

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, ст. 1950; 2016, № 32, ст. 5123; 2018, № 10, ст. 1514; № 53, ст. 8689; 2019, № 35, ст. 4959; № 49, ст. 7114; 2020, № 18, ст. 2900; № 32, ст. 5269; 2022, № 15, ст. 2524; № 40, ст. 6832).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2024 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым  
домом и жилого дома садовым домом**

1. Абзац четвертый пункта 7 после слов «результатов инженерных изысканий» дополнить словами «, в случае проведения обследования многоквартирного дома для оценки дефицита сейсмостойкости – представители организаций, допущенных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации к обследованию и проектированию зданий и сооружений, и представители профильных научно-исследовательских институтов (при необходимости)».

2. Пункт 36 дополнить абзацами следующего содержания:

«Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в районах с сейсмичностью свыше 6 баллов в многоквартирных домах с дефицитом сейсмостойкости. При этом под дефицитом сейсмостойкости понимается отрицательное значение разницы в баллах между фактически установленным классом сейсмостойкости многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, и классом сейсмостойкости многоквартирных домов, обеспечивающим их безопасную эксплуатацию применительно к сейсмичности района.

Многokвартирные дома с дефицитом сейсмостойкости, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу в случае, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно и (или) нецелесообразно повысить сейсмостойкость такого дома до класса сейсмостойкости, обеспечивающего его безопасную эксплуатацию применительно к сейсмичности района.

В случае, если при помощи инженерных и проектных решений возможно и целесообразно повысить сейсмостойкость многоквартирного дома с дефицитом сейсмостойкости до класса сейсмостойкости, обеспечивающего его безопасную эксплуатацию применительно к сейсмичности района, то такие дома признаются аварийными и подлежащими реконструкции (сейсмоусилению).».

3. В абзаце третьем пункта 44 слова «заключение юридического лица» заменить словами «заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица».

4. Пункт 45 дополнить подпунктом "д<sup>1</sup>" следующего содержания:

«д<sup>1</sup>) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о классе сейсмостойкости многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с его дефицитом сейсмостойкости;».

5. Пункт 46 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений в многоквартирных домах с дефицитом сейсмостойкости, комиссия на основании представленных заключений о классе сейсмостойкости многоквартирных домов и данных карт сейсмического районирования делает вывод о наличии либо отсутствии дефицита сейсмостойкости.».

6. Пункт 47 после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции (сейсмоусилению);

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в связи с невозможностью и (или) нецелесообразностью проведения антисейсмических мероприятий;

об отсутствии дефицита сейсмостойкости многоквартирного дома (о соответствии класса сейсмостойкости многоквартирного дома сейсмической зоне, в которой он расположен).».

---