

# «Льготная ипотека от застройщика»: итоги общественного обсуждения

22 февраля 2023 года

Новости

Участники рынка высказали предложения к докладу [«Программы льготной ипотеки от застройщика»](#), часть из которых легла в основу итоговой концепции регулирования, отмечается в [отчете](#) об итогах публичного обсуждения этого материала.

Банк России по-прежнему намерен ограничить распространение схем кредитования, описанных в докладе. В качестве первоочередного механизма планируется повысить уровень резервирования — вплоть до 50% по кредитам, полная стоимость которых существенно ниже рыночного значения.

Кроме того, регулятор с 1 мая 2023 года увеличил макропруденциальные надбавки для высокорискованных ипотечных кредитов, в первую очередь в сегменте ипотеки по договорам участия в долевом строительстве. Дополнительно рассматривается возможность применения надбавок по таким кредитам в течение года после ввода дома в эксплуатацию.

В случае дальнейшего распространения «нестандартных» схем, которые приводят к росту стоимости жилья и подвергают заемщиков рискам, Банк России готов инициировать изменение законодательства, чтобы исключить недобросовестные практики.

Фото на превью: Avocado\_studio / Shutterstock / Fotodom