

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**«О внесении изменений в отдельные положения законодательных  
актов Российской Федерации  
(в части проведения торгов в электронной форме)»**

### **Статья 1.**

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2001, № 46, ст. 4308; 2002, № 7, ст. 629, № 52 (ч. 1), ст. 5135; 2004, № 6, ст. 406, № 27, ст. 2711, № 45, ст. 4377; 2005, № 1 (часть 1), ст. 40, № 1 (часть 1), ст. 42; 2006, № 50, ст. 5279, № 52 (1 ч.), ст. 5498; 2007, № 27, ст. 3213, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, № 52 (ч. 1), ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14, № 29, ст. 3603; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 27, ст. 3879, № 27, ст. 3880, № 50, ст. 7347; 2013, № 19, ст. 2328, № 51, ст. 6683; 2014, № 26 (часть I), ст. 3375, ст. 3377, № 30 (Часть I), ст. 4218; 2015, № 1 (часть I), ст. 29, № 1 (часть I), ст. 52, № 14, ст. 2022, № 41 (часть II), ст. 5640; 2016, № 26 (Часть I), ст. 3886, № 27 (часть II), ст. 4248, № 27 (часть II), ст. 4294;

2017, № 27, ст. 3938, № 31 (Часть I), ст. 4761, ст. 4766, № 48, ст. 7052, № 50 (Часть III), ст. 7549; 2018, № 1 (Часть I), ст. 70, 2019, № 18, ст. 2200, № 23, ст. 2921, № 31, ст. 4420) следующие изменения:

1) В статье 56:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «публичных торгов» заменить словами «публичных торгов, проводимых в электронной форме»;

б) в абзаце 3 пункта 2 слова «на аукционе» заменить словами «на аукционе, проводимом в электронной форме,».

в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Организатор публичных торгов в целях организации продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, в электронной форме привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).»;

г) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2 При проведении продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

3) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.»;

д) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2 Запрещается взимать с участников продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, в электронной форме не предусмотренную настоящим Федеральным законом дополнительную плату.».

2) В статье 57:

а) в пункте втором слова «по месту нахождения этого имущества» заменить словами «в электронной форме»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются

электронная площадка, на которой будут проводиться публичные торги в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, дата и время проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.»;

в) абзац 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Лица, желающие принять участие в публичных торгах, должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в извещении о публичных торгах, в порядке, установленном данным извещением, и внести задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.»;

г) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1 Представление предложений о цене заложенного имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. На публичных торгах имеют право присутствовать лица, имеющие права пользования продаваемым имуществом или вещные права на это имущество, а также залогодержатели по последующим ипотекам.»;

е) пункт 6 после слов «о результатах публичных торгов» дополнить словами «в электронной форме»

ж) пункт 8 после слов «договор купли-продажи» дополнить словами «в электронном виде».

3) В статье 58:

а) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) участие в публичных торгах приняло менее двух покупателей;».

4) В статье 59:

а) пункт 1 после слов «открытого аукциона» дополнить словами «по продаже имущества в электронной форме»;

б) подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) время проведения торгов и электронная площадка, на которой будут проводиться торги;»;

в) подпункт 4 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«5) время проведения торгов и электронная площадка, на которой будут проводиться торги;»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 57 настоящего Закона.».

## **Статья 2.**

Внести в Закон Российской Федерации от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2008, № 20, ст. 2251, 2009,

№ 1, ст. 14, № 23, ст. 2761, № 29, ст. 3642, № 39, ст. 4539, ст. 4540, № 51, ст. 6162, 2010, № 31, ст. 4182, 2011, № 7, ст. 905, № 17, ст. 2312, № 27, ст. 3873, № 29, ст. 4287, № 30 (ч. 1), ст. 4573, ст. 4574, № 48, ст. 6728, № 49 (ч. 1), ст. 7014, № 49 (ч. 1), ст. 7041, № 49 (ч. 5), ст. 7061, ст. 7067, № 50, ст. 7343, ст. 7347, ст. 7352, ст. 7357; 2012, № 31, ст. 4322, ст. 4333; 2013, № 14, ст. 1641, ст. 1657, № 30 (Часть I), ст. 4039, № 51, ст. 6678, 6699, № 52 (часть I), ст. 6948, ст. 7006; 2014, № 11, ст. 1099, № 19, ст. 2331, № 30 (Часть I), ст. 4217, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, № 52 (часть I), ст. 7543; 2015, № 10, ст. 1393, № 10, ст. 1410, ст. 1411, ст. 1427, № 14, ст. 2022, № 27, ст. 3945, ст. 3977, ст. 4001, № 48 (часть I), ст. 6706; 2016, № 1 (часть I), ст. 11, ст. 13, ст. 45, ст. 64, № 11, ст. 1493, № 12, ст. 1707, № 14, ст. 1910, № 18, ст. 2511, № 27 (Часть I), ст. 4207, № 27 (часть II), ст. 4259, ст. 4293, 2017; № 1 (Часть I), ст. 33, № 22, ст. 3070, № 30, ст. 4456, № 31 (Часть I), ст. 4739, ст. 4761, ст. 4785, № 47, ст. 6847, № 50 (Часть III), ст. 7553; 2018, № 1 (Часть I), ст. 70, № 11, ст. 1583, № 18, ст. 2572, № 24, ст. 3400, № 32 (часть I), ст. 5100, № 53 (часть I), ст. 8454, ст. 8465; 2019, № 10, ст. 894) следующие изменения:

1) В статье 87:

а) в абзаце первом слова «, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации» заменить словами «на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт)»;

б) пункт 3 после слов «путем проведения открытых торгов в форме аукциона» дополнить словами «, проводимого в электронной форме, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2) В статье 89:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1 Организатор торгов в целях реализации имущества должника привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).»;

б) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2 При проведении открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

3) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.».

3) В статье 90:

а) Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте».

### **Статья 3.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации