

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

20 июня 2019г.

№ Б/к

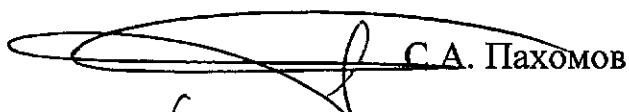
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**


Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 5 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. текст законопроекта и материалы к нему на магнитном носителе – 1 шт.

  
С.А. Пахомов

  
П.Р. Качкаев



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А. Пахомовым,  
П.Р. Качкаевым

Проект № 435817-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

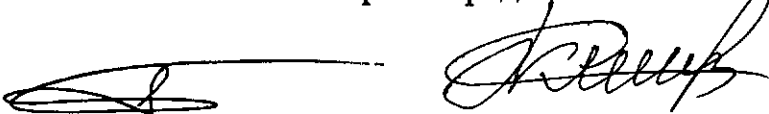
#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в части 3.1 статьи 45:

в первом предложении после слов «отчество (при наличии)» дополнить словами «, дата и место рождения (при наличии), серию и номер документа, удостоверяющего личность (при наличии)», после слов «собственником которого является физическое или юридическое лицо» дополнить словами «,реквизиты документов, подтверждающих дату возникновения у них права собственности на указанные помещения (при наличии), сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме)»;

во втором предложении после слов «предоставить собственнику или



иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр» дополнить словами «, за исключением сведений о дате, месте рождения, серии и номере документов, удостоверяющих личность собственников помещений в многоквартирном доме, реквизитах документов, подтверждающих дату возникновения у них права собственности на помещения в многоквартирном доме.»;

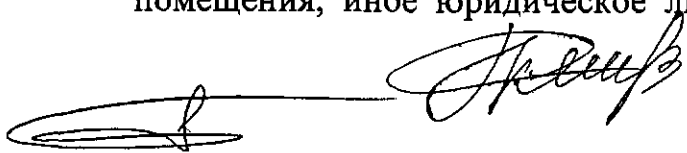
2) в статье 155:

а) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Наймодатель жилого помещения, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе по запросу безвозмездно получить от лиц, обязанных вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, имеющиеся в указанном реестре сведения о собственниках помещений, которые необходимы для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документов, подтверждающих дату возникновения права собственности на помещения, сведения о площади помещений). Предоставление указанных сведений не требует согласия субъекта персональных данных на передачу персональных данных.»;

б) часть 16 изложить в следующей редакции:

«Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, наймодатель жилого помещения, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,

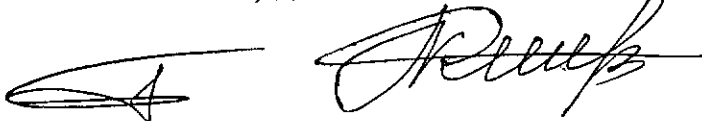


которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе получить от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов, организаций находящуюся в их распоряжении информацию (в том числе персональные данные) о лицах, обязанных в соответствии со статьей 153 настоящего кодекса вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, которая необходима для целей расчета такой платы, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд.

К числу информации, предоставляемой указанными органами власти и организациями, относится фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, серия и номер документа, удостоверяющего личность, граждан, обязанных вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения об основаниях и дате возникновения у них обязанности по внесению такой платы, сведения о количестве зарегистрированных в жилом помещении лиц. Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливается порядок предоставления указанной информации, а также могут быть предусмотрены иные сведения, обязательное предоставление которых органами власти и организациями необходимо для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд.

Предоставление органами власти и организациями информации, предусмотренной настоящей частью, осуществляется безвозмездно в срок не более пяти дней со дня поступления соответствующего запроса и не требует согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных.

б) дополнить частью 16.1 в следующей редакции:

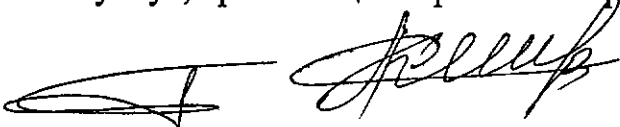


«16.1. Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональный оператор капитального ремонта, наймодатель жилого помещения, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представитель вправе привлекать третьих лиц для расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сбора сведений, необходимых для указанного расчета, формирования, печати и доставки платежных документов, оказания иных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных заключаемыми с такими лицами договорами, а также осуществлять расчеты при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, и банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности. При привлечении указанных лиц согласие субъектов персональных данных на передачу их персональных данных таким лицам не требуется.».

## **Статья 2.**

Дополнить статью 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» абзацем 17 следующего содержания:

«Информация, содержащаяся в базе данных (в том числе персональные данные), также предоставляется в составе и порядке, определяемом жилищным законодательством, безвозмездно по запросам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представителям для целей осуществления ими расчета такой платы, исполнения договоров предоставления коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд. Для предоставления указанной



информации не требуется согласие лица, в отношении которого запрашивается информация.».

### Статья 3

Дополнить статью 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, их представителям предоставляются содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения (в том числе персональные данные физических лиц), необходимые в соответствии с жилищным законодательством для целей расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг, реализации права на обращение в суд. Для предоставления указанной информации не требуется согласие лица, в отношении которого запрашивается информация.»

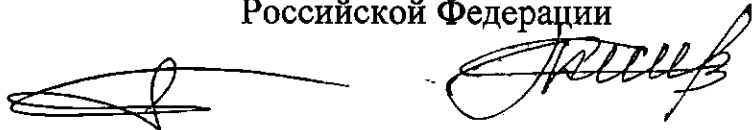
### Статья 4

Дополнить часть 3 статьи 44.1 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» словами следующего содержания:

«, а также лиц, которым в соответствии с жилищным законодательством вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и их представителей, в рамках осуществления ими полномочий, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении, газоснабжении, об электроэнергетике.»

Президент

Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации»**

В целях надлежащего расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, исполнения требований налогового законодательства, реализации права на обращение в суд наймодателям жилого помещения, управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям и другим лицам, которым в соответствии с Жилищным кодексом РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, необходим развернутый перечень сведений о потребителях жилищно-коммунальных услуг, в том числе персональные данные физических лиц.

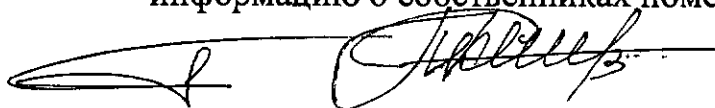
Кроме того, в соответствии с изменениями процессуального законодательства (Федеральный закон от 28 ноября 2018 года № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») при обращении в суд для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги организации ЖКХ будут обязаны указывать один из идентификаторов ответчика – потребителя жилищно-коммунальных услуг (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства).

Необходимо отметить, что в большинстве случаев у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов отсутствуют персональные данные потребителей жилищно-коммунальных услуг. Это обусловлено рядом факторов, среди которых отсутствие обязанности граждан предоставлять свои персональные данные, заключать в письменной форме договоры предоставления коммунальных услуг, а также отсутствие права перечисленных организаций получать такие данные в органах исполнительной власти и организациях.

Отсутствие необходимых сведений о потребителях жилищно-коммунальных услуг у лиц, оказывающих данные услуги, создает риски некорректного расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, необоснованные претензии со стороны контрольно-надзорных органов, а также риски невозможности обращения в суд в целях взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В целях предотвращения наступления указанных негативных последствий предлагается внести в законодательство изменения, устанавливающие следующий порядок получения организациями ЖКХ необходимых сведений о потребителях жилищно-коммунальных услуг:

1) установить право организаций ЖКХ запрашивать у лиц, обязанных вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (управляющей организации, ТСЖ, ЖСК), имеющуюся в данном реестре информацию о собственниках помещений;



2) установить право организаций ЖКХ запрашивать у органов власти (МВД, Росреестр) и организаций следующую находящуюся в их распоряжении информацию о гражданах, обязанных вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (собственники помещений, наниматели):

- ФИО, дату и место рождения, серию и номер документа, удостоверяющего личность,

- сведения о количестве зарегистрированных в жилом помещении лиц;

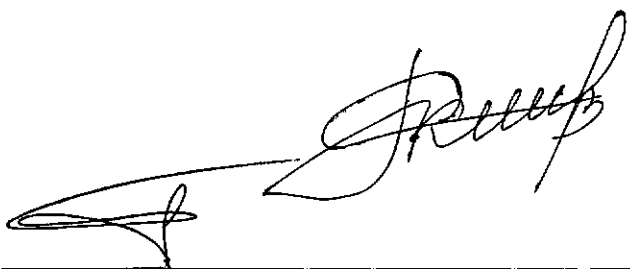
- сведения об основаниях и дате возникновения обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (дата возникновения права собственности на помещение, дата заключения договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договора аренды жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и др.).

Предоставление необходимой информации о потребителях жилищно-коммунальных услуг не требует согласия субъекта персональных данных, в отношении которого запрашивается информация.

3) Указанный порядок предоставления информации о потребителях жилищно-коммунальных услуг предлагается установить, в частности, в отношении:

- Федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел – в части предоставления сведений из Государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ;

- Федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости - в части предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

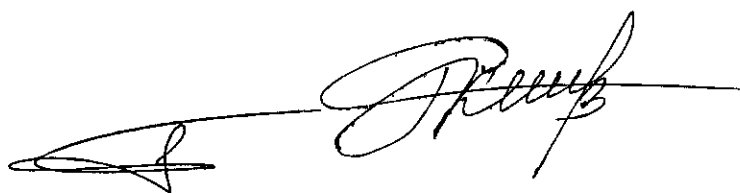




## ПЕРЕЧЕНЬ

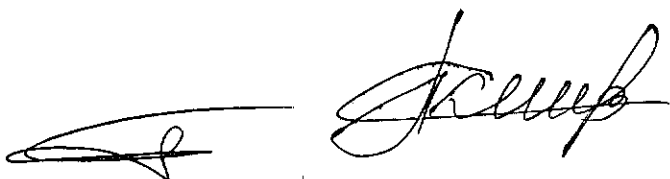
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'А' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, located at the bottom left of the page.