

Об установлении Порядка присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства уникального кода идентификации (идентификатора)

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить порядок присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уникального кода идентификации (идентификатора).

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 марта 2025 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

Установлен
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2024 г. № _____

Порядок присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства уникального кода идентификации (идентификатора)

1. Настоящий порядок определяет процедуру присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство жилых домов по договору строительного подряда в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее соответственно – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, Федеральный закон № 186-ФЗ), при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уникального кода идентификации (идентификатора) (далее соответственно – информационная система, Федеральный закон № 225-ФЗ, уникальный идентификатор).

2. Присвоение уникального идентификатора обеспечивается за счет технических средств информационной системы единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом № 225-ФЗ, который является оператором информационной системы.

3. Уникальный идентификатор присваивается после регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе и заполнения соответствующих обязательных полей информации в личном кабинете, являющемся неотъемлемой частью информационной системы (далее – личный кабинет).

4. Регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе осуществляется с использованием подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА).

5. Доступ к личному кабинету предоставляется юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) после прохождения регистрации в информационной системе способом, указанным в пункте 4 настоящего порядка.

6. Уникальный идентификатор присваивается юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) при наличии в личном кабинете информации, предусмотренной пунктом 1 части 2 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ.

7. Информация, указанная в пункте 6 настоящего порядка, заполняется в обязательных полях личного кабинета автоматически на основании данных, полученных из ЕСИА. Информация, которая не может быть получена из ЕСИА, вносится юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в соответствующие обязательные поля в личном кабинете самостоятельно.

8. После заполнения информации, указанной в пункте 6 настоящего порядка, в личном кабинете с последующим ее сохранением формируется учетная запись юридического лица (индивидуального предпринимателя) и юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в автоматическом режиме присваивается уникальный идентификатор.

9. Уникальный идентификатор формируется в информационной системе в порядке возрастания, оформляется арабскими цифрами и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации.