



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 30 » января 20 18 г.

№ 677П-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№ 377526-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

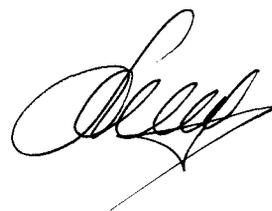
1) пункт 1 части 4¹ изложить в следующей редакции:

"1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;"

2) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязаны уведомить органы государственного жилищного надзора о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами посредством системы в течение тридцати календарных дней со дня принятия в установленном порядке соответствующего решения."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) предлагается уточнить положения Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие уведомительный порядок начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Полномочия по приему и учету уведомлений о начале осуществления указанной деятельности предлагается возложить на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Также из числа субъектов, обязанных предоставлять указанные уведомления, исключаются управляющие организации, поскольку в отношении них осуществляется лицензионный контроль. Таким образом, уведомлять о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами согласно законопроекту обязаны товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы.

Предоставление соответствующих уведомлений указанными лицами будет осуществляться посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ). Ввиду того, что представление данного уведомления будет осуществляться посредством ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством о ГИС ЖКХ, в том числе приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", утверждение формы уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами не потребуется.

В случае непредставления уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами для указанных лиц наступает административная ответственность за нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу в связи
с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона "О внесении изменений в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2018 г. № 110-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Чибиса Андрея Владимировича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев