

20 февраля 2021, 07:03



## Большинство госуслуг по операциям с землей и недвижимостью переходит в онлайн-формат



Фото М. Денисова. Mos.ru

**Сделки с землей и собственностью станет проще оформлять через портал mos.ru. В онлайн-формат полностью перейдет большая часть госуслуг в сфере имущества и земли.**

Все госуслуги, касающиеся сделок с нежилой недвижимостью и оформления документов на нее, с 1 марта можно будет получать только в электронном виде.

Так, исключительно в онлайн-формат переведут госуслуги, необходимые для строительства, реконструкции и благоустройства, предоставления городской земли организациям и физическим лицам, а также госуслуги, полезные для арендаторов городской недвижимости и правообладателей земельных участков.

Всего в исключительно цифровой формат будет переведена 21 госуслуга Департамента городского имущества (ДГИ) для совершения операций с нежилыми зданиями, помещениями и земельными участками. Получить эти услуги можно на портале mos.ru. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений [Владимир Ефимов](#).

Сейчас в сфере имущества, земли и жилья Департамент городского имущества оказывает 35 госуслуг. Из них 24 можно получать онлайн и частично в бумажном формате.

«Перевод государственных услуг, касающихся нежилой недвижимости, исключительно в электронный вид начался в прошлом году. Тогда речь шла о [двух услугах для арендаторов и владельцев земельных участков](#). Перевод еще 19 госуслуг завершится к 1 марта. Это шесть госуслуг для строительства, реконструкции, благоустройства и оформления градостроительной документации, восемь — для арендаторов городской недвижимости и правообладателей земельных участков и пять — по предоставлению городской земли. До конца года электронными станут и оставшиеся 11 госуслуг, необходимых для действий с жилой недвижимостью. Сейчас три из них доступны онлайн и на бумаге, а остальные оформляются только в бумажном виде», — рассказал заместитель Мэра Москвы.



**С 1 марта 2021 года в исключительно электронный вид переходят следующие госуслуги:**

**1. Для строительства, реконструкции, благоустройства и оформления градостроительной документации:**

- изменение разрешенного использования земельного участка;
- выдача договора на размещение объекта благоустройства (элементов благоустройства территории);
- выдача распоряжения о снятии запрета на строительство;
- внесение изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке;
- согласование межевого плана границ земельного участка;
- перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

**2. По предоставлению городской земли организациям и физическим лицам:**

- предварительное согласование предоставления земельного участка;
- предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- предоставление земельного участка в безвозмездное пользование;
- предоставление земельного участка бесплатно в собственность гражданам и юридическим лицам;
- предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке.

**3. Для арендаторов городской недвижимости и правообладателей земельных участков:**

- предоставление земельного участка в собственность собственникам зданий, сооружений;
- выдача дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в городе Москве;
- выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда;

- прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком ввиду отказа от права;
- возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы;
- предоставление согласия на совершение сделок в отношении права аренды земельного участка;
- предоставление согласия на совершение сделок в отношении права аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда в городе Москве;
- выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов.

Для получения государственных услуг в электронном виде подать заявление на портале [mos.ru](https://mos.ru) можно в любое удобное время, независимо от местонахождения. Следить за ходом предоставления госуслуг можно в режиме онлайн.



Фото М. Денисова. Mos.ru

«Среди госуслуг, которые с 1 марта будут оказывать только онлайн, самыми востребованными являются услуги для арендаторов городской недвижимости и правообладателей земельных участков. В 2020 году ими воспользовались почти 20 тысяч раз», — добавил Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества [Максим Гаман](#).

Онлайн-услуги в имущественно-земельной сфере в столице развивает столичный Департамент городского имущества совместно с Департаментом информационных технологий и ГКУ «Новые технологии управления». Для получения госуслуг в электронном виде заявителю необходимо зарегистрироваться на портале [mos.ru](https://mos.ru). Кроме того, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны получить электронную подпись.

Физическим лицам для получения услуг требуется регистрация на [mos.ru](https://mos.ru). Для некоторых услуг понадобится электронная подпись — например, в ситуации, когда предполагается двустороннее подписание документов. На [mos.ru](https://mos.ru) опубликованы подробные инструкции о создании [личного кабинета](#) и [электронной подписи](#).

При возникновении трудностей с регистрацией на портале или подачей заявления можно получить личную консультацию специалистов Департамента городского имущества. Физических лиц очно проконсультируют в двух подразделениях службы одного окна: в бизнес-центре «Москва-Сити» (1-й Красногвардейский проезд, дом 21, строение 1) и в административно-деловом центре «Коммунарка» в поселении Сосенском (поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, дом 4, кабинет 233).

Также сотрудники департамента ведут [онлайн-прием жителей Москвы](#). Записаться на него можно через [портал mos.ru](https://portal.mos.ru). Для записи на онлайн-консультацию пользователям необходимо открыть каталог услуг, а затем воспользоваться сервисом «Запись на прием в центр госуслуг и ОИВ». После этого из появившегося списка ведомств нужно выбрать Департамент городского имущества. На экране появится перечень из 28 тем

онлайн-консультаций. Пользователю необходимо определиться с темой, а затем указать удобные дату и время для проведения виртуальной встречи. После этого ему в личный кабинет придет подтверждение записи. В день проведения консультации на электронную почту также отправят письмо со ссылкой на сервис, где состоится онлайн-прием. Общаться со специалистом можно с помощью любого удобного устройства.

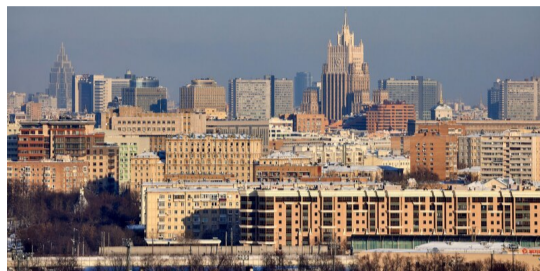
**Теги:** [госуслуги](#) [земля](#) [имущество](#) [нежилая недвижимость](#) [жилье](#) [сделки](#)

**Сферы:** [Социальная сфера](#), [Имущественно-земельные отношения](#), [Технологии](#)

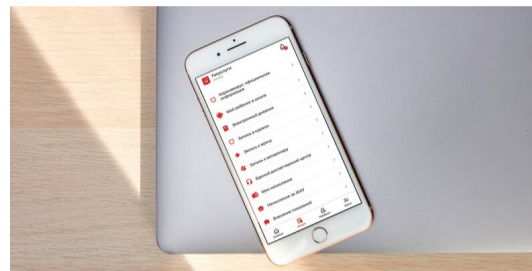
**Департаменты:** [Департамент городского имущества города Москвы](#), [Департамент информационных технологий города Москвы](#)

## Понятно, просто, удобно!

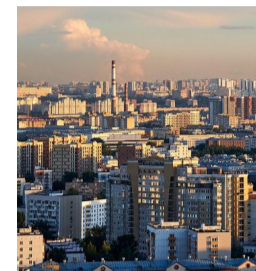
Личный кабинет — [my.mos.ru](https://my.mos.ru).  
Используйте на 100%



Покупка, аренда и льготное жилье: какие госуслуги Департамента городского имущества Москвы можно получить онлайн



Больше функций для разных пользователей: как совершенствуется приложение «Госуслуги Москвы»



Получить разрешение на использование госуслуг по адресу недвижимости только онлайн