

Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ (оказание услуг) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые типовые условия контрактов на выполнение работ (оказание услуг) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ
контрактов на выполнение работ (оказание услуг) по монтажу,
техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной
безопасности зданий и сооружений

I. Условия об обязанностях исполнителя

1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы (услуги) по монтажу¹, техническому обслуживанию² и ремонту³ средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений⁴ без привлечения сторонних организаций (лицензиатов).

2. Выполнить работы (услуги), указанные в пункте 1 настоящих типовых условий (далее – работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которые являются неотъемлемой частью контракта:

 проектная документация на системы противопожарной защиты, заверенная заказчиком в полном объеме;

 техническая документация на технические средства и элементы систем противопожарной защиты;

 иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

3. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

4. Иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, действие которой подтверждается выпиской из реестра лицензий МЧС России, на осуществление работ, предусмотренных настоящим контрактом.

5. В случае приостановления действия лицензии уведомить заказчика в течение 1 дня со дня приостановления лицензии.

6. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и условия безопасного производства работ, отвечающие санитарным и противопожарным нормам, а также правилам охраны труда.

7. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением условий контракта.

8. Проводить обследование систем противопожарной защиты на предмет соответствия проектной (рабочей) документации, нормативным документам по пожарной безопасности и при выявлении нарушений уведомлять заказчика, а также отражать их в соответствующем акте обследования и в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

9. Осуществить процедуры проверки (испытаний) на работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с составлением всех необходимых документов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

10. Соблюдать требования к работам, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также проектной документацией и технической документацией заводов-производителей.

11. Перед началом выполнения работ согласовать условия и порядок их проведения с заказчиком.

12. Применять при выполнении работ технические средства и материалы, соответствующие национальным стандартам, техническим условиям и имеющие соответствующие сертификаты соответствия (декларации о соответствии).

13. Соблюдать меры национального режима при поставке товаров при выполнении работ (оказании услуг) по монтажу и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с мерами, установленными Правительством Российской Федерации.

14. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, о несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников исполнителя и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны исполнителю.

15. Уведомлять не позднее 5 рабочих дней о начале (об окончании) выполнения работ лицензирующий орган путем направления соответствующей информации в порядке, установленном положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

16. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ исполнителем, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17. Задержать (отсрочить) техническое обслуживание в случае необходимости (по форс-мажорным обстоятельствам, по причинам, связанным с необеспеченностью материальными ресурсами, по экономическим или иным причинам) в соответствии с правилами технического обслуживания до завершения ремонтных восстановительных работ с отметкой в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты, хранящемся на объекте заказчика.

18. При выявлении лицензиатом нарушений положений нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, допущенных при проектировании, уведомлять об этом заказчика и проектную организацию.

II. Условия о правах исполнителя

19. Запрашивать у заказчика информацию и документы, необходимые для выполнения работ, включая информацию и документы, не предусмотренные контрактом.

20. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

21. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

22. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

III. Условия об обязанностях заказчика

23. Со дня заключения контракта осуществлять содействие исполнителю в выполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие исполнителю приступить к выполнению работ (услуг) и своевременно выполнить работы (услуги), если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

24. Обеспечить доступ персонала исполнителя на объект со специальным оборудованием, необходимым для осуществления деятельности.

25. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием исполнителя осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом исполнителю работ.

26. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного исполнителем результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

27. В случае просрочки исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, направлять исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

28. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать

суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных исполнителю, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

29. При получении от исполнителя акта обследования с выявленными нарушениями, составляемого им по итогу обследования систем противопожарной защиты на предмет соответствия нормативным документам по пожарной безопасности, устранить их за свой счет силами исполнителя контракта или обратившись к третьим лицам.

30. При обнаружении неисправности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в течение 24 часов уведомлять об этом исполнителя.

31. Обеспечить отражение в предмете контракта конкретные виды систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (с указанием данных систем в соответствии с паспортами завода изготовителя оборудования, при их наличии), с указанием в каких зданиях (сооружениях) по каким адресам и корпусам они монтируются, обслуживаются и (или) ремонтируются.

32. Обеспечить предоставление проектной и исполнительной документации для проведения работ.

IV. Условия о правах заказчика

33. Требовать от исполнителя надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

34. Если исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков, уведомив об этом исполнителя в порядке, установленном контрактом.

35. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от контракта либо поручить устранение недостатков другому лицу за счет исполнителя, а также потребовать возмещения убытков. О назначении срока для устранения недостатков заказчик обязан уведомить исполнителя в течение _____ дней со дня его назначения в порядке, установленном контрактом.

36. Требовать от исполнителя надлежащего выполнения работ по контракту в соответствии с условиями контракта, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных работ, так и в течение гарантийных сроков.

37. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения исполнителем работ и (или) участвующих в приемке работ.

38. В случае досрочного исполнения исполнителем обязательств по выполнению работ, предусмотренных графиком выполнения работ, заказчик вправе при условии наличия лимитов бюджетных обязательств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов

на более ранние периоды принять выполненные исполнителем работы в установленном контрактом порядке и оплатить их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика). Цена контракта, отдельных этапов его исполнения и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении исполнителем работ по контракту, их приемке и оплате заказчиком изменению не подлежит.

V. Условия о гарантии качества

39. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

40. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ,

41. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами исполнителя и за его счет при установлении отсутствия вины заказчика.

42. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом исполнителя в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

43. Не позднее 10-го дня со дня получения исполнителем уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

44. В случае уклонения исполнителя от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия исполнителя, подписать со своей стороны и направить указанный акт исполнителю в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

45. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения исполнителем акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия исполнителя и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения исполнителя от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

46. В случае отказа исполнителя от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для

устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от исполнителя возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

47. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных исполнителем.

VI. Условия о цене контракта

48. Цена контракта включает в себя стоимость работ и все расходы, связанные с исполнением контракта.

49. Сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

50. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

51. В случае если сторонами принято решение о сокращении сроков исполнения контракта в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, цена контракта не изменяется.

VII. Условия об изменении, расторжении контракта

52. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

53. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

54. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

55. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

56. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

57. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

VIII. Условия о приемке и оплате выполненных работ

58. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

59. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с исполнителем в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные исполнителем работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

IX. Условия о сроке выполненных работ и сроке действия контракта

60. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и исполнитель, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

61. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

Х. Условия об ответственности сторон

62. Заказчик и исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

63. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

64. В случае просрочки выполнения исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

65. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

66. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

XI. Порядок урегулирования разногласий

67. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно.

68. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

XII. Условия о досудебном порядке рассмотрения споров

69. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров. Если стороны не урегулировали возникшие разногласия путем переговоров, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

70. В случае если контракт заключен по результатам электронных процедур, закрытых электронных процедур (за исключением закрытых электронных процедур, проводимых федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики в области обороны, в области государственной охраны, государственного управления в области обеспечения безопасности Российской Федерации, в сфере деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации, подведомственными им государственными

учреждениями, государственными унитарными предприятиями, в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 Федерального закона о контрактной системе), претензия должна быть составлена и направлена одной стороной другой стороне с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе. Совокупный объем электронных уведомлений (при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта), направляемых в отношении одного контракта, не должен превышать 150 мегабайт для каждой из сторон такого контракта. При превышении такого объема обмен информацией и документами осуществляется без использования единой информационной системы.

В иных случаях направление претензии, обмен информацией и документами осуществляются без использования единой информационной системы.

71. В претензии должны быть указаны:

а) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, предъявившей претензию;

б) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, которой предъявлена претензия;

в) обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты контракта и (или) нормативные правовые акты Российской Федерации;

г) требования стороны;

д) информация о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.);

е) дата и регистрационный номер претензии;

ж) подпись уполномоченного лица;

з) перечень прилагаемых документов.

72. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

73. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

74. Сторона направляет в соответствии с пунктом 75 настоящих типовых условий ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения.

75. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований, указанных в претензии, в установленные для их исполнения сроки, либо невручении претензии по обстоятельствам, зависящим от стороны-адресата, сторона, предъявившая претензию, вправе

после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в арбитражный суд.

XIII. Условия о порядке направления уведомлений

76. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

77. Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

78. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением исполнителем или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

¹ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

² Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

³ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

⁴ В случае отсутствия знака сноски положение (условие) включается в контракт на выполнение каждого из видов работ, предусмотренных настоящими типовыми условиями.