



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

7 декабря 2023 года

Одобен Советом Федерации

13 декабря 2023 года

**Статья 1**

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) дополнить частью 20 следующего содержания:



«20. Комиссионное вознаграждение (вознаграждение) за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации, не взимается, если иное не предусмотрено федеральным законом.».

## **Статья 2**

Внести в статью 29 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492; 2007, № 45, ст. 5425; 2010, № 8, ст. 775; № 27, ст. 3432; 2011, № 27, ст. 3873; 2019, № 51, ст. 7486; 2022, № 16, ст. 2614; № 29, ст. 5259; 2023, № 32, ст. 6214) следующие изменения:

1) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

«Кредитная организация не имеет права взимать комиссионное вознаграждение за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень

категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

2) части третью – одиннадцатую считать соответственно частями четвертой – двенадцатой.

### **Статья 3**

Часть четвертую статьи 18 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3697; 2018, № 27, ст. 3954) дополнить предложением следующего содержания: «При приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги организациями федеральной почтовой связи положение части 20 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяется.».

### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 23, ст. 2758; 2011, № 27, ст. 3873; 2014, № 19, ст. 2315; 2016, № 27, ст. 4223; 2018, № 17, ст. 2429; 2019, № 52, ст. 7831; 2023, № 29, ст. 5305, 5316) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 4 настоящего Федерального закона»;

2) статью 4 дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. Платежный агент, за исключением организаций федеральной почтовой связи, не имеет права взимать вознаграждение при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации.».

## **Статья 5**

Внести в статью 14 Федерального закона от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3872; 2019, № 27, ст. 3538; 2022, № 10, ст. 1392; 2023, № 29, ст. 5316) следующие изменения:

1) часть 10 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 11<sup>1</sup> настоящей статьи»;

2) часть 11 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 11<sup>1</sup> настоящей статьи»;

3) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Банковский платежный агент (субагент), за исключением организаций федеральной почтовой связи, не имеет права взимать вознаграждение при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации.».

## Статья 6

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
19 декабря 2023 года  
№ 602-ФЗ