

Банк России отменяет ограничение ПСК по ипотеке до 31 марта 2025 года

10 октября 2024 года

Пресс-релиз

Совет директоров Банка России принял [решение](#) с 10 октября 2024 года по 31 марта 2025 года не ограничивать для кредитных организаций [полную стоимость кредита \(ПСК\)](#) по ипотечным потребительским кредитам на покупку (строительство) жилья или земельного участка.

Такое решение позволит банкам отразить в ипотечных ставках последние изменения ситуации в основных сегментах финансового рынка, в том числе сложившиеся под влиянием решений по ключевой ставке, без риска нарушить требования закона по предельному уровню ПСК. Тем самым сохранится возможность получения ипотечных кредитов заемщиками — хотя и по более высоким ставкам, но без дополнительного завышения стоимости жилья.

Риски увеличения долговой нагрузки ипотечных заемщиков будут ограничены уже действующими макропруденциальными надбавками.

Чтобы ипотечные кредиторы смогли лучше адаптироваться к изменению рыночных условий, Банк России рассматривает возможность отказа от ограничения ПСК в ипотеке на постоянной основе.

Для прочих продуктов кредитных организаций и всех займов микрофинансовых организаций, кредитных потребительских кооперативов (в том числе сельскохозяйственных) и ломбардов ограничение ПСК сохраняется.

При использовании материала ссылка на Пресс-службу Банка России обязательна.