе и дети войны, и лица из числа детей-сирот.

Площадь дома – более 7 тысяч квадратных метров. Надо отметить, что это самый высокий дом в Нарьян-Маре, но он окружён всей необходимой социальной инфраструктурой. Здесь есть детский сад, школа, поликлиника, спортивные объекты.

Как сказал Марат Шакирзянович, проект был реализован при поддержке федерального бюджета в рамках национального проекта «Жильё и комфортная городская среда», и мы будем продолжать строительство жилья – сегодня здесь это очень востребовано – уже в рамках проекта «Инфраструктура для жизни».

У нас в планах на следующий год уже 24 тысячи квадратных метров. Это, конечно, сложно, но будем стараться реализовать эти планы.

Конечно, от всех жителей округа, Владимир Владимирович, благодарим Вас за внимание к Заполярью и тем проблемам, которые существуют здесь.

В.Путин: Хорошо. Ирина Альфредовна, Вы уже освоились на этом месте? Как там себя ощущаете?

И.Гехт: Да, Владимир Владимирович, уже освоилась. Холодно было поначалу, но весна наступает.

В.Путин: Хорошо. Дай бог.

Большой ещё у вас аварийный фонд остаётся, да?

И.Гехт: Да, большой. И темпы строительства, конечно, желают быть лучшими, но это мы тоже с Маратом Шакирзяновичем обязательно обсудим. То есть в задачах всё-таки нарастить темпы строительства, чтобы сохранить здесь молодёжь. И переселить жителей из аварийного жилья – это вопрос номер один сегодня в округе.

В.Путин: Понятно. Рядом с Вами кто?

И.Гехт: Глава города.

В.Путин: Скажите несколько слов, пожалуйста.

О.Белак: Уважаемый Владимир Владимирович!

Белак Олег Онуфриевич, глава города Нарьян-Мар.

Для нас, действительно, для всех жителей города это большой подарок. 10 марта город Нарьян-Мар – жемчужина Арктики – отметил свой 90-летний юбилей. Безусловно, и для города Нарьян-Мара, и для всех жителей этот подарок является самым значимым в этом году. Если говорить о текущем моменте, у нас из 336 МКД

порядка 50 процентов аварийные – это старые деревянные двухэтажные дома разных периодов постройки.

А если говорить о динамике, то в 2017 году мы начинали с 70 процентов аварийных и ветхих домов, сейчас это уже 50 процентов. Динамика есть, но, как сказала Ирина Альфредовна, безусловно, темпы желательно, чтобы были лучше. Думаю, если [построить] ещё 10 таких новых домов, которые будут формировать совершенно другую атмосферу в городе и соответствовать всем тем мастер-планам, которые разработаны, и благодаря как раз Вашему решению по включению Нарьян-Мара в сеть опорных пунктов, будущее у Арктики и Ненецкого округа оптимистично. И мы обязательно будем его развивать.

Спасибо.

В.Путин: 50 – это уже не 70 процентов. Но 50 – всё-таки многовато, хотя, конечно, динамика есть, она положительная, это очевидно. Я вас с этим хочу поздравить и поблагодарить.

И передайте самые наилучшие пожелания на новом месте жительства всем, кто переехал в новые квартиры. Всех поздравляю с новосельем.

Будем продолжать, безусловно, эту работу.

О.Белак: Спасибо.

В.Путин: Пожалуйста, Марат Шакирзянович.

М.Хуснуллин: Владимир Владимирович, Вы ставили задачу, чтобы воссоединённые регионы к 2030 году вышли на среднероссийский уровень жизни. Шаг за шагом мы идём к этой цели и видим первые результаты, которые ощущают на себе граждане. Уже восстановлено на новых территориях более 22 тысяч объектов, 4,5 тысячи километров дорог. Особое внимание уделяется социальным объектам, которыми пользуются дети и наша молодёжь.

Недавно завершили масштабный комплексный капитальный ремонт дворца спорта «Юность» с бассейном в городе Докучаевске Донецкой Народной

Республики. Благодаря усилиям региона-шефа – Республике Саха – за год объект был полностью отремонтирован.

Прошу слово передать Пушилину Денису Владимировичу, главе Донецкой Народной Республики.

В.Путин: Пожалуйста, Денис Владимирович.

Д.Пушилин: Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемые коллеги!

Сегодня мы открываем обновлённый спортивный комплекс «Юность» в Докучаевске. Это является очередным шагом в поддержке массового спорта и формировании активного образа жизни.

Владимир Владимирович, очень значимый объект для населённого пункта – для города Докучаевска – ввиду того, что город долгое время находился под обстрелами, очень много разрушений было. Сейчас мы видим, как город преобразается.

И конечно, восстановленный спортивный комплекс абсолютно точно будет являться точкой притяжения для жителей как самого города, так и близлежащих населённых пунктов. Помимо спортивного зала – очень хорошего, комфортного, современного, здесь, конечно же, есть и бассейн, в котором мы планируем, уже обсуждали с руководителем объекта, проводить не только региональные мероприятия, но, может быть, и уровнем посерьёзнее. По крайней мере пока об этом мечтаем, а я бы сказал честно, рассчитываем на это.

Владимир Владимирович, мы всегда считаем необходимым говорить слова благодарности тем, кто нам подставил плечо. В данном случае это регион-шеф города Докучаевска – Республика Саха (Якутия). Всем жителям слова благодарности не только за этот объект, но и в целом за все те восстановительные работы, которые мы видим в городе Кировское, в Докучаевске теперь.

И конечно же, моему коллеге хотел бы сказать слова благодарности – Айсену Сергеевичу, потому что он и контролировал на разных этапах восстановление

данного объекта, и приезжал. Мы совместно выстраиваем так работу, чтобы людям было здесь и комфортно, и удобно.

При поддержке федерального центра, уверен, такие объекты будут появляться не просто так, каждый объект – с пользой для наших жителей, для того, чтобы и спорт можно было развивать, особенно массовые виды, как Вы ставили задачу.

Конечно, это, в свою очередь, будет отражаться на демографии, потому что родители видят перспективу: где дети будут учиться, где будут отдыхать, где будут заниматься спортом. И в целом, с учётом опять же той ипотеки, которую Вы поддержали, которая у нас есть, у нас и жилищное строительство развивается. Поэтому, Владимир Владимирович, восстанавливаем Донбасс вместе.

Спасибо Вам большое лично за поддержку, которую Вы оказываете.

В.Путин: Спасибо. Рядом с Вами кто?

Д.Пушили: Руководитель спортивного комплекса Виктория Александровна [Поздеева].

В.Поздеева: Добрый день, Владимир Владимирович!

В.Путин: Виктория Александровна, объект нравится? Чего там не хватает?

В.Поздеева: Мы даже мечтать не могли о таком ремонте. В спортивный комплекс вдохнули новую жизнь. Я бы, наверное, сказала, дали жизнь: 1972 года постройки спортивный комплекс, не проводился капитальный ремонт здесь вообще.

В.Путин: Всё разрушилось уже, конечно.

В.Поздеева: Да.

Теперь дети будут заниматься с удовольствием.

В.Путин: В шаговой доступности сколько проживает людей?

В.Поздеева: Более 20 тысяч человек у нас в городе Докучаевске именно. А так как сейчас у нас стал округ, то спортивный комплекс – единственный в округе Докучаевске.

В.Путин: Понятно.

В.Поздеева: Он открыт как для детей, так и для жителей городского округа.

В.Путин: Понятно.

Денис Владимирович, нужно только вовремя делать текущий ремонт и поддерживать в нормальном состоянии, иначе это быстро всё приходит в упадок. Современное оборудование требует внимательного и бережного к нему отношения.

Всего доброго. Будем продолжать.

Д.Пушили: Владимир Владимирович, спасибо большое.

В.Путин: Будем продолжать.

Марат Шакирзянович, пожалуйста.

М.Хуснуллин: Будущее отрасли ЖКХ невозможно представить без инноваций и энергоэффективных технологий. Важно продолжать создавать условия для масштабирования таких проектов, как, например, производство гибких солнечных панелей по передовой тонкоплёночной технологии, которая реализуется в Мордовии совместно с «Роснано». Такая технология позволяет размещать солнечные модули на поверхностях зданий с минимальными несущими способностями без нарушения целостности кровель и архитектурного облика строения.

Прошу слово предоставить председателю правления акционерного общества «Роснано» Сергею Александровичу Куликову.

В.Путин: Пожалуйста, Сергей Александрович.

С.Куликов: Владимир Владимирович, мы из солнечной, в буквальном технологическом смысле, Мордовии, по-немецки пока не можем, хотя запросы в «Роснано» начали поступать о релокации немецких инженеров. Поэтому шумбратада [здравствуйте], уважаемые члены Президиума Госсовета!

Мы сегодня запускаем производство тонкоплёночных солнечных панелей. Освоена понятная нам технология: наносим фотоактивный слой магнетронным осаждением. Модульность и компактность избавляют нас от потребности в мегапроизводствах, а бюджет доступен для среднего инвестора и практически любого региона.

Мощность первой линии первого завода – 10 мегаватт в год, это 100 тысяч квадратных метров панелей, это около тысячи крыш и фасадов многоквартирных и индивидуальных домов ежегодно.

Цепочки поставок и материалов, комплектующих для работы и дальнейшего развития производства налажены, и некоторые осваиваются в России.

Наука заряжена, работает над следующим – перовскитным tandemным фотоэлементом, что увеличит КПД, по нашим ожиданиям, с 15 до 25 процентов, то есть как в тяжёлых кремниевых батареях.

В наших условиях – это диапазоны температуры, низкая освещённость – наш полупроводник на селениде меди-индия-галлия обгоняет кремниевый. Вообще мы считаем, что микрогенерация как ниша – это быстрое и доступное решение для энергодефицитных регионов, для сетевой инфраструктуры, ЖКХ и конечного потребителя. Мы верим, что технология станет катализатором массовых инвестиций в объекты генерации, в новые локальные производства и, как следствие, снижения ДПМ-нагрузки на тариф.

Что мы предлагаем? Мы предлагаем регионам, особенно с высокой инсоляцией, учесть нас в программах капитального ремонта. Мы надеемся обеспечить безопасность и рациональность и сохранить архитектурный стиль. Госсовету – поддержать инициативу по системному внедрению решений микрогенерации на зданиях, складах, торговых центрах.

Отдельно хочется поблагодарить команду губернатора Здунова Артёма Алексеевича, уже третий наш объект в регионе на благодатной саранской земле, и поздравить наших высококлассных специалистов с запуском.

Спасибо.

В.Путин: Спасибо, Сергей Александрович.

Конечно, нужно учитывать появляющиеся возможности при производстве определённых работ.

Рядом с Вами, я так понял, генеральный директор «Санлайта», да? Дмитрий Николаевич, может, ещё два слова скажет, какие преимущества будут у тех, кто воспользуется вашей продукцией.

Д.Крахин: Завод выпускает уникальную продукцию. Это гибкие солнечные модули, и основное их преимущество – это то, что они очень тонкие, порядка двух миллиметров в толщине. Модули формируют нагрузку не более 3 килограмм на квадратный метр, что примерно в 5–7 раз меньше, чем при традиционной технологии.

Как уже было сказано, эта технология позволит немного изменить ландшафт солнечной энергетики, поскольку сегодня в нашей стране в большей степени это представлено в формате вынесенных за города и посёлки солнечных ферм. При этом есть возможность как раз таки раскрыть потенциал в сегменте ЖКХ, устанавливая на поверхности здания. Это значит, что электроэнергия будет вырабатываться в месте её непосредственного употребления.

В.Путин: Здорово. Уверен, коллеги во многих регионах услышат, увидят то, о чём Вы сегодня рассказали, и обратят на это внимание, а руководители отрасли тем более.

Желаю Вам всего самого доброго! Успехов.

Давайте пойдём дальше по нашему плану. Слово – председателю комиссии Госсовета по направлению «Инфраструктура для жизни» Минниханову Рустаму Нургалиевичу. Пожалуйста, глава Республики Татарстан.

Р.Минниханов: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Строительная отрасль является одной из ключевых в развитии экономики страны. В то же время сегодня рынок жилья испытывает трудности: с начала года отмечается снижение запуска новых проектов – на 23 процента, объём ввода многоквартирного жилья – на 18 процентов, выдачи ипотеки – на 53 процента. Такая тенденция может привести к дефициту жилья в 2027–2028 годы и росту цен на него.

Ключевая задача – повысить доступность жилья. Основной инструмент для обеспечения молодых семей жильём – семейная ипотека.

От имени регионов хочу поблагодарить Вас, уважаемый Владимир Владимирович, за продление данной программы до 2030 года. Однако есть ряд факторов, сдерживающих его развитие.

Во-первых, предельный размер семейной ипотеки составляет всего 6 миллионов рублей. Это покрывает только половину от стоимости самого востребованного варианта жилья – двухкомнатной квартиры. Остальная часть оплачивается по рыночной ставке. Для покупки такой квартиры доход семьи должен быть не менее 320 тысяч рублей в месяц, что в пять раз больше средней заработной платы по нашей республике.

Поэтому предлагаем дифференцировать лимит по субъектам страны исходя из средней стоимости квадратного метра, утверждаемой Министерством строительства России, и количества членов семей. Данное предложение внесли 38 регионов.

Во-вторых, просим рассмотреть условия семейной ипотеки для семей с детьми хотя бы до 14 лет, а также для семей участников и ветеранов специальной военной операции.

В соответствии с Вашим решением, уважаемый Владимир Владимирович, Правительство страны повысило уровень компенсации банкам, выдающим семейную ипотеку. В то же время банки для снижения рисков и повышения маржинальности продолжают брать комиссии, которые доходят иногда до 20

процентов. Она взимается с застройщика, которую тот перекладывает на покупателя.

Обращаемся к Правительству страны и Центральному банку о введении действенного механизма контроля за выполнением банками принятого стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заёмщиков. Данное предложение внесли 23 региона.

Совместно с руководством Ростеха мы обратились в Ваш адрес, уважаемый Владимир Владимирович, о строительстве арендного жилья для работников промышленных предприятий. Вопрос обеспеченности кадрами стоит достаточно остро.

К примеру, только по Татарстану потребность в кадрах в ближайшие семь лет оценивается в 59 тысяч человек для крупных ведущих промышленных предприятий. Без аренды уже решить эту задачу невозможно.

Впрочем, Правительство России совместно с Центральным банком разработали механизм фондирования по строительству такого арендного жилья. Данное предложение внесли 25 регионов.

Для более эффективной работы застройщиков и их взаимодействия с банками предлагаем: во-первых, обеспечить упрощённый механизм смены банка застройщиком при проектном финансировании, во-вторых, ввести мораторий на применение санкций банками к застройщикам при изменении условий реализации проекта. Данное предложение внесено 27 регионами.

За 2024 год средний уровень покрытия задолженности средствами на эскроу-счетах снизился на 13 процентных пунктов. Это привело к удорожанию средней ставки по проектам финансирования до 10 процентов годовых. Исходя из того, что дом строится 2,5 года, процент к уплате составляет до 40 процентов от стоимости проекта.

Поэтому просили бы рассмотреть возможность возобновить субсидирование процентной ставки по кредитам в рамках проектного финансирования. Такая форма была и действовала в 2022–2023 годы. С таким предложением обратился 21 регион.

Актуальный вопрос – подключение построенного объекта к сетям. Предлагаем.

Первое – обеспечить прозрачные условия при формировании цены на строительство объектов коммунальной инфраструктуры со стороны ресурсоснабжающих организаций. При определении стоимости строительства обязательным условием должно быть использование ресурсно-индексного метода формирования сметных расчётов.

Второе – сократить сроки подключения к инженерным сетям. Например, срок техприсоединения к электросетям может составлять до двух лет.

Третье – уточнить действующие нормативные расчёты по нагрузке на инженерные сети: вода, электричество, тепло – при проектировании жилых и социальных объектов. Например, правилами проектирования и монтажа предусматривается двукратное превышение проектной мощности электроснабжения над фактическим потреблением.

Ситуация в жилищном строительстве может привести к оттоку кадров и снижению потенциала строительной отрасли. Для его сохранения следует сделать акцент в том числе и на стимулировании промышленного строительства.

Хотел бы сказать: хорошим инструментом являются инфраструктурные облигации «ДОМ.РФ». Для увеличения объёмов реализации проектов в регионах предлагаем довести объём лимита по инфраструктурным облигациям до 300 миллиардов рублей, изменить условия финансирования по новым проектам, увеличив субсидию до двух третей ключевой ставки Банка России и, самое главное, установить регионам возобновляемый лимит для направления средств на новые проекты после погашения займов.

По новым национальным проектам плановые объёмы жилищного строительства увеличатся за шесть лет и превысят 630 миллионов квадратных метров. При этом на данный объём жилья пока запланировано строительство всего 150 школ и 100 детских садов. Действующая процентная ставка не позволяет инвесторам строить социальные объекты даже в тех субъектах, где ранее они это делали.

Несмотря на текущее снижение объёмов ввода жилья на 18 процентов, запланированного количества социальных объектов недостаточно, важно довести

объёмы строительства социальных объектов в рамках национальных проектов до уровня ввода жилья, установленного федеральным центром.

В результате увеличения площади построенных квартир растёт обеспеченность жильём. В связи с этим нужно пересмотреть нормативы строительства и доступности социальной инфраструктуры исходя из числа зарегистрированных проживающих людей, а не только объёмов вводимых квадратных метров. Так, при сдаче в эксплуатацию жилых комплексов требуется строительство отдельно стоящих паркингов. Предлагаем разрешить отсрочку их строительства с учётом уровня заселения домов для снижения нагрузки на застройщика. Количество зарегистрированных жителей в первые годы несоразмерно введённому количеству машиномест в паркингах.

Сегодня в городах предусмотрена обязательная пешеходная доступность социальных объектов. При этом в крупных городах обеспечена высокая транспортная доступность и мобильность населения. В этой связи предлагаем разрешить субъектам устанавливать возможность нормативного регулирования доступности социальных объектов с учётом фактически зарегистрированных жителей и их транспортной доступности.

В то же время в условиях сложившейся застройки невозможно нарастить мощности существующего социального объекта, не нарушив требования СанПиН, по увеличению площади его земельного участка. В этой связи предлагаем разрешить реконструкцию школ, садилов, существующей застройки без увеличения площади земельного участка.

Регулярные изменения нормативов ведут к перепроектировке типовых объектов и их удорожанию. Так, за последние пять лет стоимость одного учебного места увеличилась в два раза и составляет уже 2 миллиона рублей. К примеру, 30 лет назад площадь школы на 1,5 тысячи мест составляла 15 тысяч квадратных метров, сейчас – почти 30 тысяч.

Предлагаем пересмотреть сторону снижения существующего норматива, учитывать не площади строительства, а объёмы, а также установить мораторий на изменение нормативов сроков на не менее пяти лет.

Уважаемый Владимир Владимирович, в настоящее время разработан законопроект по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Просили бы дать поручение по его ускоренному принятию.

До 2030 года поставлена задача улучшить предоставление коммунальных услуг для 20 миллионов человек. Хочу поблагодарить Вас, уважаемый Владимир Владимирович, за программы модернизации коммунальной инфраструктуры.

В то же время на его реализацию предусматривается только 169 миллиардов федеральных средств на три года. При этом в рамках Вашего Послания было поручено направить на программу не менее 150 миллиардов рублей ежегодно. Просили предусмотреть в бюджете на 2026–2027 годы ежегодное финансирование в указанном размере, так как обеспечить недостающий объём финансирования за счёт тарифов для потребителей достаточно сложно.

В то же время для увеличения финансирования поступают предложения о внесении изменений в действующее законодательство по выделению инвестиционной составляющей при установлении тарифов в сфере теплоснабжения и водоотведения, выведению инвестиционной надбавки из-под действия индекса оплаты граждан, а также регулированию его размеров и обеспечению целевого использования данных средств. При этом решение данного вопроса необходимо увязывать с усилением и персонализацией мер поддержки граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Необходимо ввести институт квалифицированного госзаказчика для контроля каждого бюджетного рубля в рамках федерального проекта по модернизации коммунальной инфраструктуры. Также нужно проводить анализ цен, стоимости материалов и работ при реализации инвестиционных программ регулирующими организациями. Предлагаем поручить Федеральной антимонопольной службе организовать данную работу.

Для эффективной эксплуатации построенных за счёт бюджетных средств объектов водоснабжения и водоотведения предлагаем разрешить их передачу в качестве вноса в уставный капитал акционерных обществ, при этом контрольный пакет этих акций должен принадлежать государству или муниципальным властям.

Также просим разрешить передачу коммунальных объектов в населённых пунктах с численностью до 200 тысяч человек по договорам аренды без последующей передачи объекта в концессию. В арендную плату предлагаем включить только расходы, учитываемые в тарифе. Данное предложение внесли 29 регионов.

Сегодня вопрос качества управления жилищным фондом для населения является одним из приоритетных. Предлагаем, во-первых, установить единые требования по лицензированию руководства ТСЖ и ЖСК и привлечению их к административной ответственности по аналогии с управляющими компаниями, применяя вместо штрафов дисквалификацию или лишение лицензии.

Во-вторых, необходимо определить единую методологическую базу установления жилищных тарифов для каждого типа многоквартирных домов. Данное предложение внесли 25 регионов.

Изменение порядка упрощённой системы налогообложения привело к введению пусть и льготного, но налога на добавленную стоимость в сфере управления жилищным фондом. Для избежания увеличения платы за жилищные услуги предлагаем сохранить действовавший до 1 января текущего года порядок упрощённой системы налогообложения для деятельности по содержанию общего имущества многоквартирных домов. Данное предложение внесли 25 регионов.

Хочу остановиться на капитальном ремонте многоквартирных домов и формировании необходимых средств. Когда денежные средства накапливаются на специальных счетах управляющей организации, они, как правило, могут расходоваться не на цели капитального ремонта. Предлагаем установить требование о расходовании средств со спецсчетов по аналогии с порядком финансирования капремонта домов региональным оператором, предусмотреть обязательное восстановление средств собственников, которые были потрачены нецелевым образом, при возвращении их со спецсчетов к региональному оператору. Данное предложение внесли 27 регионов.

Уважаемый Владимир Владимирович, в рамках подготовки к Президиуму Государственного Совета Российской Федерации рабочей группой были внесены предложения от регионов по основным проблемным вопросам строительства и развития инфраструктуры.

Вопросы сложные и относятся к деятельности Правительства России, Центрального банка, Государственной Думы и требуют детальной проработки.

В этой связи прошу Вас, уважаемый Владимир Владимирович, дать поручение по включению в протокол заседания Президиума данных вопросов для дальнейшей проработки и внесения предложений по их решению.

У меня всё. Благодарю за внимание.

В.Путин: Рустам Нургалиевич, спасибо за такой обстоятельный доклад. Чувствуется, что реально поработали над всем комплексом вопросов. Они непростые, действительно, требуют особого внимания со стороны Правительства, в некоторых аспектах со стороны Центрального банка. Обязательно надо это будет проработать. Согласен полностью. Обязательно. Спасибо за то, что подошли к этому очень серьёзно.

Р.Минниханов: Спасибо, Владимир Владимирович.

В.Путин: Спасибо Вам.

Алексей Самбурович, пожалуйста. Бурятия.

А.Цыденов: Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение Вашего Указа у нас в рамках нацпроекта установлены целевые показатели. Их все знают, но я всё-таки озвучу. В части дорог: 85 процентов протяжённости федеральных дорог должно быть в нормативе, 60 процентов – региональных дорог, 85 процентов – протяжённость дорог агломераций и 85 процентов – дорог опорной сети.

Также появился новый показатель – это те самые опорные пункты, про которые Вы, Владимир Владимирович, сказали. Там на 30 процентов должна стать лучше инфраструктура, в том числе уличная дорожная сеть, и сегодня такие расчёты по ним ведутся.

Сегодня Правительством утверждён План дорожной деятельности до 2030 года. Предусмотрено финансирование в размере 9,2 триллиона рублей, в том числе

2,7 – это субсидии регионам. Беспрецедентная сумма на самом деле. Это практически на треть больше, чем было в рамках 2018–2024 годов. Несмотря на всю ситуацию, такой большой объём финансирования предусмотрен. Уверен, люди, наши жители это увидят и почувствуют на своих дорогах.

Вместе с тем сегодня всеми регионами ведётся оценка необходимых средств как раз для улично-дорожной сети и опорных пунктов. Понимаем, что потребуется дополнительное финансирование, поэтому предлагаем посмотреть дополнительные источники, в том числе предоставление субъектам права введения платы за проезд грузовых машин массой более 12 тонн по региональным и местным дорогам.

Именно право, поскольку субъекты разные, разные географии, разная дорожная сеть, разный транзитный трафик и так далее. Где-то региональная дорога идёт в параллель с федеральной дорогой, и там машины едут не по федеральной, чтобы не платить, а по региональной. В общем, ситуации разные, поэтому – именно право.

В рамках этого права субъекты смогут: «а» – устанавливать такую плату, «б» – определять, по каким конкретно дорогам, и устанавливать льготы. Условно: мусоровозу или при перевозке строительных материалов для строительства социальных объектов – льготные условия.

По-разному оценили у субъектов: у кого-то доходы менее 100 миллионов в год, у кого-то, как у Краснодарского края, более 2,5 миллиарда рублей в год может быть доход от этого. То есть это требует ещё настройки в каждом субъекте.

Для реализации этого нужно будет принять федеральный закон, подзаконные акты, определить операторов на местах, но в целом предлагаем такую работу начать. В рамках комиссии Госсовета это рассмотрели, всеми регионами это поддержано. Также смотрим как источник дополнительное решение по транспортному налогу. Поэтому, Владимир Владимирович, докладываем на Ваше решение.

В части общественного транспорта. Перед нами поставлена задача, чтобы 85 процентов транспортных средств было не старше нормативного срока. Сегодня

это определено для городов и агломераций городов с более 50 тысяч населения. Для автобусов нормативный, рекомендуемый срок – десять лет.

Сформирована правительственная программа совместно с Минпромторгом и Минтрансом. Предусмотрены средства: 154 миллиарда до 2030 года – это льготный лизинг, это прямые субсидии регионам, это программа газомоторной техники. И, по расчётам Минтранса и Минпрома, это 24 тысячи автобусов. Мы в рамках работы комиссии понимаем, что эта цифра требует ещё подтверждения. Общая потребность до 2030 года – 32 тысячи автобусов, 24 [тысячи] – расчётная обеспеченность.

Но, Владимир Владимирович, у нас в предыдущие годы программа была 60 на 40, когда 60 процентов стоимости автобуса была поддержка федерального бюджета, а 40 процентов – это льготный лизинг ещё по льготной ставке, за счёт ФНБ [Фонда национального благосостояния] ГТЛК [Государственная транспортная лизинговая компания] давала льготную ставку.

Сейчас наоборот: 40 процентов – только поддержка, а не 60, а 60 – по ставке 25–26 процентов годовых. На этих условиях сегодня часть субъектов в принципе не заявила, а часть свою заявку скорректировала в сторону уменьшения. В связи с этим мы смотрим, какие дополнительные источники посмотреть для того, чтобы всё-таки программу по обновлению общественного транспорта реализовать.

Ещё на что нужно обратить внимание. На то, что Минтранс предлагает посмотреть списание бюджетных кредитов – эти две трети, которые направить на автобусы, но эти списания бюджетных кредитов уже прописали и на модернизацию коммунальной инфраструктуры, и на софинансирование аварийного жилья, и на реализацию мастер-планов городов и так далее. То есть это один источник, который уже на многие задачи поделили, поэтому какие-то субъекты смогут поучаствовать, но далеко не все.

При этом по автобусам сегодня в программу заложена минимальная комплектация, и только частично автобусы с доступностью для маломобильных граждан. У нас полгода назад, в декабре прошлого года, был Госсовет по семье и было поручение о том, чтобы приобретались автобусы, доступные для матерей с колясками и для маломобильных граждан, наших бойцов СВО, у которых есть

соответствующие ранения, ограничения. Нужны автобусы, доступные для маломобильных групп населения, а это другая цена автобуса.

У нас какие предложения, Владимир Владимирович. Мы посмотрели: в рамках комиссии как внебюджетный источник – это участие компаний, занимающихся страхованием ОСАГО. Такой прецедент уже был: в 2019 году в рамках решения Госсовета было Ваше поручение, и автостраховые компании участвовали в вопросах безопасности дорожного движения, строили автогородки, финансировали. В 46 регионах такое было сделано. Там многие дети занимаются, образование, дополнительная подготовка, другие мероприятия и так далее. То есть они так уже участвовали. Это способствовало повышению безопасности дорожного движения, то есть напрямую ложилось на вид деятельности ОСАГО.

Мы предлагаем сейчас так же страховым компаниям поучаствовать в финансировании обновления общественного транспорта. Это позволит снизить нагрузку с дорог – больше люди поедут в автобусах, тоже приведёт к снижению аварийности на дорогах.

При этом понимаем, какое сегодня состояние компаний. По итогам 2025 года общий доход страховых компаний – 330 миллиардов рублей, чистая прибыль – 25 миллиардов. По 2023 году были ещё лучше показатели – 366 миллиардов был доход компаний. При этом 10–12 процентов сегодня недосбор по ОСАГО, поскольку люди, у кого закончился полис, продолжают ездить, недооформляют и так далее. Автоматического контроля нет.

Мы предлагаем ввести автоматический контроль с использованием камер фотовидеофиксации. Это повысит уровень участия людей, то есть соблюдения законных требований, чтобы оформляли полис ОСАГО. Дополнительная доходность страховых компаний за счёт этого, без повышения тарифов, только за счёт повышения уровня участия и соблюдения закона – 30 миллиардов рублей в год, это плюсом доходы.

Соответственно, мы предлагаем, чтобы порядка пяти процентов от общей доходной части – где-то половину от дополнительных доходов от повышения ответственности – направлять на общественный транспорт. В данных расчётах исходили из того, что это не приведёт к повышению тарифов самого полиса для людей.

В этом плане у нас есть дискуссия и есть оценка того, что это может привести к повышению. Готовы дополнительно посмотреть, посчитать. Исходим из того, что: «а» – нужно сохранить экономическую рентабельность самого ОСАГО, «б» – не допускать роста тарифов для пользователей, и в рамках этого возможные средства, которые будут с учётом двух первых условий, направить как раз на поддержку общественного транспорта.

Владимир Владимирович, это позволит, мы считали, до 2030 года дополнительно направить порядка 75 миллиардов рублей на приобретение автобусов – это в полтора раза больше по программе от того, что сегодня предусмотрено. Это и социальные вопросы, и транспорт, и безопасность, и, конечно, вопросы отрасли машиностроения – там всё вместе направляется. Поэтому при Вашей поддержке просил бы поручение о том, чтобы мы дополнительно эти все вопросы проработали, посмотрели.

Владимир Владимирович, доклад закончил. Ещё раз хотел сказать огромное спасибо за то, что даже в такое непростое время такие масштабные решения приняты и по дорогам – такое беспрецедентное финансирование, и по общественному транспорту.

Спасибо большое. Мы будем работать.

В.Путин: Алексей Самбуревич, спасибо Вам, что Вы ищете варианты решения этих вопросов, в том числе и по общественному транспорту. Но Вы сейчас сами сказали: нужно посмотреть, не отразятся ли решения подобного рода на тарифах ОСАГО. Это первое.

Второе: нужно посчитать, реально ли это приведёт к дополнительным доходам страховых компаний и каковы они будут. Вы сразу сказали – 30 миллиардов, а потом поправились: надо посчитать. Вот надо посчитать, конечно. А так, конечно, подумать над этим можно, но посчитать нужно и первое, и второе – два основных момента.

Спасибо. Проработаем обязательно. Думаю, что в поручении так и напишем: «проработать» – посчитать вместе с Вами, разумеется, и вместе со всеми заинтересованными коллегами.

Марат Шакирзянович.

М.Хуснуллин: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые члены Президиума! Коллеги!

Нацпроект «Инфраструктура для жизни» стал главным вектором нашей работы на ближайшие шесть лет в целях повышения качества жизни наших граждан, комплексного обновления населённых пунктов и создания для этого необходимой инфраструктуры, в том числе в воссоединённых регионах.

Благодаря Вашей системной поддержке, постоянной штабной работе Правительства с губернаторами и их командами строительная отрасль в последние годы демонстрирует стабильный рост и продолжает оставаться одним из драйверов развития экономики нашей страны.

Объём строительных работ за последние шесть лет вырос более чем на 33 процента, по итогам 2024 года вырос на 2,1 процента. Набранные темпы позволили нам успешно завершить национальный проект «Жильё и городская среда» и «Безопасные качественные дороги». И самое главное, мы сформировали необходимые заделы для последующего поступательного развития.

Жильё – это центральный элемент, вокруг которого формируются планы по развитию инфраструктуры. Мы стабильно росли последние годы по вводу жилья. Кстати, за три месяца этого года у нас опять превышение ввода на девять процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Но мы чётко все понимаем, что это те заделы, которые мы создали в 2023-м, в 2024 году. И конечно, если дальше поддержки не будет, то сохранить эти заделы в последующие годы будет крайне сложно.

Основным инвестором жилищного строительства являются граждане, которые ежегодно вкладывают в строительство около 16 триллионов рублей. При этом главным способом улучшения жилищных условий является ипотека. Реализованные по Вашему поручению ипотечные программы с государственным участием существенным образом поддержали население и строительную отрасль, дали стимул к развитию, в том числе в тех населённых пунктах, в которых давно ничего не строилось.

С помощью льготных ипотечных программ 3,2 миллиона семей улучшили свои жилищные условия. Всего с 2019 года выдано более 9,7 миллиона ипотечных кредитов, из них около трети – с государственной поддержкой, на сумму 31 триллион рублей. При этом доля просроченной задолженности по ипотечным кредитам значительно ниже, чем по иным потребительским кредитам: это один из самых стабильных финансовых инструментов.

В этом году по Вашему поручению распространили семейную ипотеку на вторичный рынок, приняли меры по снижению дополнительных комиссий, взимаемых банками при предоставлении льготных ипотек, увеличили субсидируемый спред и отменили лимиты практически по всем программам.

Несмотря на принятые меры, всё-таки видим замедление ипотечного кредитования и, как следствие, жилищного строительства. Комиссии сохраняются, банки вынуждены это делать из-за имеющихся нормативных ограничений и увеличивают в том числе первоначальный взнос.

Для поддержания набранных темпов строительства и выполнения всех показателей необходима стабильная политика по ипотеке на всё время реализации нацпроекта. Просил бы Вашего поручения совместно с Банком России проработать необходимые решения по поддержке ипотечного кредитования.

С учётом высокой ключевой ставки, недоступности рыночной ипотеки, ограничений по возможности участия в льготных программах у населения сократилась возможность для улучшения своих жилищных условий. Важно развивать альтернативные механизмы приобретения жилья.

В настоящее время застройщиками используется предусмотренный законодательством механизм рассрочки, применяемой до ввода дома в эксплуатацию. Предлагается проработать предоставление рассрочки при покупке готового жилья у застройщика и после ввода объекта в эксплуатацию, если они полностью рассчитались с банками, закрыли счета эскроу, никому ничего не должны. Для этого просто нужно предусмотреть возможность установления залога на такое имущество. В текущих условиях мера была бы крайне востребована. Об этом просят все застройщики, кто занимается на этом рынке.

Также предлагается доработать механизм внедрения системы жилищно-накопительных сбережений. Соответствующий законопроект уже принят в первом чтении. Основная цель – это накопление средств на первоначальный взнос. Положительная практика использования такого механизма имеется, например, в Республике Башкортостан.

По всем этим мерам потребуются поправки в законодательство. Прошу поддержать их – мы бы оперативно с Госдумой отработали.

Сегодня у многих инвесторов, особенно крупных промышленных предприятий, имеется потребность в строительстве жилья и необходимой инфраструктуры в населённых пунктах, особенно небольших. Отсутствие жилья зачастую является ограничением для привлечения кадров, а где-то это является ключевым вопросом, почему люди не вкладывают инвестиции.

Сейчас предусмотрена возможность использовать механизмы соглашения по защите и поощрению капиталовложений только для проектов комплексного развития территории. Мы эту меру, кстати, обсудили – её все поддерживают: и Минфин, и Минэк, и в Правительстве было бурное обсуждение.

Поэтому если бы мы механизм СЗПК могли распространить в том числе и для жилищного строительства и создания инфраструктуры, то это тоже было бы хорошим фактором привлечения денег. Потому что на сегодняшний день только по проектам жилищного строительства инвесторы вкладывают в стоимость квадратного метра порядка 626 миллиардов, то есть это большое количество объектов, которые мы сейчас строим.

Многие застройщики также ведут ряд проектов, которые были искусственно разделены на большое количество юрлиц в 2019 году для сохранения надёжности финансирования населением. Эта мера себя через счета эскроу показала как положительная, но в то же время это повлияло на повышение издержек на управлении и есть вопросы с оптимальным планированием налогов. Поэтому мы тоже просим всё-таки посмотреть: если это одна группа взаимосвязанных лиц, то делать всё-таки единый учёт и единую налоговую политику.

Что касается расселения аварийного жилья. Соответствующие мероприятия предусмотрены в рамках национального проекта. На эти цели будет направлено

порядка 550 миллиардов рублей федерального бюджета и бюджетов субъектов. Но хотел бы обратить внимание, что у нас, как Вы уже сказали, Владимир Владимирович, подходит количество домов так называемой индустриальной серии, которые были построены 60 лет назад. У нас из четырёх миллиардов 200 миллионов квадратных метров жилья, из которых многоквартирных – два [миллиарда] 600 [миллионов], 900 миллионов квадратных метров имеет срок старше 45 лет, 300 миллионов – старше 60 лет. Таким образом, в течение пяти – десяти лет прогнозируется существенный рост выбытия жилищного фонда и значительные расходы бюджета всех уровней.

Но, Владимир Владимирович, мы уже опыт с аварийкой имеем. Ряд регионов – Москва, Татарстан, Питер, Тюмень – очень активно занимаются сегодня различными программами расселения. Поэтому нам нужны сегодня серьёзные системные решения – как по финансированию, так и по определению стоимости выкупа. Также нам необходимо расширять механизмы КРТ [комплексного развития территорий]. Уже как минимум в 16 городах-миллионниках можем максимально задействовать средства инвесторов и внебюджетные источники, чтобы эту проблему решать.

Поэтому, если бы мы оперативно могли эту инициативу сейчас внести, – она у нас законодательно Минстроем отработана, находится в Думе, – нам желательно её в этом году в весеннюю сессию принять, чтобы уже дальнейшую программу на все шесть лет работать по этим новым правилам, которые позволят расселить большее количество аварийного жилья.

В последние годы в целом значительно вырос спрос на индивидуальное жильё – Вы об этом уже сказали. Дальнейшее развитие ИЖС ограничено отсутствием подготовленных земельных участков, обеспеченных инфраструктурой. Просто этот бурный рост выбрал практически все имеющиеся свободные участки.

Но в то же время у нас много сегодня различных пустырей, у нас много различных земель, неэффективно используемых. То есть у нас развитие многих населённых пунктов фактически закрыто землями лесного или сельскохозяйственного назначения. Включение в границы новых земель – это значительные временные затраты и административные барьеры.

Мы планируем в целях реализации нацпроекта расширить эту проблему через внедрение мастер-планов. Но это перспектива – она займёт определённое время,

уйдут деньги на их разработку, время. Поэтому мы сейчас просим всё-таки более быстрых решений, как можно включить в границы населённых пунктов дополнительные земли, в том числе земли сельхозназначения, если они неценны, – мы с Минсельхозом этот вопрос обсуждали, если это неценные пахотные земли, – и за счёт этого всё-таки ускорить программу ИЖС. Востребованность такая есть.

Здесь мы предлагаем вообще ИЖС посмотреть как отдельную программу – комплексную, отдельную программу. Потому что это и дороги, и социалка, и коммуналка, и земельные участки, и градостроительство. Поэтому просим Вас поддержать – сделать это отдельной программой внутри проекта «Жильё».

И просим глав субъектов, – они практически все занимаются серьёзно жильём, – все вопросы, связанные с жилищным строительством, особенно сейчас, держать в рамках мониторинга на особом контроле и увеличивать градпотенциал и возможности земельных участков, обеспечивая их необходимой инфраструктурой. Мы этот вопрос также прорабатываем в рамках сокращения инвестиционно-строительного цикла.

Для обеспечения земельных участков инфраструктурой требуются большие финансовые затраты. Предлагается также проработать вместе с Минфином и Банком России механизм привлечения средств частных инвесторов. Вообще нам для развития жилья нужны триллионы средств, поэтому тут только бюджетом мы не обойдёмся.

Нужно, по опыту международных стран, использовать различные инструменты. У нас хороший инструмент – «ДОМ.РФ». Но считаем, что надо ещё дополнительно и этот инструмент расширять, и привлекать всё-таки средства граждан. Поэтому мы просим поручение Минфину с ЦБ нам над этой темой поработать и внести предложения.

Владимир Владимирович, Вы поддержали решение о направлении [средств] Фонда национального благосостояния в виде займов на развитие коммунальной, дорожной инфраструктуры, обновление общественного транспорта. Механизм оказался крайне востребованным у регионов.

Предлагается его продлить и согласовать возможность реинвестировать средства ФНБ. Мы Вам уже об этом говорили: мы готовы все процентные платежи, которые есть, платить. Но для того, чтобы спланировать до 2030 года весь инфраструктурный проект, нужно поручение нам проработать с Правительством этот вопрос.

По реализации проектов жилищного строительства было запланировано существенное обновление коммунальной инфраструктуры и всех сетей. Поэтому если темпы снижения жилищного строительства будут усиливаться, то это окажет негативное влияние и на темпы модернизации коммунальной инфраструктуры.

В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» до 2030 года мы планируем построить более двух тысяч объектов коммунальной инфраструктуры, более 50 тысяч километров сетей построить и обновить, улучшить качество предоставления услуг не менее чем для 20 миллионов жителей. Для этого необходимо реализовать программу в объёме четыре с половиной триллиона.

На федеральном уровне до 2030 года предусмотрели три источника финансирования: программа субсидий из федерального бюджета; казначейские инфраструктурные кредиты; 50 процентов средств, высвобождаемых в результате списания бюджетных кредитов, – за что Вам огромное спасибо, это сильно поможет регионам.

Но при этом большая часть из необходимых четырёх с половиной триллионов должна быть обеспечена за счёт внебюджетных источников. Поэтому нам сейчас необходимо завершить формирование комплексных планов по модернизации коммунальной инфраструктуры, увязать все источники, включая внебюджетные. В качестве источника предусмотреть исполнение инвестиционных программ, повысить до 100 процентов собираемость.

Владимир Владимирович, у нас первые два года, когда мы в среднем по стране собираем где-то 100 процентов. Поэтому сегодня мы можем смело делать инвестиционные программы и требовать их исполнения, и сократить дебиторскую задолженность, которая измеряется тоже сотнями миллиардов. Мы считаем, что, конечно, вместе с главами эту работу надо вести, мы её на штабах уже постоянно обсуждаем.

Важнейшей составляющей жилищного строительства является развитие транспортной инфраструктуры. Основные мероприятия по развитию федеральной, региональной сети, дорог в агломерациях включены в нацпроект «Инфраструктура для жизни». Механизмом достижения показателя национального проекта, в том числе приведения в нормативное состояние дорожной сети и строительство, реконструкция дорожных объектов, предусмотренных Вашим поручением, является утверждённая Правительством программа на шестилетний период.

Владимир Владимирович, огромное спасибо. На шесть лет мы никогда не планировали. [Сейчас] чётко понимаем, когда и что мы будем строить и как это будет между собой взаимоувязано. Здесь мы учли баланс спроса по перевозке грузов и пассажиров, интенсивность, задачи пространственного развития, связанность территорий, обеспечение бесшовной логистики.

В течение шести лет планируем построить и реконструировать 3,8 тысячи километров дорог: федеральных – две тысячи, региональных – 900; предусмотреть ремонт свыше 45 тысяч километров федеральных дорог. До конца 2030 года будет построено 50 обходов населённых пунктов.

Кроме того, в рамках национального проекта поставлена задача по улучшению состояния уличных дорог 2160 опорных пунктов, которые являются компонентами повышения качества внутри населённых пунктов.

Для строительства 663 миллионов квадратных метров жилья также необходимо реконструировать порядка десяти тысяч километров местных дорог. Именно состояние местных дорог и УДС [улично-дорожной сети] волнует население больше всего – это то, с чем наши граждане сталкиваются ежедневно.

В этой связи наша задача: необходимо обеспечить достижение поставленных целей, приоритизировать мероприятия, в том числе в опорных населённых пунктах, и обеспечить необходимые наполнения региональных и муниципальных дорожных фондов. Это то, что мы с комиссией по транспорту, со всеми губернаторами очень подробно обсудили. Считаем, что это комплексное решение.

Кстати, можно посмотреть: у нас в некоторых регионах по десять лет транспортный налог не индексировался – тоже, как вариант, его можно посмотреть как источник дохода. Мы считаем, что это позволит нам ситуацию значительно улучшить.

Владимир Владимирович, в ходе подготовки мероприятий у нас десятки вопросов поступили от регионов. Вам спасибо огромное за этот Госсовет, потому что он всех нас собрал, мобилизовал. Мы изучили и перелопатили огромное количество предложений, по ряду из них пришли к соглашениям. Ряд финансовых [предложений], конечно, требует сегодня проработки. Но мы просим по этим обсуждениям дать нам поручение в протокол – провести дальнейшее обсуждение как на профильной площадке Госсовета, так и на площадке Правительства. Мы согласительные работы проведём.

Вообще мы эти вопросы и на всех профильных комитетах обсудили, на штабах с регионами, где все 89 регионов принимали участие. Мы обсудили на стратсессии у Михаила Владимировича Мишустина со всеми заинтересованными [сторонами]. Постоянно обсуждаем по мерам по повышению устойчивости экономики у Новака Александра Валентиновича.

Хочу отдельно сказать слова благодарности всем коллегам, кто в этой работе принимал [участие]. Это огромная работа, Владимир Владимирович, прямо тома переработанных материалов и предложений. Мы у Антона Эдуардовича [Вайно] собирались на площадке Госсовета. С Алексеем Геннадьевичем Дюминым каждый день обсуждали эти вопросы. Очень серьёзно готовились, за что всем коллегам спасибо. Аппарат Правительства вообще постоянно этим занимался вместе с профильными министерствами – Минстроем, Минтрансом, Минфином, всеми, кто заинтересован.

Мы, кстати, очень большую работу сделали с Генеральной прокуратурой: провели региональный штаб по всем проблемам жилищного строительства – по личному поручению прокурора Краснова Игоря Викторовича. Кстати, по многим вопросам по нормативному регулированию мы договорились, определили сроки, за какое время мы их исправим на региональном уровне.

Поэтому задача непростая, комплексная. Мы впервые, наверное, подошли к такому сложному вопросу именно комплексно. Нерешение одной из задач приводит к нерешению целого ряда других проблем. До этого у нас всё получалось – очень надеюсь, что те вопросы, которые мы сегодня озвучили, позволят нам справиться с поставленными задачами.

Огромное Вам спасибо за помощь, за поддержку, за время, которое уделяете данному вопросу.

Доклад закончен.

В.Путин: Спасибо.

Да, действительно вопросов очень много. В конце ещё раз повторю, но сейчас, поскольку повод есть, скажу. Конечно, нужно проработать их как можно быстрее, потому что ограничений достаточно, – имею в виду финансовые ограничения, – и нужно максимально всё разбюрократить и создать условия для того, чтобы и в современных условиях финансовых ограничений всё-таки отрасль развивалась.

Не снижать темпы очень важные по жилью, по ИЖС – согласен. Особенно по ИЖС очень важно: свыше 50 процентов уже у нас в жилье – это ИЖС. И вообще в целом жильё, конечно: условия, дороги и прочее.

Смотрите, в начале беседы у нас принимал участие человек, который из Германии переехал. А между прочим, переехал из очень достаточно благополучного района – это город Эссен, это Рурская область, промышленно развитый регион. А в условиях, которые в Доброграде создаются, небольшие дома либо частные дома, инфраструктура хорошая, – и всё, понимаете, люди принимают соответствующие решения, как устроить свою жизнь. Это чрезвычайно важное направление.

Пожалуйста, по инвестициям председатель комиссии Госсовета, губернатор Сахалинской области Лимаренко Валерий Игоревич. Пожалуйста.

В.Лимаренко: Уважаемый Владимир Владимирович!

Сегодня тема льготного ипотечного кредитования уже поднималась неоднократно, и эту тему мы как раз обсуждали на инвестиционной комиссии несколько раз. Хочу сказать, что она, конечно, коснулась и дальневосточной ипотеки, и семейной ипотеки, и сельской ипотеки. Хочу сказать, что мы это почувствовали во второй половине прошлого года и в начале текущего.

Как выглядит проблема? С одной стороны, строители построили жильё, и в прошлом году мы рассчитывали, что это жильё приобретут наши учителя, наши воины, которые получили права по дальневосточной ипотеке, другие категории

граждан. Получилось так, что и жильё не продали, и люди не улучшили свои жилищные условия. Эта проблема сейчас как раз находится в обсуждении, и мы пытаемся найти решение, как подойти к этому.

Хочу отметить, что Правительство Российской Федерации приняло уже меры для повышения доступности льготных ипотечных продуктов. На покупку жилья в многоквартирных домах уровень возмещения льготной ипотеки 7 февраля текущего года увеличен до трёх процентов.

В то же время остаётся нерешённым вопрос регулирования Банком России повышения коэффициентов риска для минимальных значений первоначального взноса. Таким образом, льготная ипотека может работать только при большом первоначальном взносе – до 70 процентов, что недоступно для большинства населения. В условиях, когда первоначальный взнос 20 процентов, Банк России применяет повышающие надбавки к коэффициентам риска, в то время как ипотечный портфель является одним из самых надёжных инструментов в банковской системе.

В настоящее время повышающие надбавки частично снижены Центробанком – на 0,1 процентных пункта. Этого недостаточно, надо снизить ещё на 0,5. Мы выходим с таким предложением. То есть мы считаем, что эта мера не затрагивает выделение федерального финансирования. Просто не нужно, скажем так, перестраховывать этот риск через резервирование.

В ряде случаев банки вынуждены в такой ситуации компенсировать свои затраты за счёт застройщика. Появилась так называемая комиссия, Вы сегодня уже об этом говорили, Владимир Владимирович, по сделкам банков, размер которой в нашем случае, на Сахалине, достигал полутора миллионов за квартиру. По факту нагрузка, конечно же, перекладывается на физическое лицо. Как итог: государственные программы с льготными ипотеками работают со сбоем.

Кроме того, я хочу отметить, что ещё в 2024 году ситуация усугублялась тем, что были длительные задержки возмещения выплат кредиторам со стороны Минфина Российской Федерации, в некоторых случаях они составляли до полугода.

Что необходимо делать? Мы выходим с тремя предложениями. Во-первых, предлагаем увеличить размер возмещения на 0,5 процентных пункта во всех

госпрограммах с льготным кредитованием. Во-вторых, предлагаем, чтобы Центробанк отменил надбавки к коэффициентам риска в этих госпрограммах. Хочу ещё раз сказать, что эта мера не требует федерального финансирования. Речь идёт о том, что нужно будет просто уменьшить резервирование.

В-третьих, необходимо внедрить системные меры для исключения задержек в доведении субсидий в будущем периоде.

Мы понимаем, что даже в этом случае банки могут не получить ожидаемой компенсации, поскольку рынок быстро меняется. В этой ситуации было бы правильно, чтобы здесь начали работать субсидии, которые могут поддержать регионы, потому что в этой ситуации можно и о людях позаботиться, и активизировать жилищный рынок.

Приведу пример: мы со Сбербанком при поддержке Алексея Геннадьевича Дюмина провели переговоры и нашли решение, при котором мы с небольшим субсидированием разблокировали эту проблему сначала для «Дальневосточной ипотеки» для воинов – эти события произошли буквально месяц назад – и ипотеки для молодёжи. Сейчас эти программы должны пойти. Мы уже сейчас оформляем около 100 сделок и планируем в течение года по этим программам около тысячи квартир.

Уважаемый Владимир Владимирович, хочу заметить, что на рынок недвижимости в условиях кризиса очень позитивно влияют программы «Дома.РФ». Мы недавно в «Доме.РФ» обсуждали эти вопросы.

По Вашему поручению на Дальнем Востоке реализуется строительство более 10 тысяч арендных квартир. По условиям программы «Дом.РФ» покупает квартиры у застройщиков и передаёт в аренду.

В марте текущего года на Арктическом форуме была поддержана инициатива о распространении данной программы на опорные населённые пункты Арктики. Планируется создание не менее двух тысяч арендных квартир. Предлагаем масштабировать успешный опыт реализации программы «Доступное арендное жильё» в ДФО для военных и профинансировать строительство маневренного арендного фонда, необходимого для улучшения жилищных условий специалистов Министерства обороны.

В случае Вашей поддержки Сахалинская область готова стать пилотным регионом и уже в текущем году запустить первый проект на 300 квартир. Сейчас мы как раз этот проект обсуждаем с коллегами.

В завершение своего выступления я хотел бы обратить внимание на дополнительные риски по поводу льготной ипотеки. Дело в том, что банки, с одной стороны, выдают деньги гражданам, для того чтобы они приобретали квартиры, с другой стороны, они дают денежные средства для проектного финансирования строителям. Получается так, что если эти квартиры не выкупят те, кто был запланирован под эту программу, то возникнут финансовые проблемы у строителей. Эти же строители осуществляют программы, связанные с жильём, которое мы приобретаем для того, чтобы осуществлять программу по аварийному жилью.

В этой связке участников рынка может возникнуть проблема с дефолтом таких строителей, а за этими коллективами стоят рабочие места. То есть моя мысль звучит приблизительно так: сейчас надо немножко помочь по линии льготной ипотеки, с тем чтобы не поломать рынок недвижимости и с тем чтобы процесс улучшения жилищных условий для граждан не останавливать.

Спасибо за внимание.

В.Путин: Спасибо, Валерий Игоревич.

Я обязательно предоставлю слово ещё Эльвире Сахипзадовне, она Вам найдёт что ответить. Она будет излагать это всё очень красиво. Но и первоначальный взнос, и резервирование банка в конечном итоге приводят к сокращению ипотеки. А экономические власти и хотят, чтобы ипотека сократилась в целях улучшения макроэкономических показателей. Потому что весь этот блок – и Центральный банк, и Правительство – считает, что если инфляцию не подавить, то будет страдать вся экономика и все граждане Российской Федерации. Это просто такая философия, такая логика решения экономических проблем.

Но тем не менее мы тоже вот обсуждаем, и не только сегодня, и разные мысли, и ситуация меняется, кстати, ситуация всё-таки меняется постепенно в лучшую сторону.

Поэтому, конечно, я Эльвире Сахипзадовне слово предоставляю, но чуть попозже.

А сейчас Воробьёв Андрей Юрьевич, «экономика данных», председатель этой комиссии в Госсовете и губернатор Московской области.

Пожалуйста, Андрей Юрьевич.

А.Воробьёв: Уважаемый Владимир Владимирович!

Прежде всего хочу подчеркнуть важность принятого Вами решения о возможности работы комиссии и Правительства и обсуждать всё самое важное и актуальное.

Мы на регулярной основе проводим и с регионами, и с отраслевыми в Правительстве обсуждения очень чувствительных тем. Вот у меня три пункта, я хотел бы на них коротко остановиться.

Первый – в рамках реализации национальных проектов мы модернизируем теплоснабжение, водоснабжение.

Сегодня демонстрировались наши щёлковские очистные сооружения. В рамках социальной газификации – это Ваше решение – мы проводим догазификацию населённых пунктов. Вся эта работа связана с тем, что необходимо сделать проект по каждой работе: что дом построить, что завод, что проложить газопровод – нужно сделать проект прокладки сетей.

Сегодня, учитывая устаревшее законодательство, мы в рамках комиссии по цифровой трансформации просим Вас рассмотреть возможность дать нам в пилотном режиме поручение делать это всё в цифре. Что это значит? Если сейчас я хочу проложить газопровод или любой другой линейный объект, мне нужно согласовывать сам проект, Владимир Владимирович, около одного года. Этих согласований минимум восемь, максимум десять. Это дорожники, «Россети», РЖД, «Газпром». И всё бумаги. То есть я не могу это делать одновременно на платформе – только последовательно, потому что сначала один должен печать поставить, второй, и так десять раз.

Мы вместе с Правительством обсудили решение, которое позволит нам провести пилот. У нас платформа готова в случае, если Вы одобрите. За это время, чтобы

не терять и убедиться, что мы на правильном пути, подготовить изменения в Градкодексе, которые позволят всем регионам, соответственно, по этой упрощённой системе выходить на объект. Мы экономим время, экономим деньги, и, как следствие, мы находимся в параметрах национальных проектов, которые крайне важны для реализации.

Это первая просьба. И в случае, если мы это сделаем, будет, мне кажется, очень здорово. Год и 14 дней – это пропасть.

Второе предложение, Владимир Владимирович. Вы в своём выступлении и Рустам Нургалиевич – мы все понимаем важность СНТ и ИЖС. Я имел возможность Вам доложить, и Вы поддержали вопрос общедомового имущества. Дело в том, что сегодня, если мы живём в МКД, у нас есть лестничная площадка, игровая площадка, подъезд – это общедомовая территория, общедомовое имущество, а в ИЖС и СНТ такого нет – ни дороги, ни слагбаума.

В этой связи с 2022 года в первом чтении принят законопроект, Владимир Владимирович. Моя просьба к комиссии заключается в том, чтобы в эту весеннюю сессию этот закон принять. В первом квартале только в Московской области мы сдали три миллиона 700 тысяч ИЖС, а порядок наводить там надо, с мусором надо. Люди требуют, важно, чтобы был порядок, чистота была.

И вот это всё урегулирование, к сожалению, сегодня крайне затруднительно. Закон принимаем – с наступлением дачного сезона, очередного строительства мы можем регулировать и защищать интересы того или иного домовладения и кооператива СНТ, ИЖС или наших посёлков. Это вторая просьба. И я хотел бы попросить Вас, собственно говоря, об этих сроках, чтобы мы уже весной прошли этот этап.

И третье – это то, о чём говорил Рустам Нургалиевич. Дело в том, что сегодня наша нормативка и наше регулирование не позволяют двигать сроки социальных объектов. То есть то, что мы их строим, – это факт: школа, например, детский сад, парковка. Но мы можем смело – делает это часто застройщик или регион, в нашем случае застройщик, – мы можем это «двигать вправо» по причине того, чтобы не терпеть избыточные издержки на обслуживание тех же школ и садов, которые ещё не заполнены. Почему? Потому что идёт этап заселения новых микрорайонов. Если бы Вы нам, регионам, дали такое право, мы могли бы выборочно подходить. Об этом Марат Шакирзянович несколько раз на своих

селекторах говорил и объяснял нюансы. То есть никто ни в коем случае не собирается нарушать этот баланс и никто не заинтересован. Но мы гоним социальный объект, и он потом стоит, а соответственно, на него тратятся деньги, издержки. Мне кажется, здесь можно было поступить так, как Рустам Нургалиевич говорил. Это очень важная поддержка, это большие деньги. У нас это порядка 40 миллиардов рублей внебюджетных социальной стройки в год, Владимир Владимирович.

Вторая тема звучала из уст Министра финансов на днях – это дать право регионам на разные виды поддержки. Это может быть социальная ипотека, это могут быть какие-то решения, связанные опять же с коммуникациями или дорогами.

Вот три темы, на которые я хотел бы, уважаемый Владимир Владимирович, сегодня обратить внимание коллег и попросить Вас о поддержке.

Спасибо.

В.Путин: Андрей Юрьевич, конечно, если что-то стоит, простаивает, нужно тратить деньги на содержание, а социальный объект не работает – конечно, это не очень хорошо. Но ещё хуже, когда нет социальных объектов. А такие ситуации у нас были очень часто и совсем недавно.

Были приняты решения, как раз связанные с тем, о чём Вы сказали, результатом которых является необходимость строительства социальных объектов. Право «двигать вправо» дать несложно. Только как бы люди не остались без поликлиник, без магазинов, без детских садов – вот в чём всё дело.

Наверное, можно подумать о том, чтобы сделать эту систему более гибкой, но, безусловно, чтобы интересы людей только не страдали. Давайте подумаем, хорошо.

Собянин Сергей Семёнович, «Госуправление».

С.Собянин: Уважаемые коллеги!

Буквально несколько конкретных предложений.

Владимир Владимирович, Вы практически начали с этой темы своё выступление. Речь идёт о планировании развития наших населённых пунктов – генеральном плане, мастер-плане и всей этой огромной системе градостроительного планирования.

С советских времён нам достался генеральный план со всеми слоями, подходами, структурой и так далее. Ничего в этом плохого нет, на самом деле очень хорошо, что мы сохранили: огромные массивы систематизированы необходимой информацией для развития городов.

Но мы постепенно превратили генеральный план в политический документ, изменение которого необходимо проводить самым сложным образом, чуть ли не референдумом. С учётом того что там находится порядка 150 только основных слоёв, начиная от электрического кабеля, заканчивая дорогой, мостиком и так далее, то естественно, что изменения, необходимые по жизни, в этих генеральных планах огромные, а менять его чрезвычайно сложно. Более того, генеральные планы по такой сложной процедуре сейчас принимаются на 10–15 лет, на перспективу.

Владимир Владимирович, даже по Москве, Вы хорошо знаете эти проекты: кто бы знал 15 лет назад, что мы введём Московское центральное кольцо, МЦК? Когда-то, в царское время, о нём мечтали. Мы сделали, запустили: у нас целый пояс Москвы, который назывался ржавым, теперь находится в самой динамической зоне развития из-за запуска этого инфраструктурного проекта.

Или Большая кольцевая линия метро – она полностью заставила пересмотреть развитие целых районов. Или программа реновации, которая пришла практически в каждый район города Москвы, – тоже глобальные переделки. И так далее, и так далее – можно приводить десятки таких примеров.

Поэтому генеральный план из такого хорошего, нужного документа превратился в тяжёлый, сложный инструмент, который просто тормозит развитие городов.

Что предлагается? Генеральный план как технический документ, он важный и нужный, его нужно оставить. Но его нужно оставить на уровне исполнительной власти городов, для того чтобы туда систематизированно заносили все текущие

изменения, работали с ним в постоянном техническом режиме. Это документ для специалистов.

Чтобы вообще понимать, как развивается город, чтобы это понимало население, депутаты представительного органа власти, нужен как раз мастер-план, который, на наш взгляд, тоже должен динамично изменяться. Конечно, он «за базу» должен быть перспективным. Но тем не менее текущие изменения всё равно должны вноситься.

Можно было бы как сделать: каждый глава муниципалитета или региона ежегодно отчитывается в думе, в своём региональном парламенте. И в рамках своего отчёта он бы представлял в составе отчёта и мастер-план, рассказывая о том, как регион будет развиваться, какие идеи возникли в течение года, как его дальше надо продвигать и так далее. И это был бы действительно политический документ, который бы абсорбировал у себя все планы социально-экономического развития, был понятен и доступен для населения.

Тогда таким образом не перегружали бы один документ другим и не переплетали его, а был бы у нас политический динамичный документ для населения и парламента – мастер-план и генеральный план – для его исполнения на техническом уровне. Тогда бы мы все недостатки генерального плана превратили в позитивные, а мастер-план дал бы выход для такого хорошего, современного планирования наших населённых пунктов.

Мне кажется, в этом направлении можно было бы двигаться. С коллегами мы говорили в Администрации и в Министерстве строительства, они поддерживают эту идею. Если будет поручение, мы аккуратно и подробно это рассмотрим на уровне Правительства и Государственной Думы.

Второй вопрос тоже очень важный. В своё время был принят закон о так называемых ЗОУИТах – зонах с особыми условиями регулирования или использования территорий. Десятки таких ограничений связаны с водоводами, электрическими сетями, дорогами, метрополитеном, железными дорогами и прочими, прочими. Сегодня, для того чтобы построить объект, по каждому объекту мы смотрим, какие там есть фактические ограничения, пересчитываем их, измеряем и так далее.

В своё время приняли закон, который говорит: зачем нам по каждому объекту работать, давайте мы сразу все объекты наложим на карту и внесём их в реестр. Что называется, благими пожеланиями понятно куда дорога иногда идёт. Прошло несколько лет – никакой масштабной работы в этом плане практически не было произведено: ни ревизии, ни изменения подходов, требований, ни системы измерений вреда от этих ограничений.

Теперь подошёл срок, в этом году мы должны чётко опять эти ЗОУИТы принять. На примере города Москвы: 90 процентов территории и 90 процентов жителей Москвы попадут в какие-то формальные ограничения. Их на самом деле может даже не быть или они исторически сложились. И они будут жить в какой-то «серой зоне»: то ли их жилище будет подлежать сносу, то ли компенсации, то ли что – это вызовет массу вопросов, из которой мы просто не выберемся.

Поэтому предложение: либо их вообще отменить, а если всё-таки мы не решимся на это, хотя бы отложить лет на пять. И за это время попытаться разобраться в них, подготовить, предъявить современные требования к ним, отревизировать их. Потому что, если без этого реализовать то, что сегодня положено по подошедшему сроку закона, мы просто остановим развитие населённых пунктов.

Третий вопрос связан с развитием улично-дорожной сети. Всегда, во все времена было разное регулирование: для дорог городских и населённых пунктов – это одно регулирование, для дорог, которые проходят в полях и лесах, – другое регулирование.

Так получилось несколькими итерациями, что у нас одинаковые требования для магистральных дорог, которые соединяют наши большие города и малые, и для улично-дорожной сети внутри населённых пунктов.

Возьмём Тверскую [улицу]. Если мы применяем стандарты обычных магистральных дорог, мы должны сделать вместо тротуаров обочину, все дома закрыть шумозащитными экранами, посередине улицы поставить бетонные надолбы, чтобы там не было пересечений. Но это невозможно – понятно абсолютно.

Мы поднимали этот вопрос в Правительстве, нас тоже услышали, понимают. Думаю, что, если будет ещё поручение в рамках Госсовета, мы эту ситуацию поправим, потому что это действительно рационально.

Последние вопросы связаны с инженерным обеспечением. Коллеги много уже говорили сегодня об этом. Много сделано за последние годы по развитию инженерной инфраструктуры.

Владимир Владимирович, ситуация остаётся сложной и с точки зрения генерации, и с точки зрения сетей. Я докладывал Вам эту ситуацию, Вы давали поручение. И в целом, глобально по энергоснабжению, например, московского региона Правительством все решения были приняты, мы с ними работаем. Спасибо огромное.

Но есть ещё и локальные истории. Например, большинство крупных городов нашей страны отапливаются за счёт ТЭЦ – это совмещённая когенерация, когда ТЭЦ вырабатывает и электричество на продажу, и тепло для населения. Слава богу, это фиктивная история, казалось бы. Но когда эти ТЭЦ выходят на конкурс по отбору проектов по модернизации генерации, они проигрывают, потому что у них помимо электричества ещё и тепловая составляющая есть. Они в целом дороже, чем обычные ГЭС.

Поэтому мы начали это обсуждение на стратсессии Правительства и у Новака Александра Валентиновича, для того чтобы их выделить в отдельную структуру, отдельный подход, чтобы они не проигрывали с точки зрения привлечения инвестиций. Более того, выработали механизмы дополнительного инвестирования в эту сферу, потому что даже по Москве у нас около 80 процентов ТЭЦ уже физически серьёзно изношены и требуют обновления.

Понятно, что там сложная история: нужен долгосрочный заказ, локализация отечественного производства для турбин, но тем не менее надо, конечно, начинать от печки, что называется, – от заказа на обновление этой когенерации.

По сетям ситуация тоже остаётся сложной. Мы говорили, и коллеги об этом говорили, что требуются дополнительные инвестиционные коэффициенты для обновления сетей, потому что обновление сетей становится дороже, с одной стороны. С другой стороны, у нас при тарификации тарифы ниже инфляции каждый год были на несколько процентов. И сегодня ресурсы, которые заложены в коммунальной сфере, недостаточны для эффективного обновления всей инженерной инфраструктуры.

Конечно, должна речь идти и о том, что амортизация, которая исчисляется на эти объекты, полностью должна идти на обновление, а не на дивиденды и в никуда. Может быть, даже отказаться от выплаты дивидендов в государственные компании, если они содержат эти объекты и они морально и физически устарели.

Ещё ряд проблем. Поэтому просим поручение поработать вместе с Правительством над этими задачами.

Коллеги говорили о технологическом присоединении. Действительно, там есть проблемы. На мой взгляд, ресурсоснабжающие организации не совсем мотивированы к тому, чтобы быстрее обеспечить технологическое подключение. Почему? Потому что при заключении договора им сразу деньги перечисляют на счёт, и дальше они у них работают как дополнительный источник, размещая их банке. Мне кажется, это не очень справедливо.

Надо делать так, как мы делаем при госзаказе: авансирование – сделал работу, выполнил – тебе денежки перечислили. Тогда они будут заинтересованы быстрее выполнить работы, и чтобы технологическое присоединение было одновременно выполнено с вводом объекта: того же жилого дома или промышленной базы.

Может быть, это технические на первый взгляд вопросы, но, мне кажется, очень важные для того, чтобы мы дальше продвигались по развитию инфраструктуры наших населённых пунктов.

В целом поддерживаю коллег, которые давали предложения по развитию жилищной и инженерной инфраструктуры.

Владимир Владимирович, спасибо большое. Доклад закончил.

В.Путин: Спасибо, Сергей Семёнович.

Один из ключевых вопросов – у вас много вопросов, и все важные. Градостроительство – это, конечно, особая вещь, это то, чем мы занимаемся сегодня, а остаётся на века. И здесь, конечно, нельзя допустить никакой эклектики, если это специально не делается, конечно, никакого хаоса. Если что-то устарело, ну, например, там генеральные планы, как Вы сказали, и они мешают развитию, конечно, надо подумать на тему о том, как сделать эту всю работу более

гибкой, более эффективной, соответствующей сегодняшнему дню, требованиям сегодняшнего дня. Но порядок должен быть, иначе мы настроим здесь...

Знаете, я в некоторых городах, когда с людьми встречаюсь, людям многие вещи не нравятся. В Сочи, например, настроили «свечек» – местным жителям не очень нравится. Поэтому здесь нужно повнимательнее.

И конечно, нужно делать более гибкими все эти вопросы, связанные с принятием решений, чтобы не тормозить ничего. Повторяю: порядок должен быть. Конечно, и депутатский корпус должен как-то принимать в этом участие. Это как раз они должны с людьми работать, чувствовать, что люди ожидают от исполнительной власти, чего хотят и так далее.

В целом, конечно, вопросы все важны. Если перенести исполнение некоторых решений в соответствии с законом или вообще отменить – согласен, по улично-дорожной сети – чушь, конечно же. Я честно говоря, даже и не обращал внимания на то, что там отбойники надо ставить посреди улицы тогда или щиты какие-то шумопоглощающие. Надо привести всё в соответствие со здравым смыслом, разумеется.

Хорошо. Коллеги, у кого есть желание что-то добавить? В любом случае я хотел бы попросить высказаться и Эльвиру Сахипзадовну, и Антона Германовича.

Э.Набиуллина: Спасибо.

Добрый день, уважаемый Владимир Владимирович, уважаемые коллеги!

Ипотека действительно замедляется, но она будет расти. По нашему прогнозу, в этом году она вырастет от трёх до восьми процентов. Это, конечно, не темпы под 30 процентов, которые были раньше, но это всё-таки рост.

Мы исходим из того, что и цены будут расти не так быстро. Мы уже видим, что темп роста цен на жильё замедлился в некоторых регионах существенно.

Ситуации разные в регионах, и, действительно, распроданность жилья в некоторых регионах снизилась. В Сахалинской области распроданность в два раза меньше, чем в среднем по России. Поэтому адресные меры поддержки для

регионов со сложной ситуацией можно было бы предусмотреть, мы об этом говорили.

Я не буду все предложения комментировать, поручение будет – мы отработаем. Отмечу несколько важных моментов.

Упоминалось банковское регулирование, так называемые макропруденциальные надбавки. Почему мы их вообще вводили? Они уже давно действуют, они периодически меняются.

Речь идёт о том, чтобы не допускать опасной закредитованности граждан. Мы не можем увеличивать темпы роста ипотеки за счёт рискованных кредитов, когда люди в будущем не смогут обслуживать эти кредиты. Поэтому у нас вводится и показатель долговой нагрузки на гражданина: сколько в зависимости от дохода он направляет на обслуживание кредита, и требования к первоначальному взносу, а они очень важные. Кстати, они у нас гораздо либеральнее, чем во многих странах.

Если вы посмотрите, там есть запреты на кредиты с первоначальным взносом и 30 процентов, и 50. Я цифру уточню, у нас нет требований по 70 процентам первоначального взноса. У нас если долговая нагрузка на доходы гражданина меньше 50 процентов, то при первоначальном взносе 20–30 процентов – нулевые надбавки. И наоборот: если первоначальный взнос больше 30 процентов, то показатель долговой нагрузки до 70 процентов – тоже нулевые надбавки. То есть это гибкая система. Но ещё раз: её смысл не допустить опасной закредитованности. Поэтому здесь что могли – смягчили. Но хотели бы к этому подходить очень аккуратно, потому что это и устойчивость банков в будущем, и, конечно, финансовое самочувствие граждан.

Кстати, по проектному финансированию, когда вводили счета эскроу и специальные механизмы финансирования, у нас сейчас застройщики, несмотря на повышение ключевой ставки, получают кредиты для строительства в среднем под 10 процентов. Поэтому это, в принципе, ресурс, который гораздо дешевле, чем среднерыночные ставки.

Что касается комиссий, мы в принципе против этих комиссий, прописывали запрет на часть комиссии в ипотечном стандарте. Нас тоже это беспокоит. И после

повышения Минфином маржи эти комиссии немного снизились, но размер комиссии у крупных банков остаётся пять-шесть процентов. Но есть ряд банков, которые работают без комиссии, и, конечно, сами комиссии могут просто переводить: они перекладываются застройщиком в стоимость жилья, и это очень плохо.

Поэтому мы считаем, что по льготным программам вообще можно запретить эти комиссии и сказать, что льготные кредиты не выдаются через те банки, которые устанавливают эти комиссии, и это можно администрировать. И в ипотечном стандарте мы тоже это готовы прописать. Неправильная комиссия, с этим надо бороться.

И что касается предложения Марата Шакирзяновича – разрешить застройщикам изымать жильё, если жильё продано в рассрочку. Мы у Вас тоже это обсуждали. Мы очень не поддерживаем это предложение, потому что это тоже приведёт к неконтролируемому, нерегулируемому росту закредитованности граждан.

Я уже говорила, что в банках выстроена система регулирования: и от показателя долговой нагрузки, и от первоначального взноса, – а здесь будет рост задолженности через рассрочку – это тот же долг, – и при этом ещё у застройщиков появится право изымать квартиры. Мне кажется, это неправильно. Я просила к этому не прибегать.

Спасибо.

В.Путин: Спасибо.

Антон Германович, пожалуйста.

А.Силуанов: Да, спасибо, Владимир Владимирович.

Многие коллеги говорили про финансы, практически в каждом выступлении были предложения о дополнительных ресурсах. Хочу сказать, что вклад Российской Федерации в «Инфраструктуру для жизни», «Инфраструктурное меню» значителен, хотя на самом деле, казалось бы, полномочия региональные и даже муниципальные, но Российская Федерация только в текущем году в рамках

нацпроекта тратит более одного триллиона 200 миллиардов рублей. И каждый год эта сумма возрастает на 200 миллиардов рублей.

С учётом того что условия тоже меняются, в текущем году нам придётся ещё дополнительно увеличивать ресурс, чтобы выполнить наши обязательства перед теми, кто взял ипотеку. Эта сумма тоже немаленькая и составит ещё дополнительно почти 800 миллиардов рублей. Мы только на ипотеку два триллиона, Владимир Владимирович, направляем, на субсидирование процентных ставок, притом что плановый дефицит федерального бюджета – один триллион 200 миллиардов. То есть одна ипотека у нас два триллиона сейчас в этом году будет, а плановый дефицит федерального бюджета у нас – один триллион 200 миллиардов. То есть мы выполняем все свои намеченные обязательства.

Плюс к проекту «Инфраструктура для жизни» ещё и кредиты субъектам даём, и списываем кредиты. То есть на самом деле значительный, большой объём ресурсов идёт на это направление.

Поэтому хочу сказать, что, если говорить про ипотеку, а Минфин ответственный за ипотеку, вот семейная ипотека – самая востребованная ипотека. Мы видим, что за период с начала года объём выдачи увеличился на 10 процентов по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, растёт ипотека семейная. И слава богу, мы будем и дальше поддерживать.

И я хочу сказать, что если в прошлые годы, там в 2022 году федерация тратила на ипотечные программы всего 200 миллиардов, в 2023-м – 300 миллиардов, сейчас – два триллиона. Это значительный вклад в стройку и значительный вклад в улучшение жилищных условий наших людей.

Теперь вопрос о субъектах Российской Федерации. Вот многие регионы предлагали: давайте на то выделим, давайте ту категорию включим, дополнительно расширим здесь. Я всегда говорю: пожалуйста, коллеги, у вас есть свои бюджеты, у вас есть свои возможности финансовые, участвуйте, в ваших же полномочиях. Мы значительный ресурс используем, мы помогаем, развиваем, тоже точно так же со своими уровнями бюджета вы можете это сделать. Это первое наше соображение.

И второе. Мне кажется, здесь больше нам нужно говорить об эффективности, об эффективности стройки, об эффективности работы коммунальных служб, повышать производительность труда нужно. Потому что мы видим, что ещё до сих пор траншею копают пять человек лопатами. Мы видим, что у нас идёт ремонт дорог по цене капитального ремонта, каждый год меняют бордюры у нас. Повышать эффективность нужно тех денег, которые как раз отвечают за это: субъекты Российской Федерации, муниципалитеты. Вот на что нужно обращать внимание больше. Они и сейчас, в условиях финансовых ограничений, говорят: давай ещё новые программы расширим. И так далее.

Есть над чем поработать в отрасли дорожной, инфраструктурной, коммунальной. Я коллег из регионов призвал бы здесь приложить тоже дополнительные усилия по наведению порядка в этих секторах.

Спасибо.

В.Путин: Спасибо.

Виталий Леонтьевич, есть что добавить?

В.Мутко: Владимир Владимирович, всё в целом сказано. Я хотел бы буквально несколько слов сказать, что сейчас ситуация выглядит следующим образом.

По распроданности жилья на сегодняшний день мы вышли на неплохие темпы – почти как в прошлый год. За последние два месяца 1,8 миллиона квадратных метров ежемесячно мы продаём жилья. Есть ипотека, о которой сейчас говорили коллеги, – семейная. Она приносит по 200 миллиардов сейчас в стройку.

Я бы, конечно, первое, что сказал? Эльвира Сахипзадовна об этом говорила. У нас проектное финансирование – это тот проект, который мы с Вами в 2019 году сделали, и он сегодня очень устойчивый. 20 триллионов открыто для кредитных линий, восемь триллионов – сейчас ссудная задолженность, средняя ставка – 10 процентов, 49 процентов в строительстве жилья под восемь процентов.

Первое, что я просил бы, к этому устойчивому механизму не подходить – звучали предложения перенести, разрешить рефинансирование одного банка в другой – и эти бы вопросы не трогать.

Что касается семейной ипотеки сегодня: думали, что надо с социальным блоком. По Вашему указу работаем над демографическими мерами. Сегодня происходит следующим образом, коллеги Сахалин называли: у него темпы продаж в два раза больше по сравнению с прошлым годом, просто он больше построил. А вот у нас 49 регионов, и 28 проблемных, где продажи упали.

Возьмите Краснодарский край. Структура жилья, которое они строят, Владимир Владимирович, не соответствует структуре общества. Люди не покупают не потому, что денег даже нет, а потому, что у него 60 процентов однокомнатных квартир. А самая низкая обеспеченность жилья сегодня – это семьи с детьми, более двух человек. И нам нужно строить другую структуру жилья. Вот здесь бы меру поддержки на субсидирование людям покупки жилья большей площади. Самые необеспеченные – это семьи. А у нас задача – повысить до 33 квадратных метров.

И ещё момент, конечно, предложил бы. Сегодня звучало по инфраструктуре очень много, и Марат Шакирзянович, конечно, говорил, и говорил сегодня Рустам Нургалиевич. Владимир Владимирович, проекты по инфраструктурным облигациям – в 26 регионах 52 проекта. Я Вам докладывал: у нас около восьми введены. Если бы до 300 миллиардов поднять инфраструктурные инвестиции – это то, что мы занимаем на рынке. Четыре миллиарда всего нужно на трёхлетний бюджет, четыре миллиарда всего добавить. Это не то, что мы не знаем, сколько потом. Это фиксированная сумма.

Я бы просил, конечно. У Вас есть поручение – до 300. Антон Германович до 50 нам добавил, и Вы поручали отдельный лимит на Дальневосточный регион – 100 миллиардов. Сейчас 49 заявок на 600 миллиардов. Это микрорайоны, где строим инженерные сети, дороги, социальную инфраструктуру, привлекая с рынка, занимая. Хотел бы и это тоже.

И про арендное жильё коллеги сегодня говорили, и есть обращение «Ростеха». Я хочу Вам сказать, что мы работаем спокойно помимо дальневосточной аренды с ВПК, где сами заводы, где много разговоров, поручений. Мы встречались с «Ростехом». Я предлагал эту программу. Мы готовы с рынка занять, построить это жильё, но нужен тот, кто будет его арендовать с выкупом в дальнейшем.

У нас всё-таки миллион квадратных метров арендного жилья сейчас. Это ипотечная мера поддержки. Также хотел бы просить, может быть, на эту тему...

Сергей Семёнович сказал про мастер-планы. Владимир Владимирович, у Вас есть поручение – 200 мастер-планов нам нужно сделать. Вечер, как говорится, близится – мы ещё ни одного не начали, потому что мы не можем разобраться с законодательством.

Вы на Арктическом форуме сказали: это верхнего уровня документ – Сергей Семёнович правильно сказал, – который должен определить стратегию народорасселения. Политический документ, визуализированный, а после него упрощённо уже вносить документы. Но мы не можем сдвинуться, потому что сегодня не можем правовую основу этого документа в граддокументации сделать.

Поэтому в целом я считаю, что мера поддержки под спрос, о которой сегодня в начале сказали сегодня... Конечно, 44 региона за свой счёт, по поручению Марата Шакирзяновича и Наблюдательного совета, выделили сейчас два миллиарда рублей. Всего пока субсидируем шесть миллионов квадратных метров. Делаем это до 12 процентов, для того чтобы запустить проект. Потому что есть некая угроза, что в 2027 и 2028 годах у нас может быть замедление, и у нас появится недостаток жилья.

В целом регионы очень разные, и застройщики разные. Ситуация пока на сегодняшний день стабильная. С точки зрения устойчивости отрасли та льготная ипотека, которая была, она, конечно, дала большой задел на сегодняшний, на следующий год.

Спасибо Вам большое.

В.Путин: Спасибо. Спасибо всем.

Я вот что хотел бы сказать. Ну, собственно, на поверхности лежит здравоохранение, образование, жильё – это базовые вещи, фундамент, на котором строится жизнь почти каждого человека, практически каждой семьи. Поэтому это важнейшее направление, которое мы сегодня рассматривали. Ну а вместе с жильём и вся стройка в широком смысле этого слова, и дороги, расселение аварийного жилья и так далее.

И, разумеется, вопросы здесь можно обсуждать до утра, но очень большая работа была проделана, я вижу по этим докладам, которые вы сделали. Хочу вас, во-

первых, всех за это поблагодарить.

Во-вторых, вопрос: как быстро мы сможем подготовить проект поручений сейчас? Вот попросил бы Орешкина сказать. Сколько времени потребуется, чтобы доработать, Максим Станиславович? А потом надо в темпе всё реализовывать, именно в темпе, потому что с улучшением макроэкономических показателей – надеюсь, так оно и будет, к этому идёт, тенденция такая, – будут в целом меняться условия. Но у нас есть хороший повод над всем комплексом вопросов поработать таким образом, чтобы максимально создать благоприятные условия для развития той отрасли, о которой мы сегодня говорили.

Максим Станиславович, сколько нужно времени, чтобы проработать и с Правительством, и с регионами?

М.Орешкин: Я думаю, что с учётом всех согласований около месяца.

В.Путин: Ну давайте, не позже только. Я понимаю, что это тот случай, когда время нужно, потому что вопросов поставлено много, и каждый важный, и каждый нужно проработать, с кондачка такие вещи не принимаются, это точно совершенно. Давайте за месяц точно сделаем. Потом нужно сроки поставить по реализации всего намеченного.

М.Орешкин: Да, есть.

В.Путин: Прошу и Председателя Правительства тогда взять тоже под свой контроль потом исполнение того, о чём мы в конце концов договорились.

Спасибо. Всего хорошего!

Статус материала

Опубликован в разделах: Новости, Выступления и стенограммы, Государственный Совет

Дата публикации: 15 апреля 2025 года, 20:00

Ссылка на материал: kremlin.ru/d/76685
