

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " ____ " _____ 2024 г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования,

в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2021, № 46, ст. 7715; 2022, № 19, ст. 3228; 2023, № 43, ст. 7697; 2024, № 1, ст. 238).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 17 – 22 Положения об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуги (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования), которые вступают в силу с 1 июля 2024 года, а также пункт 16 Положения, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

1. В Положении об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования):

а) в пункте 2 слова "При закупке товаров и при исполнении договора поставки товаров, заключаемого при осуществлении закупки товаров (далее - договор поставки товаров), осуществляется ведение реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с положениями статьи 104 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о закупках)" исключить;

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Региональный оператор вправе осуществить закупку, по результатам которой будет заключен долгосрочный договор на поставку товаров (материалов, оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования) для капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со встречными инвестиционными обязательствами поставщика по созданию, модернизации, освоению, производства товара, соответствующего после выполнения встречных инвестиционных обязательств критериям подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, установленным в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 № года. 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (далее – специальный контракт).";

в) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2². При осуществлении закупок, предусмотренных пунктами 2 и 2¹ настоящего Положения, и при исполнении договора поставки товаров, заключаемого при осуществлении закупки товаров (далее - договор поставки товаров), осуществляется ведение реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с положениями статьи 104 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о закупках).";

г) в пункте 3:

в абзаце первом дополнить словами: ", за исключением закупки, которая осуществляется в соответствии с пунктом 17 настоящего положения.";

д) пункт 4 дополнить предложением следующего содержания: " В случае включения в указанную номенклатуру высокотехнологичного оборудования по коду в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 28.22.16.111 «Лифты пассажирские», такое оборудование должно быть включено в реестр российской промышленной продукции, размещаемый в государственной информационной системе промышленности в соответствии со статьей 17¹ Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».";

ж) абзац первый пункта 11 дополнить словами:

"нарушение поставщиком сроков и (или) объемов исполнения встречных инвестиционных обязательств, установленных условиями специального контракта (при его наличии).";

з) дополнить пункт 14 абзацем следующего содержания:

"Закупка товаров у поставщика без проведения конкурентных способов определения поставщика может осуществляться региональным оператором в случае, когда на основании акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации заключен специальный контракт, у юридического лица, с которым заключен такой контракт, с соблюдением требований пункта 48 части 1 статьи 93 Закона о закупках.";

и) абзац первый пункта 15 после слов "договору поставки товаров" дополнить словами "(специальному контракту)";

к) пункт 16 после слов "договоров поставки товаров" дополнить словами "(специальных контрактов)";

л) дополнить новым разделом VI следующего содержания:

"VI Особенности осуществления электронного конкурса с целью заключения специального контракта

17. Закупка с целью заключения специального контракта осуществляется в соответствии с положениями части 1 статьи 111.4 Закона о закупках с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением на основании акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

18. В акте высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации определяются:

- 1) заказчик;
- 2) наименование товара, производство которого подлежит созданию, модернизации, освоению, требования (при необходимости) к характеристикам такого товара;
- 3) срок действия специального контракта, который не может превышать десять лет;
- 4) максимальный срок, в течение которого осуществляется создание, модернизация, освоение производства товара, и который не может превышать срок действия специального контракта;
- 5) минимальный объем инвестиций, подлежащих вложению участником закупки, с которым заключается специальный контракт, в создание, модернизацию, освоение производства товара, который не должен составлять менее 100 миллионов рублей;
- 6) требование о создании, модернизации, об освоении производства товара на территории Российской Федерации;
- 7) минимальное количество товара, возможность производства которого должна быть обеспечена создаваемым, модернизируемым, осваиваемым производством;
- 8) порядок контроля и приемки встречных инвестиционных обязательств поставщика по специальному контракту. При этом контроль и (или) приемку встречных инвестиционных обязательств по специальному контракту должны осуществлять уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, и (или) подведомственное ему учреждение совместно с заказчиком.

19. Определение и обоснование начальной (максимальной) цены специального контракта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок с учетом положений части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктов 78(1) и 78(5) Положения о привлечении подрядных организаций.

20. К участникам электронного конкурса предъявляются дополнительные требования, установленные разделом 7 дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, участникам отдельных видов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2571 "О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации.

21. При заключении специальных контрактов применяются особенности заключения договора поставки товаров, предусмотренные разделом III настоящего Положения.

22. Специальный контракт должен содержать условия:

- 1) определенные в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения;
 - 2) о соответствии товара, производство которого создано, модернизировано, освоено, критериям подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, установленным в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации."
-