



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 7 Федерального закона  
«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном  
партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

7 июня 2022 года

Одобен Советом Федерации

8 июня 2022 года

**Статья 1**

Внести в статью 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 27, ст. 4293; 2018, № 27, ст. 3948, 3956; № 31, ст. 4850; 2021, № 1, ст. 3; 2022, № 1, ст. 58; № 18, ст. 3012) следующие изменения:



1) часть 1 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) объекты, предназначенные для размещения приютов для животных.»;

2) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Соглашением может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной частью 1 статьи 12 настоящего Федерального закона (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 настоящей статьи).».

## **Статья 2**

Статью 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2008, № 27, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436; 2012, № 18, ст. 2130; 2014, № 30, ст. 4266; 2016, № 27, ст. 4208; 2018, № 27, ст. 3956) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Концессионным соглашением может предусматриваться передача концедентом во владение и в пользование концессионеру объекта

незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (за исключением случая, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона).».

### **Статья 3**

Внести в статью 20<sup>1</sup> Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 2; 2018, № 53, ст. 8414; 2021, № 27, ст. 5182; 2022, № 14, ст. 2199) следующие изменения:

1) в части 10 после слов «с возможностью ее обработки» дополнить словами «, в том числе ее предоставления и распространения, обеспечения доступа к ней и оказания услуг с ее использованием (далее – обработка),», слова «другими федеральными законами» заменить словами «иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

2) часть 11 после слов «обработку информации» дополнить словами «ограниченного доступа»;

3) в части 12 после слов «обработку информации» дополнить

словами «ограниченного доступа», слова «в статистических или иных исследовательских целях» исключить;

4) дополнить частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. Оператор информационной системы мониторинга оказывает услуги с использованием информации, содержащейся в информационной системе мониторинга, на недискриминационной основе в порядке, определенном оператором информационной системы мониторинга, с учетом ограничений доступа к такой информации, установленных настоящим Федеральным законом. Соглашением между оператором информационной системы мониторинга и федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 7 настоящей статьи, в том числе соглашением о государственно-частном партнерстве, могут быть установлены иные не противоречащие настоящему Федеральному закону ограничения доступа к информации, содержащейся в информационной системе мониторинга.».

#### **Статья 4**

Статью 102 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расторжение договора аренды с образовательной организацией

допускается по соглашению сторон или по решению суда в случае существенного нарушения условий договора арендатором.».

## **Статья 5**

1. Установить, что требования статьи 14 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к сделкам по приобретению или аренде по любым основаниям (в том числе в результате приобретения голосующих акций (долей) в уставном капитале хозяйственного общества) дополнительной площади торговых объектов для осуществления торговой деятельности, совершенным в период с 15 июня по 31 декабря 2022 года хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети, если другой стороной такой сделки является юридическое лицо, соответствующее одновременно следующим условиям:

1) юридическое лицо подконтрольно иностранному юридическому лицу на дату совершения сделки;

2) юридическое лицо является хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную торговлю продовольственными товарами

посредством организации торговой сети, который прекратил осуществление торговой деятельности на территории Российской Федерации или заявил о прекращении такой деятельности;

3) основания для признания юридического лица подконтрольным иностранному юридическому лицу возникли ранее 15 июня 2022 года.

2. Сделки, совершенные в период, указанный в части 1 настоящей статьи, не могут быть признаны недействительными по основаниям, указанным в части 2 статьи 14 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Для определения факта наличия контроля иностранного юридического лица над хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети, применяются положения пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

**Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 15 июня 2022 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
11 июня 2022 года  
№ 154-ФЗ