



14020009642655

900000965_26776727



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

Дело № А 40-218906/19-184-241 Б

Резолютивная часть определения объявлена 07.10.2019

Мотивированное определение изготовлено 16.10.2019

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Игнатовой Е.С.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Семёнычевой К.С., с использованием средств аудиозаписи,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Инвест Проект» заявление Департамента городского имущества г. Москвы о включении в реестр требований кредиторов должника,

при участии: от Департамента городского имущества г. Москвы – Варданян К.К.(паспорт, доверенность №33-Д-857/20 от 04.06.2020);

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.01.2020 ООО «Инвест Проект» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемого должник, в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Серговский Александр Анатольевич.

В судебном заседании рассматривались требования Департамента городского имущества города Москвы о включении в реестр требований кредиторов задолженности в размере 429 867,05 руб. - основного долга, 12 210,21 - пени.

Конкурсный управляющий в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом в порядке ст. 123 АПК РФ. Дело рассматривается в порядке ст. 156 АПК РФ.

В материалах дела имеется письменный отзыв конкурсного управляющего, согласно которому последний возражает против включения требований Департамента городского имущества города Москвы в реестр в связи с пропуском срока, предусмотренного ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представитель кредитора в полном объеме поддержал доводы требования. При этом устно заявил ходатайство о восстановлении пропущенного срока предусмотренного ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исследовав материалы дела, арбитражный суд признает требования кредитора в размере 429 867,05 руб. - основного долга, 12 210,21 - пени обоснованными, подлежащими включению в реестр требований кредиторов ООО «Инвест Проект» по следующим основаниям.

Согласно материалам дела требования Департамента городского имущества г Москвы основаны на договоре аренды земельного участка от 28.12.2018 №М-01-053616, заключенном между кредитором и должником.

В связи с тем, что обязанность должника по оплате арендных платежей не исполнена в полной мере, заявитель просит включить в реестр требований кредиторов ООО «Инвест Проект» задолженности в размере 429 867,05 руб. - основного долга, 12 210,21 - пени.

Размер и основания задолженности подтверждены представленными в материалы дела документами, в том числе договором аренды земельного участка от 28.12.2018 №М-01-053616, расчетом задолженности, а также другими документами.

С учетом изложенного, применив положения ст.ст. 309-310 ГК РФ, учитывая, что должником не исполнены обязательства по оплате арендных платежей, суд признает требования Департамента городского имущества г Москвы в размере 429 867,05 руб. - основного долга, 12 210,21 – пени обоснованными.

Рассмотрев ходатайство кредитора о восстановлении пропущенного срока, суд считает его обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.

Публикация о признании должника банкротом произведена в газете «Коммерсантъ» 08.02.2020.

Как указал заявитель, срок кредитором пропущен в связи с распространением на территории новой коронавирусной инфекции, так как сотрудники Департамента городского имущества города Москвы на период пандемии были на режиме самоизоляции и не имели возможности своевременной подачи требований о включении в реестр требований кредиторов должника по причине отсутствия технических средств.

По смыслу разъяснений, данных в пункте 4 Обзора по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 1, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 21 апреля 2020 года, сроки совершения процессуальных действий лицами, участвующими в деле, пропущенные в связи с введенными мерами по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (ограничение свободного перемещения граждан, их нахождения в общественных местах, государственных и иных учреждениях), подлежат восстановлению в соответствии с процессуальным законодательством.

Поскольку срок на подачу заявления о включении требования в реестр истек 08.04.2020, т.е. в период нерабочих дней, введенных Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" с 30.03.2020, а требование кредитора по независящим от него обстоятельствам отправлено в суд 20.04.2020, принимаются во внимание фактические обстоятельства дела и имеющиеся доказательства, суд полагает возможным восстановить срок на предъявление требования в рамках ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В условиях сложившейся в стране ситуации, отказ в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу заявления не способствует соблюдению прав заявителя, обратившегося за судебной защитой.

В соответствии со ст. 134 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредитора относятся к третьей очереди удовлетворения, с учетом положений п.3 ст. 137 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 4, 16, 32, 100, 134, 137, 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 13, 41, 65, 159, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Восстановить Департаменту городского имущества г. Москвы срок для включения в реестр требований кредиторов ООО «Инвест Проект».

Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Инвест Проект» требования Департамента городского имущества города Москвы в размере 429 867,05 руб. основного долга, а также 12 210,21 пени в третью очередь отдельно.

Данное определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.С. Игнатова