

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«22» января 2019 г.

№ 69-Од.8/СД




Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Проект федерального закона на 1 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.


С.Д. ЛЕОНОВ

Е.В. АФАНАСЬЕВА

И.Н. АБРАМОВ



Проект
Внесен членами Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Д. ЛЕОНОВЫМ

Е.В. АФАНАСЬЕВОЙ

И.Н. АБРАМОВЫМ

№ 630726-4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Статья 1

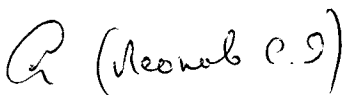
Часть 11.1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, N 1 (часть 1) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"Отчет управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом размещается управляющей организацией в течение первого квартала текущего года на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома и общедоступных для собственников информационных стендах в месте расположения управляющей организации.».

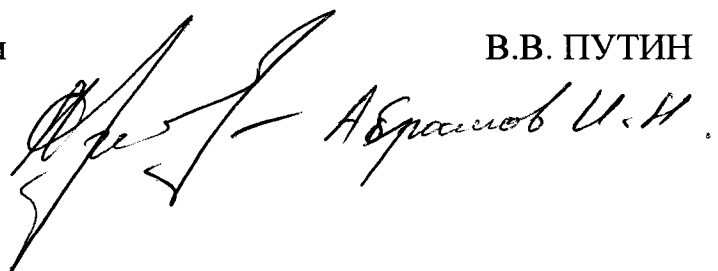
Президент

Российской Федерации

В.В. ПУТИН

 (Леонов С.Д.)

 (Афанасьева Е.В.)

 Абрамов И.Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования жилищного законодательства Российской Федерации и защиты прав граждан от произвола и самоуправных действий управляющих организаций.

Частью 11 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации определено, что если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

Однако законодательно до настоящего времени не предусмотрено, каким образом управляющая организация представляет этот отчет на рассмотрение собственникам, помимо размещения указанного отчета в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

К сожалению, отчеты, которые размещают управляющие организации в сети интернет, могут быть доступны не всем собственникам. Причины этому могут быть различными: например, в силу возраста не каждый собственник вообще пользуется интернет ресурсами, а нередки случаи, когда размещенные в системе отчеты и их содержательная информация абсолютно непонятны обыкновенному пользователю. На сегодняшний день собственнику, чтобы получить такой отчет, необходимо лично обратиться в управляющую организацию с заявлением о выдаче ему такого отчета. Однако, такая процедура ознакомления с отчетом не всегда удобна собственникам, поскольку приходится тратить большое количество личного

А (Леонов С.О.)

А (Абрамченко С.В.)

Абрамченко И.И.


времени для получения необходимой информации. А ведь именно после ознакомления собственников с таким отчетом они решают, возможно ли дальнейшее сотрудничество с управляющей организацией или необходимо сменить ее.

Управляющая организация как одна из форм управления многоквартирным домом реализует свои полномочия в рамках действующего законодательства, и она не должна нарушать права и законные интересы жильцов.

В связи с тем, что основным регулятором правоотношений между собственниками и управляющей организацией является Жилищный Кодекс Российской Федерации, необходимо внести соответствующие изменения, которые будут регламентировать порядок размещения и доведения до сведения собственников отчета управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

В этой связи представляется актуальным дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации проектируемыми положениями.

 Leonov S. I.

 (Arinaeva E. B.)

 Abramov U. N.


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 162
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного
финансирования из федерального бюджета.

 (Леонов Р. И.)


 (Аршакова Е. В.)

 Абрамов У. Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.



(Леонов С.И.)



(Артамонова Е.В.)



Абрамов У.М.