

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) статью 39.20 дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям объектов дорожного сервиса, которые могут размещаться на таких земельных участках в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

2) в статье 90:

а) в подпункте 2 пункта 3 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса»;

б) в пункте 3.1 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2021, № 27, ст. 5164) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 5 слова «места отдыха» заменить словами «площадки отдыха»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, расположенные в границах полосы отвода, придорожных полос автомобильной дороги, доступ на территорию которых осуществляется через примыкание к автомобильной дороге, и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);»;

в) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) многофункциональная зона дорожного сервиса – территория, предназначенная для размещения не менее двух объектов дорожного сервиса различного вида, обеспечивающих комплексное обслуживание участников дорожного движения по пути следования, в пределах которой могут размещаться площадки отдыха, посадочные площадки для вертолетов, площадки для размещения аварийно-спасательных служб и медицинские пункты, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, сооружения связи, а также подобные объекты, обеспечивающие сервисные услуги для обслуживания участников дорожного движения»;»;

г) пункт 15 после слов «объекты дорожного сервиса» дополнить словами «, а также в границах которых могут формироваться многофункциональные зоны дорожного сервиса»;

2) в статье 5:

а) в подпункте пункте 5 части 14 слова «местами отдыха» заменить словами «площадками отдыха»;

б) в части 16 слова «местами отдыха» заменить словами «площадками отдыха»;

3) в статье 20:

а) в наименовании статьи после слов «примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге» дополнить словами «, объекта дорожного сервиса, многофункциональной зоны дорожного сервиса к автомобильной дороге»;

б) часть 1 после слов «примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге» дополнить словами «, объекта дорожного сервиса, многофункциональной зоны дорожного сервиса к автомобильной дороге»;

4) в статье 22:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размещение объектов дорожного сервиса, формирование многофункциональных зон дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

При размещении в соответствии с частью 3.1 настоящей статьи и частью 4.16 статьи 25 настоящего Федерального закона объектов дорожного сервиса, представляющих собой некапитальные строения, сооружения, включая передвижные (мобильные) сооружения, разработка документации по планировке территории не требуется.

Размещение объектов дорожного сервиса, формирование многофункциональных зон дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться с учетом требований части 8 статьи 26 настоящего Федерального закона.

Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог первой категории допускается исключительно в составе многофункциональных зон дорожного сервиса.»

б) дополнить частями 1.1 – 1.4 следующего содержания:

«1.1. При проектировании строительства и реконструкции автомобильных дорог владельцы таких автомобильных дорог

в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов образуют земельные участки для формирования многофункциональных зон дорожного сервиса с учетом требований, установленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Проведение владельцем автомобильной дороги работ по обустройству таких земельных участков, в том числе примыканиями многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильной дороге, площадками отдыха, резервированию мощностей инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения бесперебойного функционирования объектов дорожного сервиса в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, осуществляется на основании договора, заключенного в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

1.2. Размещение объектов дорожного сервиса в границах многофункциональных зон дорожного сервиса, сформированных в соответствии с частью 1.1 настоящей статьи, осуществляется на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о размещении объекта дорожного сервиса и с учетом положений статьи 25 настоящего Федерального закона.

1.3. Существенными условиями договора, указанного в части 1.2 настоящей статьи, являются:

- 1) сведения о виде объекта дорожного сервиса;
- 2) предельный срок строительства объекта дорожного сервиса;
- 3) срок ввода объекта дорожного сервиса в эксплуатацию;
- 4) сведения о необходимой мощности инженерных коммуникаций для функционирования объекта дорожного сервиса;
- 5) сведения о земельных участках (частях земельных участков) образованных в целях формирования многофункциональных зон дорожного сервиса;
- б) порядок и сроки проведения владельцем автомобильной дороги работ указанных в части 1.1 настоящей статьи;
- 7) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

1.4. С целью информирования владельцев объектов дорожного сервиса владельцы автомобильных дорог размещают на своих

официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» планы по проведению работ, указанных в части 1.1 настоящей статьи, одновременно с включением закупки в план-график закупок в единой информационной системе в сфере закупок.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог и (или) придорожных полос автомобильных дорог, в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, а также требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса, многофункциональных зонах дорожного сервиса, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размещение объектов дорожного сервиса, представляющих собой некапитальные строения, сооружения, включая передвижные (мобильные) сооружения, в границах площадок отдыха, стоянок (парковок) транспортных средств, являющихся элементами обустройства автомобильной дороги, осуществляется при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.»;

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объекты дорожного сервиса, многофункциональные зоны дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств. В целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги примыкания объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.»;

е) часть 7 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, многофункциональных зон дорожного сервиса», после слов «объекта дорожного сервиса» дополнить словами «, многофункциональной зоны дорожного сервиса»;

ж) часть 8 после слов «объекта дорожного сервиса» дополнить словами «, многофункциональной зоны дорожного сервиса»;

з) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения рассчитывается исходя из установленных соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении соответствующих объекта дорожного сервиса, многофункциональной зоны дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге.»;

и) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильным дорогам, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса, многофункциональной зоны дорожного сервиса или за его счет. Капитальный ремонт, ремонт и содержание примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильной дороге, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.»;

к) часть 11 изложить в следующей редакции:

«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных

дорог на выполнение указанных работ. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильным дорогам (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).»;

л) часть 12 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, многофункциональных зон дорожного сервиса»;

5) в статье 25:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов и формирования указанных зон.»;

б) пункт 1 части 3 после слов «а также с размещением» дополнить словами «сооружений связи», после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, формированием многофункциональных зон дорожного сервиса»;

в) пункт 2 части 3 после слов «объектам дорожного сервиса» дополнить словами «, сооружениям связи»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов.

В отношении земельных участков в границах полосы отвода

автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса, в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, или Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в отношении земельных участков, предоставленных Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в целях осуществления ее деятельности в аренду, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

д) часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильной дороге, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях сервитута.

Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог.

Соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса к автомобильной дороге, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.»;

е) дополнить частью 4.16 следующего содержания:

«4.16. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), на которых расположены площадки отдыха, стоянки (парковки) транспортных средств, являющиеся элементами обустройства автомобильной дороги, и расположенных на них сооружений, на условиях сервитута в целях размещения и эксплуатации объектов дорожного сервиса, представляющих собой некапитальные строения, сооружения, включая передвижные (мобильные) сооружения, площадь которых не превышает тридцати квадратных метров.»;

б) в статье 26:

а) в части 8 после слов «объектов дорожного сервиса,» дополнить словами «в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, сооружений связи, формирование многофункциональных зон дорожного сервиса,»;

б) часть 8.1 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, сооружений связи, формирование многофункциональных зон дорожного сервиса,».

Статья 3

Внести в статью 3.1. Федерального закона от 8 ноября 2007 года

№ 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5555) следующие изменения:

а) в подпункте «г» пункта 4 части 2 после слов «объектов дорожного сервиса,» дополнить словами «многофункциональных зон дорожного сервиса,»;

б) в подпункте «а» пункта 1 части 4 после слов «объектов дорожного сервиса,» дополнить словами многофункциональных зон дорожного сервиса,»;

в) в подпункте «а» пункта 1 части 5 после слов «объектов дорожного сервиса,» дополнить словами многофункциональных зон дорожного сервиса,».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3582; 2013, № 27, ст. 3477, 2015, № 29, ст. 4374 № 51, ст. 7248) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) давать согласие в письменной форме на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и (или) содержание подъездов к автомобильным дорогам Государственной компании, съездов с них и примыканий таких автомобильных дорог к объектам дорожного сервиса, многофункциональным зонам дорожного сервиса;»;

б) в пункте 12 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, формирование многофункциональных зон дорожного сервиса», после слов «указанных объектов» дополнить словами «, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса»;

в) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) давать согласие в письменной форме на размещение объектов дорожного сервиса, представляющих собой некапитальные

строения, сооружения, включая передвижные (мобильные) сооружения, в границах площадок отдыха, стоянок (парковок) транспортных средств, являющихся элементами обустройства автомобильной дороги;».

2) в части 4 статьи 6:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) мониторинг состояния объектов дорожного сервиса и (или) многофункциональных зон дорожного сервиса в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании, а также определение потребностей в строительстве и реконструкции автомобильных дорог Государственной компании, в обеспечении объектами дорожного сервиса, в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, определение мест их размещения;»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) принятие мер по обеспечению автомобильных дорог Государственной компании объектами дорожного сервиса, в том числе в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, организация их использования, определение мест размещения таких объектов и формирования соответствующих зон;».

3) в статье 36:

а) в пункте 2 части 1 после слов «иных объектов капитального строительства» дополнить словами «, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса»;

б) в части 7 после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, формирования многофункциональных зон дорожного сервиса»;

3) в статье 38:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и (или) содержание подъездов к автомобильным дорогам Государственной компании, съездов с автомобильных дорог Государственной компании и примыканий объектов дорожного сервиса, многофункциональных зон дорожного сервиса, к автомобильным дорогам Государственной компании;»;

б) в пункте 5 части 1 после слов «щитов и указателей»

дополнить словами «, размещение сооружений связи»;

в) в подпункте «б» пункта 6 части 6 после слов «придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании» дополнить словами «, многофункциональных зон дорожного сервиса»;

г) в подпункте «д» пункта 6 части 6 после слов «щитов и указателей» дополнить словами «, размещение сооружений связи».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года

Президент
Российской Федерации