

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок до 1 января 2024 года подготовить и внести в Правительство Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий признание утратившими силу с 1 июня 2024 года положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, в части порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка  
расчетов за коммунальные услуги**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4501; 2019, № 52, ст. 8041; 2020, № 52, ст. 8864; 2022, № 1, ст. 238):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением города федерального значения Москвы, не позднее 1 октября 2023 г. принимают решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. При этом переход на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода должен быть завершен во всех муниципальных образованиях на территориях всех субъектов Российской Федерации, за исключением города федерального значения Москвы, не позднее 1 января 2024 г. Указанное решение принимается не позднее чем за 3 месяца до начала применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и подлежит опубликованию на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.»;

2) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«В субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве могут устанавливаться особенности определения способа и порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению.»;

3) в пункте 4 слова «пункт 2(4)» заменить словами «пункт 2(2)»;

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22,

ст. 3168; 2013, №16, ст. 1972; 2013, № 31, ст. 4216; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; 2019, № 1, ст. 4):

1) Абзац двадцатый пункта 2 после слов «жилое помещение» дополнить словами «, общая площадь жилого помещения»;

2) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете размера платы за коммунальные услуги используются сведения о размере площади жилого дома, размере площади помещения в многоквартирном доме, содержащиеся в документах государственного технического учета, сведения о правах на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) и иных документах, подтверждающих права владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме. В случае расхождения (противоречия) сведений о размере площади жилого дома, помещения в многоквартирном доме, содержащихся в документах государственного технического учета, иных документах, подтверждающих права владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.»;

3) пункт 42(2) изложить в следующей редакции:

«42(2). Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода года, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, или с начала календарного года, следующего за годом принятия такого решения. Переход на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода должен быть завершен во всех муниципальных образованиях на территориях всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, не позднее 1 января 2024 г.

При принятии органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в любом расчетном периоде, начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до 1 июня года, следующего за годом, в котором принято решение о переходе на способ оплаты в течение отопительного периода, в соответствии с формулой 6(1) приложения № 2 к настоящим Правилам.»;

4) в пункте 59(1):

а) в первом абзаце:

слова «, а также плата за коммунальную услугу по отоплению определяются» заменить словами «определяется»;

слова «(для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления)», «(для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода)» исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 12 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, с учетом фактического количества дней предоставления коммунальной услуги по отоплению и фактической температуры наружного воздуха по формуле 6(2) приложения № 2 к настоящим Правилам, - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее

введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более 6 расчетных периодов подряд.»;

5) в пункте 72:

а) в первом абзаце:

после слова «исполнитель» дополнить словами «по заявлению потребителя»;

после слов «за такую коммунальную услугу» дополнить словами «сведений о размере указанного превышения»;

б) во втором абзаце слова «наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение» заменить словами «части размера превышения платы за коммунальную услугу»;

в) четвертый абзац после слова «платы за коммунальную услугу» дополнить словами «в части размера ее превышения более чем на 25 процентов»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с пунктом 42(2) настоящих Правил и пунктом 3(4) приложения № 2 к настоящим Правилам в расчетном периоде, в котором проводится корректировка, исполнитель по заявлению потребителя предоставляет потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу по отоплению в размере корректировки в рассрочку без взимания процентов на период до трех расчетных периодов путем включения условий рассрочки в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю.»;

б) в приложении № 2 к указанным Правилам:

а) в пункте 2(2) слова «Правил определяются по [формулам 2, 2\(1\), 2\(3\)](#) и 2(4)» заменить словами «Правил определяются по [формулам 2, 2\(1\), 2\(3\), 2\(3-1\) и 2\(4\)](#) и 2(4-1). В случае установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 г., в расчете на один месяц календарного года при определении платы за отопление данные нормативы применяются с учетом коэффициента, равного отношению 12 месяцев к количеству месяцев продолжительности отопительного периода, определенному субъектом Российской Федерации.»;

б) пункт 6(1) изложить в следующей редакции:

«6(1). В случаях, предусмотренных пунктом 42(2) Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме корректируется по формуле 6(1):

$$P_i = P_{к.пр} - P_{fn.i} ,$$

где:

$P_{k,пр}$  – общий размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год в  $i$ -м помещении, определенный по формулам 2, 2(3), 2(3-1) Приложения № 2;

$P_{fn,i}$  - общий размер начисленной платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м помещении за прошедший год.

В случае перехода со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года с применением норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., на способ оплаты в отопительный период при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме за год, в котором происходит изменение способа оплаты, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действующего с расчетного периода, в котором начался отопительный период в указанном году, и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., пересчитанного на количество месяцев отопительного периода в соответствующем году, в течение которого применялись такие нормативы.

в) дополнить пунктом «6(2)» следующего содержания:

«6(2). Среднемесячный объем потребления тепловой энергии при определении платы за коммунальную услугу по отоплению в случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 59(1) настоящих Правил, определяется по формуле 6(2):

где:

– суммарный объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 12 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. При расчете учитываются только месяцы отопительного периода, а в случае, если коллективный (общедомовый) прибор учета в многоквартирном доме учитывает общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, величина определяется исходя из объема тепловой энергии на отопление за вычетом тепловой энергии на горячее водоснабжение;

– количество дней наличия показаний коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии за  $i$ -й период, дни;

– количество дней в расчетном периоде, за который определяется среднемесячный объем коммунального ресурса, дни;

$t_{вн}$  - температура воздуха внутри отапливаемых жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома принимается  $+18$  °С, а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)  $-31$  °С и ниже принимается равной  $+20$  °С;

– фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за  $i$ -й период наличия показаний коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии (°С);

– среднесуточная температура наружного воздуха за период определения среднемесячного объема (°С).».