

# МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ИНФОРМАЦИЯ

10 июля 2024 года

### СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПРОДЛЕНА ДО 2030 ГОДА

По поручению Президента России В.В. Путина, «Семейная ипотека» по ставке 6% на покупку квартиры в новостройке или строительство индивидуального жилого дома продлена до 2030 года

Программа распространяется на семьи с детьми, где есть **хотя бы один ребенок** в возрасте **до 6 лет**. Ставка по программе **составит 6%** в том числе и для жителей Дальнего Востока. Сумма кредита — **до 12 млн рублей** для жителей Москвы и Московской области, а также жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Для остальных регионов — **до 6 млн рублей**. Заёмщик может оформить ипотечный кредит и на более крупную сумму: до 30 млн рублей в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 15 млн рублей в остальных регионах. Но в таком случае в части кредита выше установленного госпрограммой лимита будет действовать рыночная процентная ставка. Первоначальный взнос — 20%. При рождении ребенка можно рефинансировать ранее выданный кредит.

Также «Семейную ипотеку» на новостройки могут получить:

- Семьи, проживающие в **малых городах** численностью до 50 тысяч человек и имеющие **двух несовершеннолетних детей**;
- Семьи, проживающие в регионах с **низким объемом строительства** или проживающие в регионах, имеющие индивидуальные программы развития, имеющие **двух несовершеннолетних детей**;
- Семьи, где есть ребенок-инвалид.

При этом строительство индивидуального дома или его приобретение для данной категории граждан доступно по всей территории России, но только в рамках 214-ФЗ или договора подряда и обязательно с открытием эскроу-счета.

Можно оформить только один льготный кредит — учитываются ранее выданные льготные ипотечные кредиты.

*«Наша задача — поддержать граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, в первую очередь семьи с маленькими детьми. Важно не допустить дальнейших перекосов на рынке ипотеки, поэтому необходимо снижать общее влияние льготных программ на ипотечный рынок. Это можно обеспечить за счет адресной и социальной направленности мер поддержки»,* — отметил Министр финансов **Антон Силуанов**.

Законом о бюджете на реализацию программы «Семейная ипотека» в 2024 году предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 223,8 млрд рублей. Изменениями в закон о бюджете предлагается увеличить бюджетные ассигнования на 66,2 млрд рублей. в связи с продлением программы до 2030 года. Дополнительные расходы по программе «Семейная ипотека» будут зависеть от уровня ключевой ставки Банка России.