

# ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ

## Заседание Правительства

22 октября 2020 | 12:45 | Дом Правительства, Москва

### Работа Правительства:

Жилищная политика, рынок жилья.

*Первый вопрос повестки – о продлении программы льготного ипотечного кредитования.*

Вступительное слово Михаила Мишустина

Доклад Марата Хуснуллина о продлении программы льготного ипотечного кредитования

### Из стенограммы:

**М.Мишустин:** Добрый день, уважаемые коллеги!

Вначале хочу сказать несколько слов о вчерашней рабочей поездке с членами Правительства в Мурманск. Там мы принимали универсальный атомный ледокол – самое мощное в мире судно в своём классе. Это воплощение передовых идей и замыслов российских учёных, инженеров, строителей и промышленников. Инновационные технологии и наука позволили России создать единственный в мире атомный флот и обеспечить своё стратегическое лидерство.

Все наши проекты в Арктике мы реализуем по чёткой стратегии развития Арктической зоны. Это один из ключевых принципов, который обеспечивает первенство нашей страны в этом стратегически важном для нас регионе. У нас есть для этого всё, и прежде всего – высококвалифицированные специалисты. Традиционно сильные школы математики, физики, информационных технологий. Важно создавать все условия для подготовки новых кадров и их комфортной работы в нашей стране.

Также мы провели вчера в Мурманске совещание по развитию Северного морского пути и встретились с инвесторами. Бизнес задавал важные вопросы по развитию региона. Надо оперативно найти необходимые решения и создать все условия для эффективной работы и развития Арктической зоны. По итогам поездки дан ряд поручений. Прошу вице-премьеров и министров максимально серьёзно отнестись к их исполнению и контролю за достижением всех целевых показателей, которые были поставлены Президентом, включая грузовые перевозки.

Сегодня в повестке заседания Правительства вопрос, который касается миллионов людей. Мы продлеваем программу льготной ипотеки по ставке 6,5% до 1 июля 2021 года. Изначально она была рассчитана до 1 ноября и хорошо себя зарекомендовала. Многие семьи воспользовались этой программой. Помогла она поддержать и строительную отрасль.

На прошлой неделе на совещании с Правительством Президент выступил с инициативой сохранить льготную ставку до 1 июля 2021 года. Сегодня рассмотрим необходимые для этого поправки в законодательство.

Правительство продолжает оказывать помощь Иркутской области, где в прошлом году в зону подтопления попало более 100 населённых

### Участники совещания

**PDF**  
128Kb

Список участников заседания  
Правительства, 22 октября  
2020 года

### Повестка заседания

пунктов. Люди остались без жилья. Много домов требуют капитального ремонта.

Правительство уже выделяло в этом году более 3 млрд рублей на поддержку тех, кто потерял жильё из-за стихии. Сегодня мы дополнительно направим более 1,3 млрд рублей для продолжения такой работы. Средства пойдут на обеспечение жильём пострадавших и позволят привести в порядок повреждённые дома.

Ещё один вопрос касается развития регионов. Речь идёт о победителях Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Его участники предлагают точные, эффективные решения, которые реально меняют условия жизни в городских округах и районах, сельских поселениях. Практики предлагаются по самому широкому кругу вопросов, включая развитие жилищно-коммунального хозяйства, управление муниципальными финансами, внедрение цифровых технологий.

В этом году условия проведения конкурса изменились. Увеличили количество номинаций. А главное – при поддержке Президента впервые в этом году был увеличен премиальный фонд. Ранее на эти цели выделяли 40 млн рублей, а в текущем году уже 1 млрд рублей. Вырос и интерес к конкурсу. До федерального этапа дошли почти тысяча участников, а лучшими были признаны 30 муниципальных практик. Теперь их авторы не только получают дипломы от Правительства, но и пополняют бюджеты своих муниципальных образований за счёт премий.

Будем поддерживать активистов на местах и дальше.

Более доступными для работающих граждан и их семей станут путёвки в санатории и на курорты. Сегодня рассмотрим законопроект, который вносит необходимые поправки в Налоговый кодекс. Работодатели получают право заключать договоры на полную или частичную оплату проживания, питания и лечения сотрудников напрямую с санаторно-курортными организациями, а не только с туроператорами, как это предусмотрено сейчас.

Согласно новому закону, такие затраты можно будет учитывать в составе расходов на оплату труда при расчёте налога на прибыль организации. Это обеспечит компаниям более широкий выбор мест для отдыха и лечения своих работников. Позволит обойтись без посредников и лишних затрат на их услуги при покупке путёвок.

Кроме того, законопроект предусматривает освобождение сотрудников от уплаты налога на доходы физических лиц с сумм, которые работодатель уплатил за них санаторно-курортным организациям.

Правительство продолжает поддерживать развитие российской науки. Утверждён список победителей конкурса по отбору отечественных научных центров мирового уровня, выполняющих исследования и разработки по приоритетам нашего научно-технического развития.

Было выбрано 10 таких организаций. Каждая получит в этом году грант из федерального бюджета 2020 года в размере более 200 млн рублей.

Среди победителей – центры, которые занимаются самым широким спектром проблем и задач: от развития агропромышленного комплекса до лазерных технологий, от лечения эндокринных заболеваний до сверхзвуковых перелётов.

Грантовая поддержка государства поможет поддержать развитие отечественных научных центров мирового уровня.

Также сегодня примем решение о выделении дополнительных средств на поддержку отечественной промышленности. 5 млрд рублей направим для компенсации затрат на транспортировку продукции российских предприятий. Рассчитываем, что такая субсидия позволит обеспечить производство и поставку конкурентоспособных товаров покупателям на сумму не менее 45 млрд рублей.

В повестке заседания Правительства ещё один вопрос – об исполнительской дисциплине. Обсудим, как выполняются поручения Президента и Правительства. Примем решения по дальнейшему развитию системы контроля в этой сфере.

Несмотря на достигнутые здесь результаты, нужно и дальше повышать качество исполнения всех поручений. Это очень важный показатель нашей работы. От того, насколько точно реализуются принятые решения, напрямую зависит уровень жизни граждан, динамика развития социальной сферы, экономики нашей страны. Важно обеспечивать своевременность, качество исполнения поручений и в целом достижение конечного результата.

Перейдём к повестке дня. По первому вопросу слово предоставляется Марату Шакирзяновичу Хуснуллину.

**М.Хуснуллин:** Уважаемый Михаил Владимирович! Уважаемые коллеги!

На прошедшем 28 сентября заседании президиума Государственного совета Президент особое внимание уделил вопросам жилищного строительства и реализации задачи по обеспечению к 2030 году улучшения жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и строительству 120 млн кв. м жилья.

В настоящее время завершается работа по корректировке национального проекта «Жильё и городская среда». В течение 10 лет – с 2020 по 2030 год – мы должны построить более 1 млрд кв. м жилья, то есть каждый пятый квадратный метр жилья в стране должен быть новым. Конечно, реализация этой задачи возможна только лишь с системной работой по развитию ипотеки.

На прошлой неделе на совещании у Президента было поддержано продление программы льготной ипотеки на новостройки по ставке 6,5%. Мы видим, что реализация программы благоприятно сказалась на строительной отрасли в целом и на ипотечном кредитовании на первичном рынке жилья.

Программа льготной ипотеки позволила уже сейчас, в этом году, выполнить Указ Президента №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Согласно этому указу, мы должны были только к 2024 году снизить среднюю ставку по стране ниже 8%. Но уже сегодня с уверенностью можно сказать, что по итогам этого года мы этот показатель национальной цели выполним. Уже сейчас средняя ставка по стране на уровне 7,5%.

Сейчас на программу приходится более 90% всех кредитов на новостройки. Мы видим её востребованность, что она необходима семьям. За время реализации программы выдано более 230 тыс. кредитов на 670 млрд рублей. Сентябрь оказался рекордным месяцем для программы льготной ипотеки – выдано около 60 тыс. кредитов. Суммарно население поверило и принесло личных сбережений в виде первоначального взноса более 100 млрд рублей. Мы ожидаем, что продление программы позволит до конца года улучшить свои жилищные условия ещё порядка 152 тысячам семей, и ещё порядка 300 млрд средств придёт в экономику страны. До 1 июля, по нашим прогнозам, продление ипотеки позволит суммарно 600 тысячам семей улучшить свои жилищные условия на сумму порядка 1 трлн 850 млрд рублей.

Реализацию программы льготной ипотеки также учли при корректировке национального проекта. Отмечаем влияние реализации программы на достижение показателей объёма жилищного строительства. У нас есть хорошие новости, Михаил Владимирович. На 1 октября снижение ввода жилья по сравнению с 2019 годом составило всего лишь 2,6%, а в 2019 году у нас был очень высокий ввод, самый высокий за последние пять лет. То есть ипотека ещё и серьёзно повлияла на ввод жилья.

Также мы подсчитали вместе с ФНС, что сегодня решение по ипотеке принесёт порядка 100 млрд рублей дополнительных налогов в бюджеты и сохранит тысячи рабочих мест. Минфином подготовлен проект постановления, который предусматривает продление льготной ипотеки до 1 июля. Также хочу отметить, Михаил Владимирович, что это произошло благодаря большой системной работе всех участников. Отдельно хотел бы поблагодарить Министерство финансов, Антона Германовича (*А.Силуанова*) лично, он руководитель проекта ипотеки. Весь экономический блок Правительства. Конечно, хочу сказать лично Вам спасибо, потому что это решение было непростое, мы много раз его обсуждали. Самое главное, что на это решение заложены деньги на 2021-й и последующий годы, что позволяет нам с уверенностью надеяться,

что все программы по жилищному строительству будут выполнены. Спасибо ещё раз огромное. Прошу поддержать данное решение.

<...>

---

**Работа Правительства:**

Жилищная политика, рынок жилья.

**Премии Правительства:**

Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика».

**Именной указатель:**

Михаил Владимирович Мишустин.

---