

ФНС России разъяснила порядок применения льгот по налогам на имущество для участников СВО и членов их семей

Дата публикации: 14.03.2025 09:30

Право на [федеральную льготу](#), освобождающую от уплаты налога на имущество физических лиц по одному объекту капитального строительства определенного вида, имеют следующие категории лиц:

ветераны боевых действий, включая принимавших участие в специальной военной операции (СВО);

военнослужащие, включая граждан, призванных в соответствии с [Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647](#) на военную службу по мобилизации;

иные лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО и члены их семей, указанные в [подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ](#), в том числе граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о



добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ), и члены семей военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в СВО.

По транспортному налогу полномочиями по установлению льгот для различных категорий участников СВО и членов их семей **наделены** законодательные органы субъектов РФ.

По земельному налогу для ряда категорий плательщиков льготы предусмотрены на федеральном уровне. В частности, налоговая база **уменьшается** на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, принадлежащего налогоплательщику из числа ветеранов боевых действий, включая принимавших участие в СВО. Нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») могут устанавливаться **дополнительные льготы**.

С перечнем льгот в каждом муниципальном образовании можно ознакомиться на сайте ФНС России в сервисе **«Справочная информации о ставках и льготах по имущественным налогам»**.

Лица, имеющие право на вышеперечисленные налоговые льготы, вправе в любое время **направить** в налоговый орган по

своему выбору соответствующее заявление, а также подтверждающие документы. Сделать это можно любым способом: через личный кабинет налогоплательщика, МФЦ, по почте, лично, обратившись в налоговый орган.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо обоснованное сообщение об отказе.

Если гражданин имеет право на налоговую льготу, но не представил заявление или не сообщил об отказе от ее применения, такая предоставляется в беззаявительном (проактивном) [порядке](#). Это происходит на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами, начиная с периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу.

Так, для подтверждения отнесения гражданина ко льготным категориям лиц законодательством ([пп. 9.4, 13 ст. 85, п. 11 ст. 408 НК РФ, п. 7 постановления Правительства РФ от 20.10.2022 № 1874](#)) предусмотрен межведомственный обмен сведениями с налоговыми органами о ветеранах боевых действий, мобилизованных лицах, об иных участниках СВО и членах их семей.

Сведения о предоставленных льготах по налогам на имущество указываются:

- в личном кабинете налогоплательщика;
- в направляемом налогоплательщику налоговом уведомлении, если сумма налога, подлежащего уплате, исчислена с учетом льготы;
- в уведомлении о предоставлении налоговой льготы, направляемом налогоплательщику по результатам рассмотрения заявления о предоставлении льготы;
- в уведомлении о перерасчете ранее исчисленного налога в связи с предоставлением льготы;
- в разъяснениях налогового органа, если получено обращение налогоплательщика по данному вопросу.

Поделиться:
