

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2022 г. № _____

МОСКВА

О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые типовые условия контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. Установить, что:

а) заказчики при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе осуществляемых в соответствии с частями 1 – 6 статьи 15 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), включают в проекты контрактов типовые условия контрактов утвержденные настоящим постановлением (далее – Типовые условия). Условия контрактов, которые прямо не урегулированы Типовыми условиями, иные условия таких контрактов включаются заказчиками в проекты контрактов самостоятельно с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, гражданского законодательства, законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также положений подпунктов «б» – «и» настоящего пункта 2 настоящего постановления;

б) порядок определения и размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком, подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливаются заказчиками

в проекте контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, а также в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

в) вид работ, вид объекта капитального строительства, а также документы в соответствии с которыми осуществляются соответствующие виды работ по контракту, предусмотренные пунктом 2 Типовых условий, устанавливаются заказчиком в проекте контракта в соответствии с описанием объекта закупки;

г) пункт 4 Типовых условий включается в проект контракта в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»;

д) пункт 10 Типовых условий включается заказчиком в проект контракта если предметом такого контракта являются работы по строительству объекта капитального строительства и описанием объекта закупки предусмотрено выполнение пусконаладочных работ и комплексное опробование оборудования. В указанном случае в проект контракта также включается порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования;

е) пункт 13 Типовых условий включается заказчиком в проект контракта при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, по результатам которых заключаются государственные или муниципальные контракты;

ж) пункт 61 Типовых условий включается заказчиком в проект контракта в случае, если предметом контракта являются работы по строительству и (или) реконструкции объекта капитального строительства;

з) если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей заказчик включает в проект контракта условие, предусмотренное абзацем третьим пункта 63 Типовых условий. В иных случаях в проект контракта включается условие, предусмотренное абзацем вторым пункта 63 Типовых условий;

и) условия о гарантии качества, обеспечении исполнения контракта, гарантийных обязательств, предусмотренные разделами V и VII Типовых

условий, включаются заказчиком в проект контракта в случае, если такие требования в соответствии с Законом о контрактной системе, установлены заказчиком.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г. и применяется при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) по которым направлены после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Типовые условия
контрактов предметом которых являются выполнение работ по
строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта
капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов
культурного наследия**

I. Условия об обязанностях подрядчика

1. Принять на себя обязательства выполнить работы, предусмотренные контрактом, в сроки и на условиях, предусмотренных контрактом, и сдать результат работ заказчику.

2. Обеспечить выполнение работ _____:

а) в соответствии с заданием проектной документацией (за исключением случая, если подготовка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется), рабочей документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и такая информационная модель включена в описание объекта закупки), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов;

б) в соответствии со сметой на капитальный ремонт объекта капитального строительства, (за исключением случая, если подготовка такой сметы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется)

в) в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства

3. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия

4. Предоставлять заказчику информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта. Указанная информация предоставляется заказчику подрядчиком в течение 10 дней с момента заключения им договора

с соисполнителем, субподрядчиком.

5. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

7. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели (при ее наличии), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели (при ее наличии), и (или) в выдаче заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

8. При обнаружении при выполнении работ, предусмотренных контрактом, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить работы на объекте и в срок не более 3 дней с даты обнаружения такого объекта уведомить об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также заказчика в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений.

9. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды),

а также разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

10. До направления уведомления о завершении строительства объекта капитального строительства, выполнить предусмотренные проектной документацией, рабочей документацией и (или) информационной моделью (при ее наличии) пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации в порядке, который предусмотрен контрактом.

11. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ, предусмотренных контрактом, и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возмещать такие убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12. Не позднее 10 рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

13. Из числа возможных видов и объемов работ которые подрядчик должен выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ подрядчика, к исполнению своих обязательств по контракту, установленных заказчиком в контракте, выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ подрядчика, конкретные виды и объемы работ, определенные по предложению подрядчика, совокупный стоимостной объем которых, и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, должен составлять не менее 25 процентов цены контракта.

II. Условия о правах подрядчика

14. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по контракту.

15. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

16. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

17. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

III. Условия об обязанностях заказчика

18. С момента заключения контракта и в ходе исполнения контракта осуществлять содействие подрядчику, а также осуществлять действия (если в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами осуществление таких действий возложено на заказчика), позволяющие подрядчику для достижения целей осуществления закупки приступить и своевременно выполнить работы, предусмотренные контрактом.

19. В сроки и в порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

20. Уплачивать налоги, сборы и иные обязательные платежи, связанные с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

21. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу предоставленных подрядчиком результатов выполненных работ в части их соответствия условиям контракта.

22. В течение 10 дней со дня, следующего за днем получения от подрядчика уведомления, содержащего информацию об обнаружении при выполнении работ, предусмотренных контрактом, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, принять решение о дальнейших действиях сторон по контракту в отношении такого объекта, и уведомить об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

23. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику, требование об уплате неустоек (штрафов, пеней),

24. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство Российской

Федерации и иные нормативные правовые акты о контрактной системе в сфере закупок), списывать начисленные подрядчику, но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

IV. Условия о правах заказчика

25. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

26. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, за исключением, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

V. Условия о гарантии качества

27. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

28. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы

29. Гарантийный срок устанавливается с даты приемки результата выполнения работ, а в случае досрочного расторжения контракта с даты, с которой в соответствии с законодательством Российской Федерации контракт признается расторгнутым, и составляет _____.

30. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

31. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

32. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение

гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

33. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик обязан уведомить об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

34. Не позднее 10 дней со дня, следующего за днем получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ, стороны составляют и подписывают в порядке, установленном контрактом, акт о выявленных недостатках (дефектах) работ с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

35. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектов) работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать своей стороны и направить указанный акт в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений, подрядчику. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектов) работ считается составленным и направленным подрядчику надлежащим образом.

36. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 30 дней со дня, следующего за днем получения акта о выявленных недостатках (дефектов) работ от заказчика.

37. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

38. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполнения работ по контракту не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

VI. Условия о цене контракта

39. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя расходы на уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иные расходы подрядчика, связанные с выполнением обязательств по контракту, и составляет: _____(_____) рублей ____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке ____ (__) процентов, а в случае если подрядчик является лицом, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

40. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

41. Источник финансирования_____.

VII. Условия об обеспечении исполнения контракта, гарантийных обязательств

42. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

43. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Законом о контрактной системе. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

VIII. Условия об изменении, расторжении контракта

44. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

45. При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

46. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

47. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. В случае принятия решения одной из сторон контракта об одностороннем отказе от исполнения контракта, расторжение контракта после принятия такого решения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

IX. Условия о порядке направления уведомлений

49. Уведомления (в том числе обращения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за

исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте. Датой получения такого уведомления считается:

а) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

б) дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма, предусмотренного настоящим пунктом контракта, либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

50. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта;

51. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе, контрактом, подписывает соглашение об изменении условий контракта лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа. Соглашение об изменении условий контракта после его подписания сторонами размещается в порядке и сроки, которые предусмотрены Законом о контрактной системе, в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

52. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, если иной порядок обмена такими документами не установлен Законом о контрактной системе.

Х. Условия о приемке и оплате выполненных работ

53. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных

этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) в пределах цены контракта, в соответствии со сметой контракта в сроки и в размерах, которые установлены контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с градостроительным законодательством сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

54. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определен приложением № __ к контракту, а также исполнительную документацию.

55. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

56. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является документ о приемке, оформленный и подписанный в порядке, установленном Законом о контрактной системе и контрактом. При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения "штука", не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ.

В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «штука» из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.

При группировке и разукрупнении работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных

решений (элементов), комплексов (видов) работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии).

Заказчик оплачивает выполненные работы (ее результат) (отдельные этапы исполнения контракта) с учетом положений контракта в срок не более ____ дней с даты подписания заказчиком документа о приемке указанного в настоящем пункте контракта.

57. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{BP}), определяется по формуле:

$$C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP}$$

где:

$C_i^{ед}$ — цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, рублей;

V_i^{BP} — объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

58. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^i C_i^{BP}$$

59. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с градостроительным законодательством для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии

с градостроительным законодательством для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с градостроительным законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

60. В случае досрочного выполнения работ, предусмотренных контрактом (этапом контракта), заказчик оплачивает такие работы в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом, в пределах лимитов средств (в том числе с учетом перераспределения объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды), являющихся источником финансирования работ по контракту.

61. Результатом выполненной работы по контракту является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.

62. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

XI. Условия о сроке выполнения работ и сроке действия контракта

63. Подрядчик обязан выполнить работы по контракту и передать результат исполнения контракта заказчику в сроки, предусмотренные контрактом:

в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением № __ к контракту и его неотъемлемой частью.

в соответствии с графиком исполнения контракта, включающим график выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением № __ к контракту и его неотъемлемой частью.

64. Работы должны выполняться непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, не вправе приостанавливать выполнение работ.

65. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

XII. Условия об ответственности сторон

66. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

67. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

68. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

69. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

70. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

ХIII. Порядок урегулирования разногласий

71. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

72. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров, и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений, предусмотренных контрактом.

73. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.