

25 ноября в 09:15

## Утвержден перечень нежилых объектов, налог на которые в 2025 году будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости

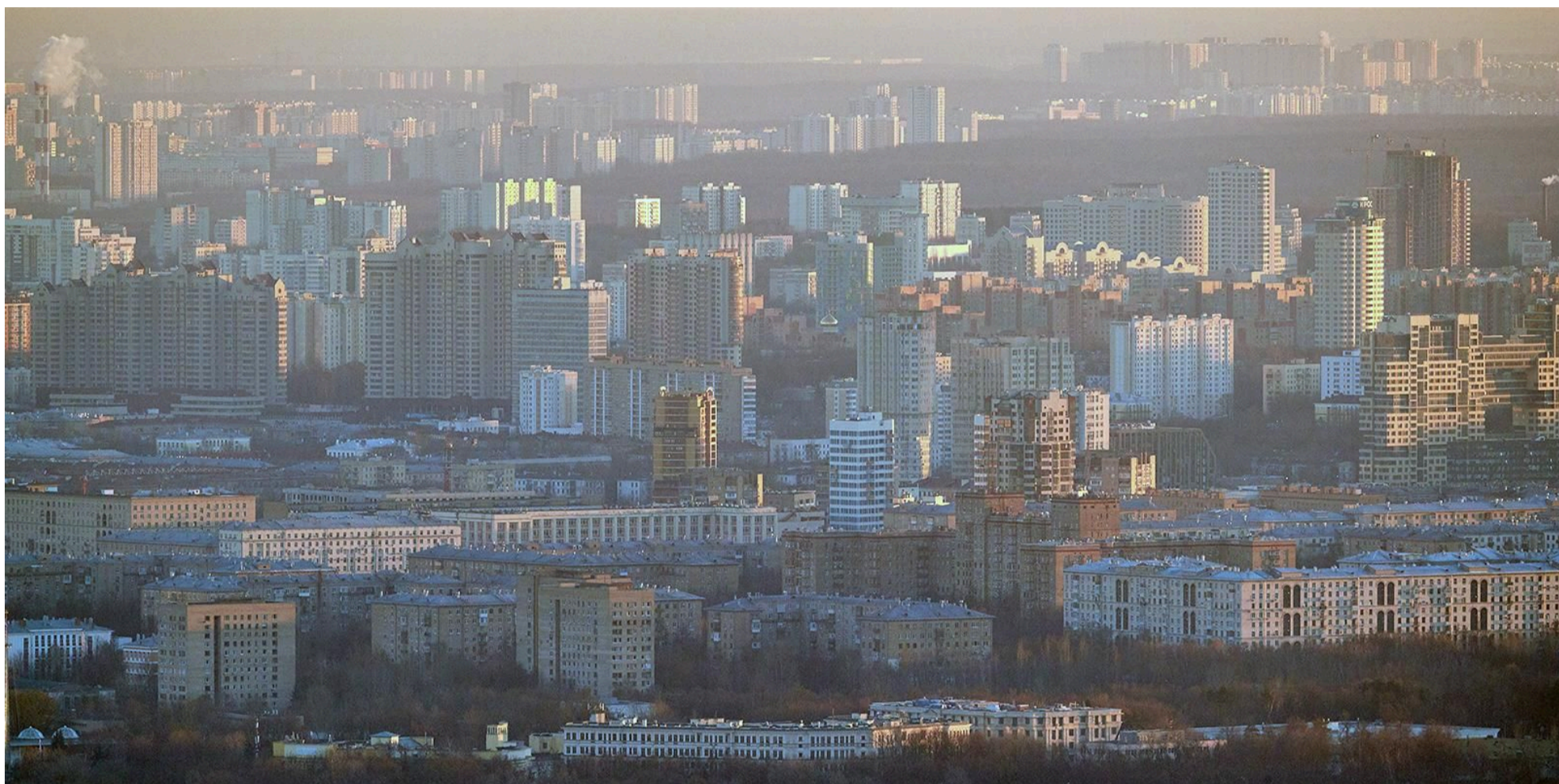
[Поделиться](#) 

Фото М. Денисова. Mos.ru

По сравнению с 2024 годом их количество увеличилось на 11 процентов.

Правительство Москвы утвердило перечень нежилых объектов, по которым налог на имущество в 2025 году будет рассчитываться исходя из их кадастровой стоимости. Об этом сообщила [Мария Багреева](#), заместитель Мэра Москвы, руководитель столичного Департамента экономической политики и развития.

В перечень вошло более 41 тысячи объектов коммерческой недвижимости общей площадью 99 миллионов квадратных метров. Это торговая и офисная недвижимость, здания и помещения предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

По сравнению с 2024 годом количество объектов увеличилось на 11 процентов. По словам Марии Багреевой, это связано с плановой деятельностью Госинспекции по недвижимости по выявлению зданий и помещений, фактически используемых для торгово-офисных целей, а также с системной работой Правительства Москвы и Росреестра по уточнению сведений в Едином государственном реестре недвижимости о расположении объектов недвижимости на земельных участках торгово-офисного назначения. Критерии включения объектов в перечень остались прежними.

Кадастровая стоимость объектов отражает их реальную цену и обеспечивает справедливые условия налогообложения. Перевод торгово-офисной недвижимости на исчисление налога на имущество от кадастровой стоимости начался в Москве в 2014 году.



«В Москве создана сбалансированная система льгот для объектов, которые включены в перечень и относятся к социально значимым либо производственным сферам деятельности, так как такие объекты имеют более низкую доходность по сравнению с коммерческой недвижимостью. Общая сумма льгот по налогу на имущество, предоставленных бизнесу в 2023 году, составила около 85 миллиардов рублей», — отметила заммэра.

Ознакомиться с объектами недвижимости, включенными в утвержденный перечень, [можно на портале mos.ru](https://mos.ru).

Теги

[Мария Багреева](#)[налоговые льготы](#)[кадастровая стоимость](#)[объекты недвижимости](#)

Сферы

[Экономика и предпринимательство](#)

Департаменты

[Департамент экономической политики и развития города Москвы](#)[← Все новости](#)

## Вам будет интересно

### Мой район

Новости и афиша,  
достопримечательности,  
планы развития



[Имущественно-земельные отношения](#)

Предприниматели смогут приобрести крупное нежилое помещение на западе столицы



### Экономика и предпринимательство

Более 1,3 тысячи объектов нежилой недвижимости приобрели инвесторы у города за январь — сентябрь 2024 года



### Новости Мэра

Собянин: С начала года в Москве завершилось строительство 158 нежилых объектов

