

# Совещание по вопросам развития строительной отрасли

Президент провёл в режиме видеоконференции совещание по вопросам развития строительной отрасли.

16 апреля 2020 года 17:20 Московская область, Ново-Огарёво

---

В совещании приняли участие Первый заместитель Председателя Правительства Андрей Белоусов, Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, Министр транспорта Евгений Дитрих, Министр экономического развития Максим Решетников, Министр финансов Антон Силуанов, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев, Председатель Центрального банка Эльвира Набиуллина, руководитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – Главный государственный санитарный врач Анна Попова, генеральный директор ПАО «Мостотрест» Владимир Власов, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Глушков, президент ПАО «Группа компаний ПИК» Сергей Гордеев, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

\* \* \*

**В.Путин:** Уважаемые коллеги, добрый день!

Начинаем работать.

Мы продолжаем серию совещаний по ключевым, базовым отраслям, которые определяют динамику развития национальной экономики, обеспечивают занятость, доходы миллионов наших граждан.

Сегодня в центре внимания будет строительный комплекс. От его эффективной, ритмичной работы зависит ситуация на жилищном рынке, выполнение масштабных планов по строительству и обновлению дорог, морских портов, транспортных узлов, другой опорной инфраструктуры страны.

И конечно, мы это знаем, стройка – отрасль, в целом замыкающая на себя большое количество предприятий: крупных, средних, малых компаний из смежных секторов, таких как производство стройматериалов, техники, металлургия, деревообработка, химия и так далее.

Это очевидные вещи, но их обязательно надо учитывать, принимая наши решения по строительному сектору.

В сегодняшнем обсуждении участвуют руководители ряда строительных компаний России. Уважаемые коллеги, прошу вас рассказать о проблемах, с которыми сейчас сталкиваются ваши организации, поставщики, ваши подрядчики, как идёт работа в нынешней непростой обстановке, вызванной распространением коронавирусной инфекции.

Обращаюсь сейчас и к руководителям регионов. При проведении профилактических мероприятий на местах обязательно надо учитывать специфику строительной отрасли, необходимость непрерывного режима работы, особенно на ключевых, жизненно важных объектах. Прошу принимать здесь гибкие решения, находить баланс. И это можно, как говорят специалисты, – для этого нужно только строго выполнять все требования безопасности труда, защиты здоровья работников, и при этом можно не тормозить стройку, не замораживать объекты.

Тем более что, как и многие другие отрасли, строительный комплекс столкнулся сегодня с объективными трудностями. Главная из них – это падение, сжатие спроса. Так, рост ипотеки в первом квартале текущего года сейчас сменился спадом. Мы с вами это хорошо знаем. Затруднён и доступ застройщиков к кредитным ресурсам.

Также понимаю обеспокоенность компаний, занятых в крупных инфраструктурных проектах. Ведь им важно видеть перспективу, чтобы планировать свою работу, вдолгую планировать. Поэтому сразу скажу: мы обязательно поддержим строительный комплекс. Более того, на этапе восстановления экономики именно стройка должна стать одним из локомотивов роста, который потянет за собой и другие сектора.

Это то, о чём хотел бы сказать в начале, уважаемые коллеги.

Сейчас хочу предоставить слово представителям строительного бизнеса, другим коллегам, которые собрались на это совещание. А потом подведём итоги. Прошу вас.

**С.Гордеев:** Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Меня зовут Гордеев Сергей Эдуардович, генеральный директор компании ПИК.

Наша компания существует 25 лет. Мы строим доступное жильё в девяти регионах Российской Федерации. И каждый год мы передаём жильё 40 тысячам российских семей, это около 2 миллионов метров каждый год. Всего на наших стройках и производствах работает 65 тысяч человек плюс-минус.

Также с нами, как Вы сказали, работает большое количество поставщиков, в среднем это около 5 тысяч компаний. Это в основном представители среднего, малого бизнеса, и, конечно, все они зависят от бесперебойности нашей работы.

В 2008 году в рамках антикризисной помощи системообразующим компаниям Вы подписали решение о предоставлении нашей компании госгарантий по кредиту Сбербанка. Хочу Вас проинформировать, что в 2013 году кредит нами был полностью самостоятельно погашен. Денег государства потрачено не было. Но сам факт гарантии очень сильно нам помог, фактически сохранив нашу компанию на плаву. То есть если бы этой помощи не было, то нам было бы, как говорится...

После кризиса 2008 года у нас не возникло ни одного обманутого дольщика, а наоборот, по просьбам различных регионов мы достроили за другими застройщиками 10 тысяч квартир обманутых дольщиков.

Два слова по текущей ситуации. По решению властей Москвы и Московской области 12 апреля мы остановили стройки и производство в московском регионе. Общее количество заводчан и рабочих, которое пошло на самоизоляцию, – 50 тысяч человек. Общие расходы нашей компании на содержание работников в период простоя составляют около 800 миллионов рублей в месяц. В других семи регионах мы продолжаем работу, хотя там ситуация усложняется тоже.

Хотел бы отметить, что в связи с режимом самоизоляции мы наблюдаем резкий спад продаж жилья. Так, за 15 дней апреля мы имеем 65 процентов падения продаж по отношению к марту. Параллельно мы прогнозируем, что на апрель у нас будет 70-процентное падение продаж.

Основная масса наших покупателей – это те, кто работает в частных компаниях: в малых, средних и крупных, поэтому поддержка российской экономики оказывает прямое влияние на наличие у нас потребительского спроса.

Хотел сказать пару слов по поводу ипотеки. До кризиса, до текущего кризиса, который недавно начался, доля ипотечных покупателей у нас была 65 процентов, но сейчас она очень сильно растёт и уже превысила 75 процентов в структуре общих продаж.

Средняя ставка ипотеки по стране сейчас около 9 процентов, что, на наш взгляд, является в текущих конкретных условиях немного непосильным для большинства граждан. При этом мы замечаем, что ряд банков начинают ограничивать выдачу ипотеки, как Вы сказали, и немного повышать цены.

В 2015 году, в феврале, после кризиса 2014 года, когда ключевая ставка скакнула до 17 процентов, Вами тогда было принято решение о субсидировании ипотеки Правительством. Могу с уверенностью сказать, что тогда эта мера очень помогла и не дала нашему рынку жилья остановиться.

Текущую ситуацию со спросом мы оцениваем как существенно худшую, чем в 2008 году и в 2015 году. Поэтому поддержка ипотеки для нашей отрасли – это ключевой вопрос.

Прошу Вас, уважаемый Владимир Владимирович, рассмотреть возможность реализации программы правительственного субсидирования ипотеки сроком желательно до конца года с субсидированием ипотеки, получаемой покупателем, до 4,5 процента, если такие возможности будут.

Хочу сказать один момент по поводу технологии выдачи ипотеки во время карантина. Вчера мы вместе с банком ВТБ провели первую в истории Российской Федерации сделку выдачи ипотеки онлайн, когда клиент, находясь в режиме самоизоляции, заключил договор ипотеки и купил квартиру полностью онлайн. Надо сказать, что нигде в мире, ни в Соединённых Штатах Америки, ни в Англии такой технологии нет. То есть у нас клиент, находясь в режиме самоизоляции, заключил договор ипотеки и приобрёл полностью онлайн квартиру, не выходя из комнаты.

Хочу поблагодарить Центральный банк и лично Председателя Центрального банка за очень оперативную помощь, которая была оказана, и быстрый выпуск специальных разъяснений, которые позволили банкам совершать подобные сделки без личного контакта с покупателями.

Также хочу Вас поблагодарить за озвученную Вами вчера меру по субсидированию процентной ставки для системообразующих компаний. Для крупнейших застройщиков это очень важно, потому что в ситуации резкого падения спроса нам бы хотелось, чтобы деньги тратились не на проценты банкам, а на стройку. Очень надеюсь, что эта мера будет носить не выборочный, а общий характер и будет применяться ко всем системообразующим предприятиям без ограничений.

Спасибо Вам большое. Спасибо за внимание.

**В.Путин:** Благодарю Вас.

Пожалуйста, Власов Владимир Николаевич, «Мостотрест».

**В.Власов:** Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Для обеспечения бесперебойного процесса в транспортном строительстве необходимо было бы пойти на некоторые шаги.

Утвердить перечень генподрядных организаций как предприятий непрерывного цикла и дать возможность этим предприятиям формировать цепочки своих сопоставщиков, соисполнителей так же, как предприятия непрерывного цикла.

Определить перечень объектов, работа на которых не будет остановлена, и сформировать коридоры поставки материальных, производственных ресурсов, включая людские ресурсы.

При этом было бы рационально дать возможность принятия решений по этим вопросам региональным комиссиям. У нас хорошо поставлена связь и работа со штабом по региональной политике. Марат Шакирзянович нас практически в ежедневном режиме координирует. Но это такой вал вопросов, которые, безусловно, было бы рационально сдвинуть несколько в регионы, делегировать региональным комиссиям.

Естественно, сейчас остро стоит вопрос разработки и внедрения сопровождения медикамистроек и мест проживания. И колоссальный по важности вопрос – продумать возможность тестирования на коронавирус вахтовиков. Понятно, что вопрос безумно сложный. Но, в случае если мы найдём силы и средства сделать этот шаг, мы нанесём мощнейший удар на упреждение противнику и избежим серьёзнейших рисков.

Что касается финансовых вопросов. В регионах, где стройка в данный момент остановлена полностью, назрел мораторий, особенно для малых предприятий, небольших подрядных организаций, назрел мораторий на выплату банковских процентов и лизинговых платежей на какой-то период, пока будет принято решение о возможности или формах компенсации по вынужденному простоям. По объектам, где финансирование не остановлено, работа продолжается. Считаем крайне важным увеличение доли авансовых платежей. Мы за последние годы очень сильно ждали авансовые платежи на стройках, так вот сейчас нужно найти силы пойти на то, чтобы увеличить авансирование при упрощении казначейского сопровождения с безусловным контролем и ответственностью заказчиков, генподрядчиков за тем, чтобы деньги не оставались на счетах генподрядной организации, а максимально быстро распределялись среди соисполнителей и доходили до заводов промышленности, обеспечивающих нас материалами.

Сейчас во многих регионах, в некоторых регионах остро стоит вопрос трудовой миграции из-за границы. Для этих регионов очень чётко нужно заявить, что на определённый срок это будет невозможно, но уже приступать к порядку пересечения границы, который можно будет в действие вводить в момент ослабления ситуации.

Хотел бы предостеречь нас всех от одной грубой ошибки, которая может с нами случиться. Нельзя останавливать проектирование и работу по подготовке новых проектов. Нельзя останавливать работу по заключению новых контрактов.

Система строительства инерционна, через три или через шесть месяцев, через какой-то срок, когда нам необходимо будет заняться восстановлением темпов, самой страшной ошибкой будет попасть ещё в вынужденный простой из-за провала по неподготовке новых контрактов. Это даже не вопрос темпов восстановления или не только вопрос темпов восстановления, это вопрос создания спокойной рабочей атмосферы, сохранения коллективов. И поверьте, это серьёзнейшим образом на следующем этапе снизит потребность в каких-то финансовых

компенсационных мероприятиях или снизит вероятность банкротства широкого круга организаций.

От имени транспортных строителей, Владимир Владимирович, прошу Вас дать поручения по ключевым вопросам, которые я озвучил. А это утверждение перечня подрядных организаций и объектов, которые не останавливаются, с формированием коридоров поставок; проработка возможности тестирования вахтовиков; авансирование и мораторий на процентные платежи для тех точек, где стройка полностью остановлена; и обязательно продолжение работы над новыми контрактами.

Спасибо.

<...>

**В.Путин:** Уважаемые коллеги!

По моей просьбе Правительство сейчас работает над поиском мер поддержки различных отраслей производства. И в последние дни такая работа проводилась и по строительному сектору.

Но, прежде чем принять какие-то решения, я хотел послушать мнения тех коллег, которые сегодня как раз и присутствуют на нашей дискуссии. Со стороны представителей строительной отрасли прозвучали конкретные инициативы.

Что в этой связи и с учётом вашего мнения считаю важным сделать в ближайшее время.

Первое. Предлагаю запустить, как это сейчас и прозвучало здесь только что, специальную льготную ипотечную программу – поддержать и наших граждан, и строительную отрасль, дать людям дополнительные возможности с помощью государства улучшить свои жилищные условия. В рамках такой программы можно будет взять ипотеку по ставке 6,5 процента годовых на покупку нового жилья комфорт-класса по цене до трёх миллионов рублей в регионах и до восьми миллионов в Москве и Санкт-Петербурге.

Повторю, ставка для граждан составит 6,5 процента. Всё, что выше этого уровня, будет субсидироваться государством. Обращаю внимание: льготная пониженная ставка будет действовать весь срок кредита. За такой ипотекой можно будет обратиться до 1 ноября текущего года. Прошу Правительство обеспечить скорейший запуск этой программы.

По предварительным оценкам, на реализацию этой программы уже в 2020 году потребуется направить около шести миллиардов рублей. Знаю, что цифра ещё обсуждается, но около шести миллиардов рублей будет необходимо.

Второе. Поручаю Правительству подготовить комплекс мер, которые повысят доступность банковских кредитов для компаний строительной отрасли. Сейчас только коллеги об этом говорили. Предлагаю в этом случае также субсидировать процентную ставку. Но подчеркну: такая помощь будет предоставлена компаниям, которые сохранят занятость. Подробные критерии на этот счёт прошу определить Правительство, и как можно быстрее, до конца текущего месяца.

Ещё одно условие, а точнее обязательство, причём нужно, чтобы это было юридическое обязательство: получая поддержку с кредитами, о которых я только что сказал, получая эту поддержку, компании должны взять на себя обязательство по завершению строительства домов, запланированных к вводу в строй в этом и в следующем году. Нужно избежать появления так называемых долгостроев. Важно, чтобы люди были уверены: их квартиру построят качественно и в срок.

Знаю, что Правительство уже определило объёмы средств, которые предполагается направить на поддержку программы кредитования строительной отрасли. Это 12 миллиардов рублей. Прошу максимально быстро запустить этот механизм, также до конца апреля.

Третье. Во многих регионах до сих пор не решена проблема тех граждан, которых мы называем обманутыми дольщиками. Предлагаю докапитализировать Фонд защиты прав дольщиков на 30 миллиардов рублей и направить эти ресурсы на решение проблем, накопленных в прошлые годы, достроить незавершённые дома. Тем самым не только обеспечить загрузкой строительную индустрию, но, главное, помочь людям, чтобы тысячи семей смогли получить своё долгожданное жильё.

Четвёртое. В качестве ещё одной меры поддержки жилищного строительства предлагаю предоставить государственную гарантию Минфина корпорации «ДОМ.РФ» в размере 50 миллиардов рублей. И за счёт этой гарантии корпорация сможет привлечь средства кредита коммерческих банков и напрямую выкупать новые квартиры комфорт-класса у застройщиков. В дальнейшем эти квартиры граждане смогут приобрести в том числе в рамках наших льготных ипотечных программ. Я только что об этом сказал.

Пятое. Мы продолжим реализацию масштабных инфраструктурных проектов – коллеги упоминали сейчас об этом, – таких как расширение пропускной способности БАМа и Транссиба, строительство автомобильных дорог на Юге России, включая подходы к Крымскому мосту и Черноморскому побережью, модернизацию аэродромных комплексов в Челябинске, Перми, Хабаровске, Норильске, строительство современных портовых мощностей в Мурманске, на Балтике, Чёрном море и на Дальнем Востоке. Всё это – прочный задел для экономики, для её будущего роста.

В условиях борьбы с коронавирусной инфекцией, конечно же, существуют понятные и объективные ограничения. Но, несмотря на это, сроки по инфраструктурным объектам должны максимально выдерживаться, чтобы финансовые ресурсы государства

не замораживались, а работали на экономику, на развитие страны и регионов, на повышение качества жизни людей.

Мои консультации, которые я постоянно провожу с экспертами, показывают, что могут быть выработаны специальные безопасные режимы строительных работ. Прошу Правительство вместе с регионами, строительными компаниями оперативно утвердить и использовать такие режимы.

Далее. Предлагаю рассмотреть возможность перераспределения части расходов в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги», а также программ расселения аварийного жилья, для того чтобы увеличить темпы расселения такого жилья, строительства и ремонта дорог и тем самым дополнительно загрузить заказами строительную и смежную отрасли, поддержать занятость. Поручаю Правительству в течение месяца просчитать возможные параметры такого манёвра и доложить мне предложения.

Прошу также отдельно проработать вопрос увеличения авансов по контрактам в инфраструктурном строительстве. Сейчас только что об этом тоже было сказано. Сейчас авансируется 30 процентов по контракту, предлагаю увеличить эту долю до пятидесяти процентов, за счёт этого предоставить строительным и другим компаниям дополнительные оборотные средства, что позволит им ритмично работать, выполнять обязательства перед поставщиками в других отраслях и, главное, сохранить рабочие места, зарплаты своих сотрудников, привлечь новых специалистов.

Мы и впредь будем анализировать ситуацию в отрасли, вместе с вами вырабатывать новые дополнительные решения. Не всё, о чём мы сейчас говорили, прозвучало в моём заключительном слове, я это вижу и знаю. Поэтому прошу Правительство держать руку на пульсе постоянно, быть в контакте с работниками отрасли, анализировать ситуацию и предлагать варианты развития отрасли исходя из складывающейся обстановки.

Я хочу всех вас поблагодарить за содержательную работу сегодня.

#### **Статус материала**

Опубликован в разделах: Новости, Выступления и стенограммы

Дата публикации: 16 апреля 2020 года, 17:20

Ссылка на материал: [kremlin.ru/d/63208](https://kremlin.ru/d/63208)