

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__»_____ 2022 г.

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации

от « ___ » _____ 2022 г. № ___

ИЗМЕНЕНИЯ
которые вносятся некоторые акты Правительства Российской Федерации
по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан
Российской Федерации

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221):

а) в пункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 1 июля 2024 г., по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2019 г. по 1 июля 2024 г., а также по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее – кредиты (займы), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г.:

на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей

компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником указанного жилого помещения, у юридического лица, являющегося управляющей компанией инвестиционного фонда, которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление о соответствии, и которое является первым собственником указанного жилого помещения, у юридического лица, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права хозяйственного ведения или права оперативного управления на указанное жилое помещение, у физического лица, являющегося первым собственником указанного жилого помещения и выступающего в договоре купли-продажи в качестве индивидуального предпринимателя, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом (кодами) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, у юридического лица или у физического лица, являющегося первым или любым последующим собственником указанного жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, на основании договора купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, в том числе индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки, жилое помещение в доме блокированной застройки, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося таким жилым помещением или в котором расположено такое жилое помещение, или получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией (далее – разрешение на ввод в эксплуатацию), либо получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о соответствии);

на приобретение по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);

на погашение ранее выданного кредита (займа) независимо от даты его выдачи на цели, указанные в абзацах втором или третьем настоящего подпункта, в том числе на погашение кредита (займа), по которому ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением цели выдачи кредита (займа);

на погашение ранее выданного кредита (займа) с целью приобретения у юридического лица находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или с целью выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу указанного Федерального закона, при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в установленном порядке, или с целью приобретения у юридического лица, находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по любому иному основанию, если по решению суда за заемщиком признано право собственности на такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком или право требования такого жилого помещения или жилого помещения с земельным участком;

на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце четвертом настоящего подпункта;

на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели, указанные в абзаце пятом настоящего подпункта;

для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и для оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения

такого договора, и указанный земельный участок.

Под жилыми помещениями в настоящих Правилах понимаются жилые помещения, указанные в настоящем подпункте;»;

в подпункте «б»:

в абзаце первом слова «жилищным (ипотечным)» исключить, слова «указанные в абзацах втором, третьем и пятом» заменить словами «указанные в абзацах втором – четвертом и шестом»;

в абзаце втором слова «31 декабря 2023 г.» заменить словами «1 июля 2024 г.»;

в абзаце третьем слова «31 декабря 2022 г.» заменить словами «31 декабря 2023 г.»;

в подпункте «в» слова «жилищным (ипотечным)» исключить, слова «указанные в абзацах втором – восьмом» заменить словами «указанные в абзацах втором – девятом», слова «31 декабря 2023 г.» заменить словами «1 июля 2024 г.»;

б) в пункте 1(1) слова «по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в пункте 1 настоящих Правил (далее – кредиты (займы)» заменить словами «по кредитам (займам)»;

в) в пункте 4:

в абзаце первом слова «указанные в абзацах седьмом и восьмом» заменить словами «указанные в абзацах восьмом и девятом»;

в абзаце втором:

в первом предложении слова «начиная с 1 мая 2021 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «начиная с 1 мая 2021 г. и до 6 апреля 2022 г. (включительно)», слова «указанные в абзацах седьмом и восьмом» заменить словами «указанные в абзацах восьмом и девятом»;

во втором предложении слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «начиная с 7 апреля 2022 г.», слова «указанные в абзацах седьмом и восьмом» заменить словами «указанные в абзацах восьмом и девятом»;

абзацы третий и четвертый заменить абзацами следующего содержания:

«По кредиту (займу), предоставленному на цели, указанные в абзацах восьмом и девятом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил:

в отношении которого кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 апреля 2021 г. до 30 июня 2021 г. (включительно), возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5,5 процентных пунктов, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором

(договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил;

в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 июля 2021 г. до 6 апреля 2022 г. (включительно), возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил;

в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 7 апреля 2022 г., возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

В случае если кредитным организациям предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 12 апреля 2019 г. (включительно), возмещение недополученных доходов осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании. В случае заключения до 6 апреля 2022 г. (включительно) дополнительного соглашения о рефинансировании, в соответствии с которым процентная ставка в размере, указанном в пункте 9 настоящих Правил, устанавливается на весь срок кредита, выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется выплата возмещения, увеличенным на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленным в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании. В случае заключения указанного дополнительного соглашения начиная с 7 апреля 2022 г. выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется выплата возмещения, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании.»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Возмещение недополученных доходов осуществляется в рамках установленного для каждой кредитной организации и общества «ДОМ.РФ» лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и обществом «ДОМ.РФ» кредитов (займов), а также на приобретение обществом «ДОМ.РФ» или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества «ДОМ.РФ», прав требования по кредитам (займам) (далее – лимит средств). Лимит средств включает в себя размер кредита (займа), в части не превышающей 6 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, в части не превышающей 6 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены начиная с 1 мая 2022 г. и размер которых или остаток задолженности по которым превышает 6 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в зависимости от цели предоставления кредита (займа) в соответствии с абзацем вторым или абзацем шестым настоящего пункта, исходя из части размера кредита (займа) или части остатка задолженности не превышающем 6 млн. рублей или 12 млн. рублей соответственно.»;

г) в абзаце третьем пункта 5 слова «указанные в абзацах седьмом и восьмом» заменить словами «указанные в абзацах восьмом и девятом»;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае передачи права требования по кредитному договору (договору займа) ипотечному агенту, заключившему договор по сопровождению с обществом «ДОМ.РФ» или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанной передачи, осуществляется предыдущему кредитору, а недополученных доходов, возникших начиная с даты указанной передачи,

осуществляется ипотечному агенту (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору (договору займа).»;

е) в пункте 9:

в абзаце втором слова «2022 г.» заменить словами «2023 г. (включительно)»;

в абзаце третьем слова «2022 г.» заменить словами «2023 г. (включительно)»;

в абзаце четвертом слова «2022 г.» заменить словами «2023 г. (включительно)»;

в абзаце пятом слова «2022 г.» заменить словами «2023 г. (включительно)»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения абзацев второго – пятого настоящего пункта применяются в отношении кредита (займа) размер которого, а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по которому, не превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения. При этом в отношении оставшейся суммы кредита (займа) может быть установлена иная процентная ставка.»;

ж) дополнить пунктом 9(1) следующего содержания:

«9(1). При заключении кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании кредитные организации и общество «ДОМ.РФ» устанавливают очередность погашения обязательств заемщика, предусматривающую первоначальное погашение части задолженности, по которой осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с абзацем тринадцатым пункта 4 настоящих Правил в том числе при частичном досрочном погашении задолженности по кредиту (займу), размер которого или остаток задолженности по которому превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.»;

з) в пункте 10:

в подпункте «б»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«размер кредита (займа) по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 30 апреля 2022 г. (включительно), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до 30 апреля 2022 г.

(включительно), - остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Размер кредита (займа) по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 1 мая 2022 г., а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с 1 мая 2022 г., – размер остатка задолженности по кредиту (займу) составляет:»;

в абзаце втором подпункта «в» слова «указанные в абзацах втором и четвертом » заменить словами «указанные в абзацах втором и пятом»;

в подпункте «г»:

абзац первый дополнить словами «с учетом абзаца восьмого пункта 9 настоящих Правил»;

в абзаце втором слова «в абзацах втором – шестом» заменить словами «в абзацах втором – седьмом»;

в абзаце третьем слова «предусмотренным абзацем третьим» заменить словами «предусмотренным абзацами третьим – шестым», слова «указанное в абзаце третьем» заменить словами «указанное в абзацах третьем – шестом»;

в абзаце четвертом слова «и страхования жилого помещения или увеличение процентной ставки» заменить словами «и (или) страхования жилого помещения, а также возможность установления процентной ставки выше значений, установленных абзацами вторым и четвертым или третьим и пятым пункта 9 настоящих Правил,», слова «и страхования жилого помещения» заменить словами «и (или) страхования жилого помещения»;

абзац шестой подпункта «е» после слов «исполнения обязательств,» дополнить словами «отличные от залога жилого помещения, залога недвижимого имущества, залога индивидуального жилого дома, залога прав требования по договору участия в долевом строительстве,»;

абзац первый подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании не возмещались и не возмещаются недополученные доходы за один и тот же период в порядке и на условиях, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека», Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам

Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.»;

и) в пункте 14 слова «31 декабря 2023 г.» заменить словами «1 июля 2024 г.»;

к) в пункте 14(1) слова «31 декабря 2023 г.» заменить словами «1 июля 2024 г.»;

и) в абзаце восьмом пункта 14(1) слова «или в ранее представленные документы были внесены изменения» исключить;

к) в пункте 15:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Для получения возмещения недополученных доходов кредитная организация представляет в общество «ДОМ.РФ» не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении возмещения недополученных доходов (далее – заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом), по форме согласно приложению № 4.»;

в абзаце седьмом слова «после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» на условиях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 10 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу указанного постановления,» заменить словами «начиная с 13 апреля 2019 г., на условиях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 10

настоящих Правил в редакции, действовавшей до 12 апреля 2019 г. (включительно),»;

л) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26. Кредиторы еженедельно представляют обществу «ДОМ.РФ» отчет о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах) по форме согласно приложению № 5.»;

м) приложение № 3 к указанным Правилам признать утратившим силу;

н) в приложении № 4 к указанным Правилам:

форму «Заявление на получение возмещения недополученных доходов» после слов «В акционерное общество «ДОМ.РФ»» дополнить словами «Идентификатор _____»

в таблице указанной формы:

графу 14 после слов «(процентов годовых)» дополнить указанием на сноску «<30>»;

графу 29 после слова «(рублей)» дополнить указанием на сноску «<31>»;

сноску 7 изложить в следующей редакции:

«<7> Указывается:

ДДУ – если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 – если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, у юридического лица;

ДКП (ИП) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя;

ДКП-1 (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица;

ДКП-1 (ИП) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДКП-2 – если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, у юридического лица или у физического лица, являющегося первым или любым последующим собственником указанного жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

ДКП-3 – если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) у юридического лица или у физического лица, являющегося первым или любым последующим собственником указанного жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

ДСб (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору

купли-продажи и для оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами;

ДСп (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и для оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

Д – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в случаях, указанных в абзаце пятом пункта 1 Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.»;

сноску 18 дополнить словами «5» – заемщиком является сотрудник юридического лица, осуществляющего деятельность в отрасли информационных технологий; «6» - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «85»; «7» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «86» и (или) «87»;

в сноске 21 слова «и умножить на отношение максимальной суммы возмещения к значению графы 12 (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1). Максимальная сумма возмещения определяется в соответствии с абзацами одиннадцатым и двенадцатым пункта 4 Правил возмещения» исключить;

дополнить сносками 30 и 31 следующего содержания:

«<30> Указывается значение процентной ставки, действующей на первый

день расчетного месяца. В случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, то указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и не превышающей 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В случае изменения процентной ставки по договору в течение одного расчетного периода, новые значения процентной ставки отражаются в разделе «Данные по корректировке».

<31> В случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, то указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору (договору займа), в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и не превышающем 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в графе 14. В случае изменения процентной ставки по договору в течение одного расчетного периода размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей ставке, отражается в разделе «Данные по корректировке»;

о) дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" недополученных
доходов по выданным (приобретенным)

жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей

(форма)

ОТЧЕТ

о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных
договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)

(наименование организации)

по состоянию на «__» _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.и.о лица, ответственного за размещение отчета _____

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров в займа), млн. рублей	Выдано кредитов (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель
(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО)..»

2. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221; № 23, ст. 3821; № 26, ст. 4491):

а) в пункте 3:

абзацы второй – четвертый заменить абзацами следующего содержания:

«а) на приобретение по договору участия в долевом строительстве (заключенному с юридическим лицом договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);

б) на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, в том числе индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки, жилое помещение в доме блокированной застройки, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося таким жилым помещением или в котором расположено такое жилое помещение, или получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией (далее – разрешение на ввод в эксплуатацию), либо получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о соответствии), в случаях их приобретения:

у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником указанного жилого помещения;

у юридического лица, являющегося управляющей компанией инвестиционного фонда, которой получено разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление о соответствии, и которая является первым собственником указанного жилого помещения;

у юридического лица, в отношении которого осуществлена впервые государственная регистрация права хозяйственного ведения или права оперативного управления на указанное жилое помещение;

у физического лица, являющегося первым собственником указанного жилого помещения и выступающего в договоре его купли-продажи в качестве

индивидуального предпринимателя, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом (кодами) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;»

в абзаце пятом слова «для приобретения» заменить словами «в) для приобретения», слова «(за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний)» исключить;

в абзаце шестом слова «для оплаты» заменить словами «г) для оплаты»;

в абзаце седьмом слова «для строительства» заменить словами «д) для строительства»;

б) в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до 6 апреля 2022 г. (включительно) или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора, начиная с 7 апреля 2022 г.), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение. Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в подпунктах «в» – «д» пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до 6 апреля 2022 г. (включительно) или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора начиная с 7 апреля 2022 г.), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.»;

в абзаце четвертом слова «дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «6 апреля 2022 г.»;

в абзаце шестом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «с 7 апреля 2022 г. до 30 апреля 2022 г. (включительно)»;

в абзаце восьмом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» заменить словами «с 1 мая 2022 г. до 21 июня 2022 г. (включительно)»;

в абзаце девятом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» заменить словами «с 22 июня 2022 г.»;

в абзаце десятом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «с 1 мая 2022 г.», слова «или остаток задолженности по кредиту (займу)» исключить, слова «размер возмещения, определенный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), установленного подпунктом «в» пункта 5 настоящих Правил, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре (договоре займа)» заменить словами «возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, исходя из части размера кредита (займа) не превышающего 6 млн. рублей или 12 млн. рублей соответственно».

в) в пункте 5:

в подпункте «б» слова «в абзацах втором и третьем» заменить словами «в подпункте «а» и в абзацах первом – четвертом подпункта «б», слова «в абзацах четвертом – седьмом» заменить словами «в абзаце пятом подпункта «б» и в подпунктах «в» – «д»;

в подпункте «в»:

в абзаце пятом слова «дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «6 апреля 2022 г.»;

в абзаце шестом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «с 7 апреля 2022 г. до 30 апреля 2022 г. (включительно)»;

в абзаце девятом слова «со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заменить словами «с 1 мая 2022 г.»;

г) в подпункте «ж»:

в абзаце третьем слова «абзацах пятом и шестом» заменить словами «подпунктах «в» и «г»;

в абзаце четвертом слова «абзацах пятом и шестом» заменить словами «подпунктах «в» и «г»;

в абзаце пятом слова «абзаце седьмом» заменить словами «подпункте «д»;

абзац шестой после слов «обязательств заемщика» дополнить словами «отличный от залога жилого помещения, залога недвижимого имущества, залога индивидуального жилого дома, залога прав требования по договору участия в долевом строительстве»;

д) в подпункте «з»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«размер процентной ставки не более 6,5 процента годовых – по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 г. (включительно), не более 7 процентов годовых – по кредитным договорам, заключенным начиная со 2 июля 2021 г. до 6 апреля 2022 г. (включительно), не более 12 процентов годовых – по кредитным договорам, заключенным с 7 апреля 2022 г. до 30 апреля 2022 г. (включительно), не более 9 процентов годовых – по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2022 г. до 21 июня 2022 г. (включительно), не более 7 процентов годовых – по кредитным договорам, заключенным с 22 июня 2022 г., в отношении части кредита, не превышающей 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше значений, указанных в настоящем абзаце»;

в абзаце четвертом слова «абзаце седьмом» заменить словами «подпункте «д»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Размер процентной ставки по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в подпункте «а» и «б» пункта 3 настоящих Правил, в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до 6 апреля 2022 г. (включительно) или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора, начиная с 7 апреля 2022 г.), а по кредитному договору, заключенному

для целей, указанных в подпунктах «в» – «д» пункта 3 настоящих Правил, – размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до 6 апреля 2022 г. (включительно) или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора, начиная 7 апреля 2022 г.));

в абзаце шестом слова «не подлежат;» заменить словами «не подлежат.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Кредиторы устанавливают очередность погашения обязательств заемщика в том числе при частичном досрочном погашении задолженности по такому кредиту (займу), предусматривающую первоначальное погашение части задолженности, по которой осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с абзацем десятым пункта 4 настоящих Правил, при заключении кредитного договора, по которому размер кредита (займа) превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;»;

е) в подпункте «и»:

в абзаце первом слова «и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р» заменить словами «и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека», Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ» не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2022 г. № 1100 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609», и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих

деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»;

в абзаце третьем слова «абзаце седьмом» заменить словами «подпункте «д»»;

ж) в абзаце восьмом пункта 8(1) слова «или в ранее представленные документы были внесены изменения» исключить;

з) в пункте 10 абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах (далее – заявление), подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом), по форме согласно приложению № 4(1).»;

и) приложение № 4 к указанным Правилам признать утратившим силу

к) в приложение № 4(1) к указанным Правилам:

форму «Заявление о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» дополнить словами «Идентификатор _____»

в таблице указанной формы

графу 14 после слов «(процентов годовых)» дополнить указанием на сноску «<26>»;

графу 29 после слова «(рублей)» дополнить указанием на сноску «<27>»;

сноску 6 изложить в следующей редакции:

«<6> Указывается:

ДДУ – если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 – если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица;

ДКП (ИП) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения (в том числе с земельным участком) в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у индивидуального предпринимателя;

ДКП-1 (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица;

ДКП-1 (ИП) – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДСб (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и для оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами;

ДСп (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное

строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и для оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

БД – если кредит (заем) предоставлен для строительства индивидуального жилого дома заемщиком своими силами.»

сноску 17 дополнить словами «5» – заемщиком является сотрудник юридического лица, осуществляющего деятельность в отрасли информационных технологий; «6» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «85»; «7» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «86» и (или) «87»;

дополнить сносками 26 и 27 следующего содержания:

<<26> Указывается значение процентной ставки, действующей на первый день расчетного месяца. В случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, то указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и не превышающей 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В случае изменения процентной ставки по договору в течение одного расчетного периода, новые значения процентной ставки отражаются в разделе «Данные по корректировке».

<27> В случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, то указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору (договору займа), в объеме начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и не превышающей 6 млн. рублей (включительно) –

для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 12 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в графе 14. В случае изменения процентной ставки по договору в течение одного расчетного периода размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей ставке, отражается в разделе «Данные по корректировке».