

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«___» _____ 2020 г. № ____

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации**Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации.

2. Установить, что субсидии с целью возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, предоставляются Министерством финансов Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на указанную цель.

3. Установить, что определение акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - общество) лимитов средств на выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение кредитным и иным организациям (далее - кредиторы) недополученных ими доходов (далее - кредиты), в связи с увеличением в соответствии с настоящим постановлением общей суммы кредитов и сроков выдачи кредитов, установленных пунктом 2 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах» (далее - Правила), производится в соответствии с порядком и на условиях, которые установлены пунктами 6 и 8 Правил, с учетом следующих особенностей:

кредитные организации и организации, являющиеся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций (далее – уполномоченные организации), вправе представить в общество указанные в пункте 6 Правил заявки для определения лимита средств на выдачу кредитов в связи с увеличением в соответствии с настоящим постановлением указанной в пункте 2 Правил общей суммы кредитов и сроков выдачи кредитов в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

кредитные организации и уполномоченные организации, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был установлен лимит средств на выдачу кредитов, одновременно с заявкой представляют в общество план-график,

предусмотренный пунктом 6 Правил, а также иные указанные в пункте 6 Правил документы в случае, если в такие документы были внесены изменения, прочие кредитные организации и уполномоченные организации одновременно с заявкой представляют в общество указанные в пункте 6 Правил документы;

общество не позднее 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления проверяет представленные кредиторами заявки и приложенные к ним документы, принимает решение о размере лимита средств на выдачу кредитов для каждого представившего соответствующую требованиям Правил заявку кредитора в порядке, предусмотренном абзацами пятым и шестым настоящего пункта, направляет кредиторам уведомления о принятии решений о размере лимита средств в соответствии с формой такого уведомления, предусмотренной приложением № 3 к Правилам, и публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств на выдачу кредитов для каждого кредитора;

общество определяет общий размер средств на выдачу кредитов, указанный в предусмотренных настоящим постановлением заявках. В случае если этот размер средств превышает 2,8 трлн рублей (включительно), указанный в заявке кредитора размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанных во всех заявках, поданных в соответствии с настоящим постановлением, таким образом, чтобы общая сумма кредитов не превышала 2,8 трлн рублей (включительно). В случае если общий размер средств, указанных в заявках, менее 2,8 трлн рублей (включительно), то лимит средств на выдачу кредитов устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке кредитора;

кредиторам, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был установлен лимит средств на выдачу кредитов, новый лимит средств на выдачу кредитов устанавливается как сумма ранее установленного в соответствии с пунктом 8 Правил и с учетом особенностей, установленных иными актами Правительства Российской Федерации, лимита средств на выдачу кредитов и лимита средств на выдачу кредитов, установленного в соответствии с настоящим постановлением. Прочим кредиторам лимит средств на выдачу кредитов устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением правительства
Российской Федерации
от «___» 2020 г. № ___

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 32, ст. 5270):

а) в наименовании, пунктах 1 и 2 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

б) в пункте 3 слова «вклада в имущество» заменить словами «вкладов в имущество», слова «договором (соглашением), заключенным» заменить словами «договорами (соглашениями), заключенными»;

в) в Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденных данным постановлением:

в наименовании и в пункте 1 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в пункте 2:

абзац первый после слов «включенными в перечень таких организаций» дополнить словами «(далее – уполномоченные организации)», после слов «ипотечным агентам» дополнить словами «и обществу»;

в абзаце втором слова «заключенным с 17 апреля 2020 г. по 1 ноября 2020 г.»

исключить;

в абзаце третьем слова «900 млрд рублей» заменить словами «2,8 трлн рублей»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество в установленный Правительством Российской Федерации срок устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов), определяемый в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящих Правил.»;

в абзаце пятом после слов «в настоящих Правилах» дополнить словами «и иных актах Правительства Российской Федерации», слова «при соблюдении кредитором» заменить словами «при соблюдении кредитной организацией и уполномоченной организацией», слова «в 2020 г.» заменить словами «в 2020 и 2021 гг.»;

в пункте 4 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в пункте 5:

в подпункте «б» слова «с 17 апреля по 1 ноября 2020 г.» заменить словами «с 17 апреля 2020 г. по 31 декабря 2021 г.»;

в подпункте «в» слова «выдавшего его кредитора» заменить словами «выдавшей его кредитной организации или уполномоченной организации»;

в пункте 6:

в подпункте «а» слова «в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566

«Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» заменить словами «в установленный Правительством Российской Федерации срок», слова «по 1 ноября 2020 года» исключить;

в подпункте «б» абзац первый изложить в следующей редакции:

«уполномоченные организации не позднее установленного Правительством Российской Федерации срока, представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов»;

в пункте 7 слова «новый кредитор вправе в пределах установленного для первоначального кредитора лимита» заменить словами «новый кредитор, в том числе общество, вправе»;

в пункте 8:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами и с учетом особенностей, установленных иными актами Правительства Российской Федерации. В случае если этот размер средств превышает определенную Правительством Российской Федерации общую сумму кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, указанный в заявке размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов (займов) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанных во всех заявках таким образом, чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала определенную Правительством Российской Федерации общую сумму кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждого кредитора как лимит средств на выдачу кредитов (займов). В случае если общий размер средств, указанный в заявках, менее определенной Правительством Российской Федерации общей суммы кредитов (займов), по которым осуществление возмещения недополученных доходов, то лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредиторов продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в пункте 6 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру в рамках продления, предусмотренного настоящим подпунктом, не подлежит;»;

в подпункте «г» слова «не позднее 30 июня 2020 г.» заменить словами «в установленный Правительством Российской Федерации срок», слова «направляет кредитору» заменить словами «направляет соответствующему кредитору»;

в пункте 9 после слов «о передаче обществом кредитору» дополнить словами «(за исключением общества)», слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах», после слов «между обществом и кредитором» дополнить словами «(за исключением общества)»;

в пункте 10 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в приложении № 1 к указанным Правилам:

в наименовании слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в наименовании формы заявки на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 году, слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в абзаце втором слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в приложении № 2 к указанным Правилам:

в наименовании слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в наименовании формы уведомления о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в абзаце первом слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в приложении № 3 к указанным Правилам:

в наименовании слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в абзаце первом слова «в 2020 году, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году»

заменить словами «в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах» с учетом особенностей, установленных иными актами Правительства Российской Федерации»;

в приложении № 4 к указанным Правилам:

в наименовании слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в наименовании формы заявления о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году слова «2020 году», заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в абзаце четвертом слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в абзаце втором примечания 11 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в наименовании приложения № 5 к указанным Правилам слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах».

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5270):

а) в наименовании слова «предоставления субсидии» заменить словами «предоставления субсидий»;

б) в пункте 1 слова «предоставления субсидии» заменить словами «предоставления субсидий», слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в) в пункте 2 слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

г) в Правилах предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слова «предоставления субсидии» заменить словами «предоставления субсидий», слова «2020 году» заменить словами «2020 и 2021 годах»;

в пункте 1 слова «предоставления субсидии» заменить словами «предоставления субсидий», после слов «и ипотечным агентам» дополнить словами «, обществу», слова «1 ноября 2020 г.» заменить словами «31 декабря 2021 г.», после слов «далее соответственно – субсидия» дополнить словами «, субсидии»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Министерству финансов Российской Федерации на реализацию постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020

году и 2021 годах, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого» заменить словами «Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) согласие общества, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с обществом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного (муниципального) финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии;»;

дополнить подпунктами «в» - «д» следующего содержания:

«в) в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;

г) права и обязанности Федерального агентства по управлению государственным имуществом в соответствии со статьей 32.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

д) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением наблюдательным советом общества.»;

в пункте 8 слова «Предоставление субсидии» заменить словами «Предоставление субсидий»;

в пункте 9 слова «отчетность в сроки и по форме» заменить словами «отчетность о достижении результатов и показателей, установленных пунктом 10 настоящих Правил, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в сроки и по форме»;

в пункте 10 слова «900 млрд. рублей» заменить словами «2,8 трлн рублей», слова «310 тыс. граждан» заменить словами «877 тыс. граждан»;

в пункте 11 слова «предоставление субсидии» заменить словами «предоставление субсидий», слова «полученной им субсидии» заменить словами «полученных им субсидий»;

в пункте 12 слова «приобретение обществом за счет субсидии» заменить словами «приобретение обществом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с обществом, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств»;

в пунктах 13 и 14 слова «предоставление субсидии» заменить словами «предоставление субсидий»;